



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 769 015  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRIKKESLØYFEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Lilleskare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 273 270	1 233 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 270</b>	<b>1 233 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	158 784	104 640
Annen driftskostnad	5,6	7 719 320	585 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 878 104</b>	<b>689 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 604 834</b>	<b>543 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 176	1 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 176</b>	<b>1 676</b>
Annen rentekostnad		32 838	52 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 662</b>	<b>-50 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 662</b>	<b>-50 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 635 496</b>	<b>493 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 635 496</b>	<b>493 411</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-6 635 496</b>	<b>493 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 635 496	493 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 635 496</b>	<b>493 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 968	39 091
Andre fordringer		139 148	25 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 116</b>	<b>65 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>9 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 116</b>	<b>74 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 116</b>	<b>74 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-7 266 587	-631 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 266 587</b>	<b>-631 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-7 266 587</b>	<b>-631 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	590 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>590 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>590 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 318	98 955
Annen kortsiktig gjeld		7 290 386	15 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 413 703</b>	<b>114 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 413 703</b>	<b>705 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 116</b>	<b>74 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 769 015  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRIKKESLØYFEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Lilleskare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 913 769 015  
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 273 270	1 233 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 270</b>	<b>1 233 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	158 784	104 640
Annen driftskostnad	5,6	7 719 320	585 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 878 104</b>	<b>689 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 604 834</b>	<b>543 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 176	1 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 176</b>	<b>1 676</b>
Annen rentekostnad		32 838	52 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 662</b>	<b>-50 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 662</b>	<b>-50 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 635 496</b>	<b>493 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 635 496</b>	<b>493 411</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-6 635 496</b>	<b>493 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 635 496	493 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 635 496</b>	<b>493 411</b>



Organisasjonsnr: 913 769 015  
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 968	39 091
Andre fordringer		139 148	25 999
Sum fordringer		147 116	65 090

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 183

Sum omløpsmidler		147 116	74 273
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		147 116	74 273
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-7 266 587	-631 091
Sum opptjent egenkapital		-7 266 587	-631 091

Sum egenkapital	2	-7 266 587	-631 091
-----------------	---	------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	590 981
Sum annen langsiktig gjeld		0	590 981

Sum langsiktig gjeld		0	590 981
----------------------	--	---	---------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		123 318	98 955
Annen kortsiktig gjeld		7 290 386	15 428



Sum kortsiktig gjeld	7 413 703	114 383
Sum gjeld	7 413 703	705 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 116	74 273



Organisasjonsnr: 913 769 015  
SAMEIET TRIKKESLØYFEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.11

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



721 Sameiet Trikkesløyfen		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 039 320	999 648	999 648	1 139 772
Andre inntekter	3	233 950	234 025	233 950	248 064
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 273 270</b>	<b>1 233 673</b>	<b>1 233 598</b>	<b>1 387 836</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	56 664	41 709	60 480	109 800
Styrehonorar	4	82 500	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	19 620	12 931	15 358	22 532
Forretningsførsel		49 692	47 034	49 690	54 659
Andre honorarer		23 814	400	40 000	50 000
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		89 090	86 178	90 660	106 908
Energikostnader		76 973	84 898	79 300	79 300
Kommunale avgifter		24 230	21 871	24 400	25 600
Andre driftskostnader	5	184 803	157 610	182 950	212 981
Vedlikehold	6	7 264 018	180 865	130 500	130 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>7 878 104</b>	<b>689 696</b>	<b>730 038</b>	<b>849 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 604 834</b>	<b>543 977</b>	<b>503 560</b>	<b>538 356</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 176	1 676	0	0
Finanskostnader		32 838	52 242	52 800	29 700
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-30 662</b>	<b>-50 566</b>	<b>-52 800</b>	<b>-29 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-6 635 496</b>	<b>493 411</b>	<b>450 760</b>	<b>508 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 635 496</b>	<b>493 411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



721 Sameiet Trikkesløyfen		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Kundefordringer		7 968	28 141	
Restanser felleskostnader		0	10 950	
Vestbo i mellomregning		0	9 183	
Andre fordringer		139 148	25 999	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 116</b>	<b>74 273</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 116</b>	<b>74 273</b>	

721 Sameiet Trikkesløyfen Orgnr.: 913769015 Utskriftsdato 05.03.2025



721 Sameiet Trikkesløyfen		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-7 266 587	-631 091		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 266 587</b>	<b>-631 091</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-7 266 587</b>	<b>-631 091</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	590 981		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>0</b>	<b>590 981</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		30 273	0		
Leverandørgjeld		123 318	98 955		
Skyldig off. myndigheter		9 015	875		
Annen kortsiktig gjeld		7 251 098	14 553		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 413 703</b>	<b>114 383</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 413 703</b>	<b>705 364</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 116</b>	<b>74 273</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alexander Lilleskare  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anna Bjørke Kallestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Ekrem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Rennesvik  
Styremedlem



## Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-40 110</b>	<b>44 237</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-6 635 496	493 411
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-590 981	-577 758
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-7 226 477</b>	<b>-84 347</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-7 266 587</b>	<b>-40 110</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	9 183
Kortsiktige fordringer	147 116	65 090
<b>Omløpsmidler</b>	<b>147 116</b>	<b>74 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-7 413 703</b>	<b>-114 383</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-7 266 587</b>	<b>-40 110</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-631 091	-6 635 496	-7 266 587
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-631 091</b>	<b>-6 635 496</b>	<b>-7 266 587</b>

Sameiets egenkapital er negativ, og sameiet har negative disp.midler på kr.7.266.587. For å bedre likviditeten er felleskostnadene økt fra 1.1.2025, samt sameiet har byggelån hos Vestbo Finans AS. Sameiet jobber med å på plass en finansieringsløsning på kravet (Dom 20.02.25), kortsiktig gjeld kr.7.000.000.  
Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	146 950	134 700
3685 Diverse inntekter fri	0	12 325
3900 Annen driftsinntekt	87 000	87 000
<b>Sum</b>	<b>233 950</b>	<b>234 025</b>



## Note 721 Sameiet Trikkesløyfen 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	37 200	37 240
5020 Feriepenger	4 464	4 469
5360 Honorarer	15 000	0
5330 Styrehonorar	82 500	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 991	12 301
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	629	630
<b>Sum</b>	<b>158 784</b>	<b>104 640</b>

Selskapet har hatt en ansatt på timebasis.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6790 Vakthold	37 853	33 385
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	146 950	124 225
<b>Sum</b>	<b>184 803</b>	<b>157 610</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	116 148	115 079
6610 Erstatningskrav Brl.Eikeveien, Dom 20.02.25	7 000 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	31 552	25 386
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	116 318	40 399
<b>Sum</b>	<b>7 264 018</b>	<b>180 865</b>

### Andre opplysninger

Laget har negative disp.midler, men har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 2 000 000,-.

Lånet tilbakebetales over drift og skal være tilbakebetalt innen 30.09.2025.

Gulating Lagmannsrett avsa 20.02.25 dom som konkluderer at Trikkesløyfen har et erstatningsansvar på kr.6,4 MNOK overfor Brl. Eikeveien 4.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trikkeløypen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Trikkeløypen**

Styreleder	Alexander Lilleskare (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Anna Bjørke Kallestad (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Erik Ekrem (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Terje Rennesvik (sign.)	01.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Trikkeløyfen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trikkeløyfen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KTC0-RK7W7-1CNJ2-STYTR-NCNOW-B5MET



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-24 21:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTC0-RK2W7-1CNJ2-STYTR-NCNOW-BSMET

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.