



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 40 850 675        | 43 438 665        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 376 775           | 375 924           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>41 227 450</b> | <b>43 814 589</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 8 439 347         | 7 505 773         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 23 662 885        | 24 270 815        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |      |                   | 20 215            |
| Annen driftskostnad                           |      | 8 727 551         | 9 008 680         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>40 829 783</b> | <b>40 805 483</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>397 667</b>    | <b>3 009 106</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 295 672           | 128 368           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>295 672</b>    | <b>128 368</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 223 291           | 30 359            |
| Annen finanskostnad                           |      |                   | 293 141           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>223 291</b>    | <b>323 500</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>72 381</b>     | <b>-195 132</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>470 049</b>    | <b>2 813 974</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2,3  | 127 093           | 626 233           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>342 956</b>    | <b>2 187 741</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>342 956</b>    | <b>2 187 741</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>342 956</b>    | <b>2 187 741</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               |      |                   | 656 000           |
| Ordinært utbytte                              |      |                   | 1 960 000         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer fra overkurs                |             |                | -450 000         |
| Overføringer annen egenkapital           | 4           | 342 956        | 21 742           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>342 956</b> | <b>2 187 742</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 8 230             | 57 699            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>8 230</b>      | <b>57 699</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 230</b>      | <b>57 699</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 10 132 089        | 722 657           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 442 106           |                   |
| Konsernfordringer                              |      |                   | 11 687 662        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 574 194</b> | <b>12 410 319</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 1 051 022         | 2 727 818         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 051 022</b>  | <b>2 727 818</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 625 216</b> | <b>15 138 137</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 633 446</b> | <b>15 195 836</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4,7  | 335 000           | 335 000           |
| Overkurs                                       | 4    | 9 693             | 9 693             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>344 693</b>    | <b>344 693</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 345 846           | 2 890             |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>345 846</b>    | <b>2 890</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>690 539</b>    | <b>347 583</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8           | 3 415 060         |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 488 296         | 1 435 694         |
| Betalbar skatt                  | 2           | 77 624            | 683 932           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 1 751 934         | 2 626 231         |
| Utbytte                         |             |                   | 1 960 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 209 994         | 8 142 395         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>10 942 907</b> | <b>14 848 252</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>10 942 907</b> | <b>14 848 252</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>11 633 446</b> | <b>15 195 835</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 84  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 743 023  
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 40 850 675        | 43 438 665        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 376 775           | 375 924           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>41 227 450</b> | <b>43 814 589</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 8 439 347         | 7 505 773         |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 23 662 885        | 24 270 815        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             |                   | 20 215            |
| Annen driftskostnad                           |             | 8 727 551         | 9 008 680         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>40 829 783</b> | <b>40 805 483</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>397 667</b>    | <b>3 009 106</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 295 672           | 128 368           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>295 672</b>    | <b>128 368</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 223 291           | 30 359            |
| Annen finanskostnad                           |             |                   | 293 141           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>223 291</b>    | <b>323 500</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>72 381</b>     | <b>-195 132</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2,3         | 127 093           | 626 233           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>342 956</b>    | <b>2 187 741</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>342 956</b>    | <b>2 187 741</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>342 956</b>    | <b>2 187 741</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               |             |                   | 656 000           |
| Ordinært utbytte                              |             |                   | 1 960 000         |
| Overføringer fra overkurs                     |             |                   | -450 000          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 342 956           | 21 742            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>342 956</b>    | <b>2 187 742</b>  |



Organisasjonsnr: 926 743 023  
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 8 230             | 57 699            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>8 230</b>      | <b>57 699</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 230</b>      | <b>57 699</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 10 132 089        | 722 657           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 442 106           |                   |
| Konsernfordringer                              |      |                   | 11 687 662        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 574 194</b> | <b>12 410 319</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6    | 1 051 022         | 2 727 818         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 051 022</b>  | <b>2 727 818</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 625 216</b> | <b>15 138 137</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 633 446</b> | <b>15 195 836</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4,7  | 335 000           | 335 000           |
| Overkurs                                       | 4    | 9 693             | 9 693             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>344 693</b>    | <b>344 693</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 345 846           | 2 890             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>345 846</b>    | <b>2 890</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>690 539</b>    | <b>347 583</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 8    | 3 415 060         |                   |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 | 1 488 296         | 1 435 694         |
| Betalbar skatt                  | 77 624            | 683 932           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 1 751 934         | 2 626 231         |
| Utbytte                         |                   | 1 960 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 209 994         | 8 142 395         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>10 942 907</b> | <b>14 848 252</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>10 942 907</b> | <b>14 848 252</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>11 633 446</b> | <b>15 195 835</b> |



Organisasjonsnr: 926 743 023  
ROMERIKE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
30.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Romerike Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 28CEL-FXM61-BKG0W-UM0W4-IMM04-6P00T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-19 15:25:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28CEL-FXM6T-BKGOW-UMOW4-IMMCA-6POOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

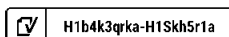
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Romerike Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 926743023



H1b4k3grka-H1Skh5r1a



## Romerike Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022              | feb-des 2021      |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 40 850 675        | 43 438 665        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 376 775           | 375 924           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>41 227 450</b> | <b>43 814 589</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 8 439 347         | 7 505 773         |
| Lønnskostnad                             | 1    | 23 662 885        | 24 270 815        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       |      | 0                 | 20 215            |
| Annen driftskostnad                      |      | 8 727 551         | 9 008 680         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>40 829 783</b> | <b>40 805 483</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>397 667</b>    | <b>3 009 106</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 295 672           | 128 368           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>295 672</b>    | <b>128 368</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 223 291           | 30 359            |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                 | 293 141           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>223 291</b>    | <b>323 500</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>72 381</b>     | <b>(195 132)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>470 049</b>    | <b>2 813 974</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2,3  | 127 093           | 626 233           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>342 956</b>    | <b>2 187 741</b>  |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>342 956</b>    | <b>2 187 741</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                   |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      | 0                 | 1 960 000         |
| Tilleggsutbytte                          |      | 0                 | 656 000           |
| Overføringer fra overkurs                |      | 0                 | (450 000)         |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 342 956           | 21 742            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>342 956</b>    | <b>2 187 742</b>  |





Romerike Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 3    | 8 230             | 57 699            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>8 230</b>      | <b>57 699</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>8 230</b>      | <b>57 699</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                   |                   |
| Kundefordringer                   |      | 10 132 089        | 722 657           |
| Fordringer på konsernselskap      |      | 0                 | 11 687 662        |
| Andre kortsiktige fordringer      | 5    | 442 106           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>10 574 194</b> | <b>12 410 319</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 6    | 1 051 022         | 2 727 818         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>11 625 216</b> | <b>15 138 137</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>11 633 446</b> | <b>15 195 836</b> |





Romerike Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                 | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Selskapskapital                 | 4,7  | 335 000           | 335 000           |
| Overkurs                        | 4    | 9 693             | 9 693             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>344 693</b>    | <b>344 693</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 345 846           | 2 890             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>345 846</b>    | <b>2 890</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>690 539</b>    | <b>347 583</b>    |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8    | 3 415 060         | 0                 |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 488 296         | 1 435 694         |
| Betalbar skatt                  | 2    | 77 624            | 683 932           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 1 751 934         | 2 626 231         |
| Utbytte                         |      | 0                 | 1 960 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 4 209 994         | 8 142 395         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>10 942 907</b> | <b>14 848 252</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>10 942 907</b> | <b>14 848 252</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>11 633 446</b> | <b>15 195 835</b> |

Kløfta, 15.09.2023

Lars Olav Venger-Pedersen  
styreleder/daglig lederVibeke Voksøy  
styremedlemAnne Danielsen Wood  
styremedlemHans Martin Fagerli  
styremedlem



Romerike Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifrelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Romerike Eiendomsmegling AS



H1b4k3qrka-H1Skh5r1a

Organisasjonsnr. 926743023



Romerike Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 30 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år              | I fjor            |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 20 763 927        | 21 292 644        |
| Arbeidsgiveravgift              | 2 986 932         | 2 978 171         |
| Pensjonskostnader               | 300 399           | 0                 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | -388 372          | 0                 |
| <b>Totalt</b>                   | <b>23 662 885</b> | <b>24 270 815</b> |

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader       | 470 049        |
| Permanente og andre forskjeller    | 107 639        |
| Endring i midlertidige forskjeller | -224 853       |
| <b>Inntekt</b>                     | <b>352 834</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 77 624         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>      | <b>77 624</b>  |
| + endring i utsatt skattefordel  | 49 469         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>   | <b>127 093</b> |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat   | 77 624        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>77 624</b> |





Romerike Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022           | 2021            |
|--------------------------------|----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | -37 413        | -46 766         |
| + Utestående fordringer        | 12 193         | -215 500        |
| = Grunnlag utsatt skatt        | <b>-25 220</b> | <b>-262 266</b> |
| Utsatt skatt                   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 25 220         | 262 266         |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | <b>25 220</b>  | <b>262 266</b>  |
| Utsatt skattefordel            | <b>5 548</b>   | <b>57 699</b>   |

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs     | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 335 000                           | 9 693        | 2 890                | 347 582               |
| +Fra årets resultat |                                   | 0            | 342 956              | 342 956               |
| =Pr 31.12.          | <b>335 000</b>                    | <b>9 693</b> | <b>345 846</b>       | <b>690 539</b>        |

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer utgjør kr 33 500 fordring på aksjonærer.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 831 035.

Klientansvaret på kr 109 827 724 tilsvarer innestående beløp på klientkonto





Romerike Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3350 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 335 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har tre aksjonærer:

| Aksjonærens navn   | Antall aksjer |
|--------------------|---------------|
| LOVP Holding AS    | 1 106         |
| Romerike Sparebank | 1 641         |
| VIVO Holding AS    | 603           |

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt i bruk tildelt kassekreditt. Selskapet har en limit på kr 5 000 000.





COMPLETED BY ALL:  
19.09.2023 13:08

SENT BY OWNER:  
Viktoria Moen-Bardølsgård · 18.09.2023 11:43

DOCUMENT ID:  
H1Skh5r1a

ENVELOPE ID:  
H1b4k3qrka-H1Skh5r1a

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Romerike Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Romerike Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Hyo v2crJp.pdf  
Romerike Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryZ 839BJa.pdf  
Romerike Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJ3 bn9rJ6.pdf  
Romerike Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bkg VXh9Bya.pdf

### Activity log

| RECIPIENT                                       | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Hans Martin Fagerli<br>martin.fagerli@rsbank.no | Signed<br>Authenticated | 18.09.2023 12:30<br>18.09.2023 12:03 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 76/04/26)<br>IP: 62.92.136.225 |
| Anne Danielsen Wood<br>anne.wood@rsbank.no      | Signed<br>Authenticated | 18.09.2023 12:49<br>18.09.2023 12:47 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 58/05/08)<br>IP: 62.92.136.227 |
| Lars Olav Venger Pedersen<br>lars.olav@aktiv.no | Signed<br>Authenticated | 18.09.2023 14:34<br>18.09.2023 11:48 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 76/12/05)<br>IP: 46.212.116.32 |
| Vibeke Voksøy<br>vibeke.voksoy@aktiv.no         | Signed<br>Authenticated | 19.09.2023 13:08<br>18.09.2023 12:04 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 71/01/31)<br>IP: 77.16.66.189  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Romerike Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifrelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Romerike Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 30 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år              | I fjor            |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 20 763 927        | 21 292 644        |
| Arbeidsgiveravgift              | 2 986 932         | 2 978 171         |
| Pensjonskostnader               | 300 399           | 0                 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | -388 372          | 0                 |
| <b>Totalt</b>                   | <b>23 662 885</b> | <b>24 270 815</b> |

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader       | 470 049        |
| Permanente og andre forskjeller    | 107 639        |
| Endring i midlertidige forskjeller | -224 853       |
| <b>Inntekt</b>                     | <b>352 834</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 77 624         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>      | <b>77 624</b>  |
| + endring i utsatt skattefordel  | 49 469         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>   | <b>127 093</b> |

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |               |
| Beregnet skatt av årets resultat     | 77 624        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>77 624</b> |



Romerike Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022           | 2021            |
|--------------------------------|----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | -37 413        | -46 766         |
| + Utestående fordringer        | 12 193         | -215 500        |
| = Grunnlag utsatt skatt        | <b>-25 220</b> | <b>-262 266</b> |
| Utsatt skatt                   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 25 220         | 262 266         |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | <b>25 220</b>  | <b>262 266</b>  |
| Utsatt skattefordel            | <b>5 548</b>   | <b>57 699</b>   |

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs     | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 335 000                           | 9 693        | 2 890                | 347 582               |
| +Fra årets resultat |                                   | 0            | 342 956              | 342 956               |
| =Pr 31.12.          | <b>335 000</b>                    | <b>9 693</b> | <b>345 846</b>       | <b>690 539</b>        |

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer utgjør kr 33 500 fordring på aksjonærer.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 831 035.

Klientansvaret på kr 109 827 724 tilsvarer innestående beløp på klientkonto



Romerike Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3350 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 335 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har tre aksjonærer:

| Aksjonærens navn   | Antall aksjer |
|--------------------|---------------|
| LOVP Holding AS    | 1 106         |
| Romerike Sparebank | 1 641         |
| VIVO Holding AS    | 603           |

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt i bruk tildelt kassekreditt. Selskapet har en limit på kr 5 000 000.



Romerike Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022              | feb-des 2021      |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 40 850 675        | 43 438 665        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 376 775           | 375 924           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>41 227 450</b> | <b>43 814 589</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 8 439 347         | 7 505 773         |
| Lønnskostnad                             | 1    | 23 662 885        | 24 270 815        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       |      | 0                 | 20 215            |
| Annen driftskostnad                      |      | 8 727 551         | 9 008 680         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>40 829 783</b> | <b>40 805 483</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>397 667</b>    | <b>3 009 106</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 295 672           | 128 368           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>295 672</b>    | <b>128 368</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 223 291           | 30 359            |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                 | 293 141           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>223 291</b>    | <b>323 500</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>72 381</b>     | <b>(195 132)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>470 049</b>    | <b>2 813 974</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2,3  | 127 093           | 626 233           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>342 956</b>    | <b>2 187 741</b>  |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>342 956</b>    | <b>2 187 741</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                   |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      | 0                 | 1 960 000         |
| Tilleggsutbytte                          |      | 0                 | 656 000           |
| Overføringer fra overkurs                |      | 0                 | (450 000)         |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 342 956           | 21 742            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>342 956</b>    | <b>2 187 742</b>  |



Romerike Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 3    | 8 230             | 57 699            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>8 230</b>      | <b>57 699</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>8 230</b>      | <b>57 699</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                   |                   |
| Kundefordringer                   |      | 10 132 089        | 722 657           |
| Fordringer på konsernselskap      |      | 0                 | 11 687 662        |
| Andre kortsiktige fordringer      | 5    | 442 106           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>10 574 194</b> | <b>12 410 319</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 6    | 1 051 022         | 2 727 818         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>11 625 216</b> | <b>15 138 137</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>11 633 446</b> | <b>15 195 836</b> |



Romerike Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                 | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Selskapskapital                 | 4,7  | 335 000           | 335 000           |
| Overkurs                        | 4    | 9 693             | 9 693             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>344 693</b>    | <b>344 693</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 345 846           | 2 890             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>345 846</b>    | <b>2 890</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>690 539</b>    | <b>347 583</b>    |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8    | 3 415 060         | 0                 |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 488 296         | 1 435 694         |
| Betalbar skatt                  | 2    | 77 624            | 683 932           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 1 751 934         | 2 626 231         |
| Utbytte                         |      | 0                 | 1 960 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 4 209 994         | 8 142 395         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>10 942 907</b> | <b>14 848 252</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>10 942 907</b> | <b>14 848 252</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>11 633 446</b> | <b>15 195 835</b> |

Kløfta, 15.09.2023

Lars Olav Venger-Pedersen  
styreleder/daglig leder

Vibeke Voksøy  
styremedlem

Anne Danielsen Wood  
styremedlem

Hans Martin Fagerli  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Romerike Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 926743023