



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 178 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsterrassen 44-100
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Kellner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 463 560	2 032 447
Sum inntekter		2 463 560	2 032 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 301	68 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	10 428	10 428
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 213 560	5 316 048
Sum kostnader		1 283 288	5 395 379
Driftsresultat		1 180 272	-3 362 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 356	33 950
Sum finansinntekter		18 356	33 950
Annen rentekostnad		718 325	576 524
Sum finanskostnader		718 325	576 524
Netto finans		-699 969	-542 574
Ordinært resultat før skattekostnad		480 302	-3 905 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 302	-3 905 505
Årsresultat		480 303	-3 905 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	15 477 476	15 477 476
Maskiner og anlegg	11	53 882	64 310
Sum varige driftsmidler		15 531 358	15 541 786
Sum anleggsmidler		15 531 358	15 541 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 250	0
Andre fordringer		29 130	38 311
Sum fordringer		46 380	38 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	456 675	374 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 675	374 613
Sum omløpsmidler		503 055	412 925
SUM EIENDELER		16 034 413	15 954 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 576 945	-3 057 248
Sum opptjent egenkapital		-2 576 945	-3 057 248
Sum egenkapital	15	-2 574 045	-3 054 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 212 885	13 639 127
Øvrig langsiktig gjeld	17	5 325 321	5 325 321
Sum annen langsiktig gjeld		18 538 206	18 964 448
Sum langsiktig gjeld		18 538 206	18 964 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	840
Skyldige offentlige avgifter		24 612	30 050
Annen kortsiktig gjeld		45 641	13 721
Sum kortsiktig gjeld		70 252	44 611
Sum gjeld		18 608 458	19 009 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 034 413	15 954 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	18 538 206	18 964 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467470

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 178 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsterrassen 44-100
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Kellner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 463 560	2 032 447
Sum inntekter		2 463 560	2 032 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 301	68 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	10 428	10 428
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 213 560	5 316 048
Sum kostnader		1 283 288	5 395 379
Driftsresultat		1 180 272	-3 362 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 356	33 950
Sum finansinntekter		18 356	33 950
Annen rentekostnad		718 325	576 524
Sum finanskostnader		718 325	576 524
Netto finans		-699 969	-542 574
Ordinært resultat før skattekostnad		480 302	-3 905 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 302	-3 905 505
Årsresultat		480 303	-3 905 506



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	15 477 476	15 477 476
Maskiner og anlegg	11	53 882	64 310
Sum varige driftsmidler		15 531 358	15 541 786

Sum anleggsmidler		15 531 358	15 541 786
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 250	0
Andre fordringer		29 130	38 311
Sum fordringer		46 380	38 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	456 675	374 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 675	374 613

Sum omløpsmidler		503 055	412 925
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 034 413	15 954 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 576 945	-3 057 248
Sum opptjent egenkapital		-2 576 945	-3 057 248

Sum egenkapital	15	-2 574 045	-3 054 348
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	13 212 885	13 639 127
Øvrig langsiktig gjeld	17	5 325 321	5 325 321
Sum annen langsiktig gjeld		18 538 206	18 964 448
Sum langsiktig gjeld		18 538 206	18 964 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	840
Skyldige offentlige avgifter		24 612	30 050
Annen kortsiktig gjeld		45 641	13 721
Sum kortsiktig gjeld		70 252	44 611
Sum gjeld		18 608 458	19 009 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 034 413	15 954 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	18 538 206	18 964 448



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 94 Mørkved Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innrevde felleskostnader		2 279 892	1 876 318	2 279 904	2 348 289
TV/Internett		164 952	139 200	156 500	164 952
Fellesutgift lik fordeling		0	0	8 352	0
Andre driftsinntekter		18 716	16 929	0	0
SUM INTEKTER		2 463 560	2 032 447	2 444 756	2 513 241
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 301	8 902	11 001	9 740
Styrehonorar	2	50 000	60 000	60 000	50 000
Kontingent	3	11 160	11 160	11 160	11 160
Revisjonshonorar	4	8 694	7 906	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		90 005	99 492	103 000	86 050
Løpende kontrakter	5	280 876	235 395	247 425	257 152
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	2 422	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	88 177	4 284 718	80 000	80 000
Forsikring	8	206 887	176 568	193 800	253 900
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	524 291	496 049	546 300	573 600
Andre driftsutgifter	10	3 470	2 338	5 000	5 650
Avskrivning driftsmidler	11	10 428	10 428	10 428	0
SUM KOSTNADER		1 283 288	5 395 379	1 276 114	1 336 252
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 180 272	-3 362 932	1 168 642	1 176 989
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		18 356	33 950	40 000	15 000
Rentekostnader		718 325	576 524	764 552	706 685
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-699 969	-542 574	-724 552	-691 685
ÅRSRESULTAT		480 303	-3 905 506	444 090	485 304

Mørkved Terrasse II Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 94 Mørkved Terrasse II Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	841 888	841 888
Bygninger	13	14 635 588	14 635 588
Andre driftsmidler	11	53 882	64 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 531 358	15 541 786
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		29 130	38 311
Kundefordringer		17 250	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	456 675	374 613
Sum omløpsmidler		503 055	412 925
SUM EIENDELER		16 034 413	15 954 711

Mørkved Terrasse II Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 94 Mørkved Terrasse II Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 900	2 900
Annen egenkapital		-2 576 945	-3 057 248
Sum egenkapital	15	-2 574 045	-3 054 348
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	626 486	871 937
DNB	16	12 586 399	12 767 190
Borettsinnskudd	17	5 325 321	5 325 321
Sum langsiktig gjeld		18 538 206	18 964 448
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 954	7 708
Leverandørgjeld		0	840
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		24 612	30 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		459	357
Påløpne renter		3 845	5 656
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		5 345	0
Periodisert gjeld		23 038	0
Sum kortsiktig gjeld		70 252	44 611
Sum gjeld		18 608 458	19 009 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	18 538 206	18 964 448

Sted: _____, dato: _____

Kim Andre Kellner
Styreleder

Espen Kvikstad
Styremedlem

Lise Klungseth
Styremedlem

Erik Bang
Styremedlem

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	368 314	1 626 799
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	480 303	-3 905 506
Tilbakeføring avskrivninger	10 428	10 428
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-426 242	2 636 592
B. Årets endringer disponible midler	64 489	-1 258 485
C. Disponible midler UB	432 803	368 314
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	503 055	412 925
- Kortsiktig gjeld	-70 252	-44 611
Disponible midler	432 803	368 314

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	459	357
5050 Honorar	4 500	3 500
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 306	5 017
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	36	28
Sum	9 301	8 902

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	60 000
Sum	50 000	60 000

Styrehonorar er utbetalt for styreperioden 2024 - 2025.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 160	11 160
Sum	11 160	11 160

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 694	7 906
Sum	8 694	7 906

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	107 295	61 761	60 000	80 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	11 811	11 411	13 400	12 200
6780 Vakthold/brannsikring	0	16 577	11 000	0
6780 Kabel-tv/internett	161 770	145 646	163 025	164 952
Sum	280 876	235 395	247 425	257 152

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	2 422
Sum	0	2 422



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	296	4 114
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 250 604
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	62 250	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 631	30 000
Sum	88 177	4 284 718

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	204 442	173 725
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 445	2 843
Sum	206 887	176 568

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	282 809	252 246	277 000	316 800
6320 Renovasjon	127 051	114 872	140 300	142 300
7760 Eiendomsskatt	114 431	128 931	129 000	114 500
Sum	524 291	496 049	546 300	573 600

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	166	1 036
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	141	285
7000 Drivstoff	139	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 151	880
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	3 470	2 338

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	208 569
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	208 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	154 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 882
Årets avskrivninger :	10 428
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 841 888,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	14 226 333
Rehabilitering / påkostning	409 255
Bokført verdi pr. 01.01.	14 635 588
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 635 588

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	436 405	341 900
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	20 270	25 005
1966 Finanskonto	0	7 708
Sum	456 675	374 613

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-3 057 248	848 257
Årets resultat	480 303	-3 905 506
Egenkapital 31.12	-2 574 045	-3 054 348

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold bygning	Bygninger
Lånenummer:	16366957859	1531898302
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2003
Rentesats:	5,59 %	1,186 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente 1,186% fra 01.03.21 - 01.03.26
Beregnet innfridd:	30.03.2053	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	12 900 000	4 958 800
Lånesaldo 01.01:	12 767 190	871 937
Avdrag i perioden:	180 791	245 451
Lånesaldo 31.12:	12 586 399	626 486
Saldo 5 år frem i tid:	11 523 568	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	540 262	3 781 834
	7	503 118	3 521 826
	7	482 200	3 375 400
	8	316 728	2 533 824

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 11 526 283,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 325 321
Sum	5 325 321

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 538 206,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 477 476,-.

Mørkved Terrasse II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mørkved Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkved Terrasse II Borettslag

Styreleder	Kim Andre Kellner (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Lise Klungseth (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Espen Kvikstad (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Erik Bang (sign.)	02.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkved Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mørkved Terrasse II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: VVCOS-U86X-5PHTO-2DJTF-HESDH-FW90G



Uavhengig revisors beretning - Mørkved Terrasse II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkket: VVC05-186X-SPHTO-2DJTF-HE5DH-FW90G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 17:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VVC05-UB6X-5PHT0-2DJTF-HE5DH-FW90G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.