



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 879 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 131
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	94 869	360 950
Sum kostnader		94 869	360 950
Driftsresultat		-94 869	-360 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 9	170 000	
Annen finansinntekt		3	6
Sum finansinntekter		170 003	6
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		800 000
Sum finanskostnader			800 000
Netto finans		170 003	-799 994
Ordinært resultat før skattekostnad		75 134	-1 160 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 134	-1 160 944
Årsresultat		75 134	-1 160 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	75 134	-1 160 944
Overføringer annen egenkapital	9		0
Sum overføringer og disponeringer		75 134	-1 160 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	4	112 000	
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	
Sum anleggsmidler		112 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 5, 6	180 000	
Sum fordringer		180 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551	12 167
Sum omløpsmidler		186 551	12 167
SUM EIENDELER		298 551	12 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 117 821	-1 192 955
Sum opptjent egenkapital		-1 117 821	-1 192 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-817 821	-892 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		12 122
Sum annen langsiktig gjeld			12 122
Sum langsiktig gjeld		0	12 122
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 116 372	893 000
Sum kortsiktig gjeld		1 116 372	893 000
Sum gjeld		1 116 373	905 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 551	12 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448719

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 879 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 131
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	94 869	360 950
Sum kostnader		94 869	360 950
Driftsresultat		-94 869	-360 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 9	170 000	
Annen finansinntekt		3	6
Sum finansinntekter		170 003	6
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		800 000
Sum finanskostnader			800 000
Netto finans		170 003	-799 994
Ordinært resultat før skattekostnad		75 134	-1 160 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 134	-1 160 944
Årsresultat		75 134	-1 160 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	75 134	-1 160 944
Overføringer annen egenkapital	9		0
Sum overføringer og disponeringer		75 134	-1 160 944



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
-----------------------------	--	---	--

Investeringer i aksjer og andeler	4	112 000	
-----------------------------------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		112 000	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		112 000	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 5, 6	180 000	
------------------	---------	---------	--

Sum fordringer		180 000	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551	12 167
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		186 551	12 167
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		298 551	12 167
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 117 821	-1 192 955
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-1 117 821	-1 192 955
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-817 821	-892 955
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	0	
--------------	---	---	--

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	
-------------------------------------	--	---	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		12 122
Sum annen langsiktig gjeld			12 122
Sum langsiktig gjeld		0	12 122
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 116 372	893 000
Sum kortsiktig gjeld		1 116 372	893 000
Sum gjeld		1 116 373	905 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 551	12 167



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Fladby	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Trond Kristian Hagen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ingrid Holding AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6140.00	3750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15110.00	6125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	9875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ingen ansatte, er derav ikke pliktig til å ha OTP. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Økohjem Entreprenør AS	100.00%	100.00%		

Selskapet hadde aksjer i Økohjem AS. Selskapet gikk konkurs 15.01.2020. Aksjene ble nedskrevet til kr 0,- i 2019, derav ingen tapsføringer i 2020. Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag fra datterselskapet på kr 170 000. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Økohjem Eiendom AS	Semsveien 86 3302 HOKKSUND



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Økohjem Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Økohjem Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund den 07.05.2021

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ingen ansatte, er derav ikke pliktig til å ha OTP. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	6 140
Andre tjenester	15 110
Sum	<u>21 250</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Tap på fordringer

	2020	2019
Avsetninger pr. 01.01.	-351 000	0
Avsetninger pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>-351 000</u>
Endring avsetning for tap på fordringer	<u>-351 000</u>	<u>351 000</u>
Årets konstaterte tap på fordringer	<u>351 000</u>	<u>0</u>
Sum tap på fordringer	<u>0</u>	<u>351 000</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Økohjem Entreprenør AS	Hokksund	100 %	112 000

Selskapet hadde aksjer i Økohjem AS. Selskapet gikk konkurs 15.01.2020. Aksjene ble nedskrevet til kr 0,- i 2019, derav ingen tapsføringer i 2020.

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag fra datterselskapet på kr 170 000.



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til konsern og/eller tilknyttet selskap	180 000	351 000
Avsatt til tap	0	-351 000
Sum	<u>180 000</u>	<u>0</u>

Økohjem AS gikk konkurs 20.01.2020. Det ble i 2019 avsatt til tap for fordringen selskapet hadde på Økohjem AS, derfor ingen tapskostnad i 2020 som følge av konkursen.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	71 250	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Salg & Konsulent (Enk)	10 000	0

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til aksjonærer/nærstående	1 045 122	893 000

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	75 134
Permanente forskjeller	351 670
Resultatført konsernbidrag	-170 000
Endring i midlertidige forskjeller	-365 324
Alminnelig inntekt	<u>-108 520</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-61 480
Mottatt konsernbidrag	<u>170 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Gevinst- og tapskonto	-57 298
Sum	<u>-57 298</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-124
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-57 422
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-57 422</u>
Sum	0

Oversikt over permanente forskjeller 2020

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	351 670
Sum permanente forskjeller	<u>351 670</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2020

Utestående fordringer	-351 000
Gevinst- og tapskonto	<u>-14 324</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-365 324</u>

Selskapet har av forsiktighetshensyn valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Årets mottatte konsernbidrag reduserer positive midlertidige forskjeller til kr 124.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stian Fladby	10	10 %	10 %
Trond Kristian Hagen	10	10 %	10 %
Ingrid Holding AS	80	80 %	80 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Økohjem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	-1 192 956	-892 956
Årsresultat	0	75 134	75 134
Egenkapital 31.12.2020	300 000	-1 117 822	-817 822

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og at selskapet har et utdekket tap. Dette skyldes hovedsaklig tapet i forbindelse med datterselskapets konkurs i 2019. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Kun gjeld til aksjonærer/nærstående. Disse vil ikke kreve inn dette med det første. Det er derfor riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.