



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAGERET AS  
Forretningsadresse: Jongsbruveien 25  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Liaklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		393 587	353 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 587</b>	<b>353 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 544	102 545
Annen driftskostnad		87 466	72 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 010</b>	<b>180 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 577</b>	<b>173 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		21 923	32 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 923</b>	<b>32 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 895</b>	<b>-32 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 682</b>	<b>141 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 065	50 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 617</b>	<b>90 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 617</b>	<b>90 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 617</b>	<b>90 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		133 617	90 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 617</b>	<b>90 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 361 387	2 463 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 361 387</b>	<b>2 463 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 361 387</b>	<b>2 463 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 125
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 137	67 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 137</b>	<b>67 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 137</b>	<b>95 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 434 524</b>	<b>2 559 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 244 653	1 111 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 244 653</b>	<b>1 111 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 994 653</b>	<b>1 861 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		378 106	640 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 106</b>	<b>640 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 106</b>	<b>640 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	48 065	38 485
Skyldige offentlige avgifter		4 200	10 171
Annen kortsiktig gjeld		9 500	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 765</b>	<b>58 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 871</b>	<b>698 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 434 524</b>	<b>2 559 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGELAGERET AS  
Forretningsadresse: Jongsbruveien 25  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Liaklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 227 586  
BYGGELAGERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		393 587	353 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 587</b>	<b>353 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			4 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 544	102 545
Annen driftskostnad		87 466	72 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 010</b>	<b>180 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 577</b>	<b>173 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		21 923	32 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 923</b>	<b>32 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 895</b>	<b>-32 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	48 065	50 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 617</b>	<b>90 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 617</b>	<b>90 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 617</b>	<b>90 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		133 617	90 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 617</b>	<b>90 778</b>



Organisasjonsnr: 985 227 586  
BYGGELAGERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 361 387	2 463 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 361 387</b>	<b>2 463 931</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 361 387</b>	<b>2 463 931</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			28 125
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 125</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 137	67 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 137</b>	<b>67 745</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 137</b>	<b>95 870</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 434 524</b>	<b>2 559 801</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 244 653	1 111 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 244 653</b>	<b>1 111 036</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 994 653</b>	<b>1 861 036</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		378 106	640 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 106</b>	<b>640 610</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 106</b>	<b>640 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	48 065	38 485
Skyldige offentlige avgifter		4 200	10 171
Annen kortsiktig gjeld		9 500	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 765</b>	<b>58 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 871</b>	<b>698 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 434 524</b>	<b>2 559 801</b>



Organisasjonsnr: 985 227 586  
BYGGELAGERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Byggelageret AS**  
**Organisasjonsnr. 985 227 586**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 026 591	0	4 026 591
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 026 591	0	4 026 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 665 204	0	-1 665 204
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 361 387	0	2 361 387
Årets avskrivninger	102 544	0	102 544
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningssats	0-3,33%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 3 - Skatt



<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	48 065	38 485
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	11 757
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 065</b>	<b>50 242</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	181 681	141 019
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 798	33 861
Permanente forskjeller	0	50
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>218 479</b>	<b>174 930</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	48 065	38 485
Balanseført betalbar skatt	48 065	38 485



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	750 000			1 111 036	1 861 036
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	750 000			1 111 036	1 861 036
Årsresultat				133 617	133 617
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	750 000			1 244 653	1 994 653