



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 501 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 700	374 700
Sum inntekter		352 700	374 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		218 684	81 633
Sum kostnader		218 684	81 633
Driftsresultat		134 016	293 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		71 148	87 436
Sum finanskostnader		71 148	87 436
Netto finans		-71 148	-87 413
Ordinært resultat før skattekostnad		62 868	205 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 079	45 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 789	160 410
Årsresultat	6	47 789	160 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 789	160 410
Totalresultat		47 789	160 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 789	160 410
Sum overføringer og disponeringer		47 789	160 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 279 733	3 279 733
Sum varige driftsmidler		3 279 733	3 279 733
Sum anleggsmidler		3 279 733	3 279 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 457	14 806
Sum fordringer		15 457	14 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 644	189 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 644	189 537
Sum omløpsmidler		115 101	204 343
SUM EIENDELER		3 394 834	3 484 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 202	160 412
Sum opptjent egenkapital		208 202	160 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	458 202	410 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 865 215	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 215	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 865 215	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 880	
Betalbar skatt	4	15 079	45 244
Kortsiktig konserngjeld	8	16 423	22 452
Annen kortsiktig gjeld		34 035	5 968
Sum kortsiktig gjeld		71 417	73 664
Sum gjeld		2 936 632	3 073 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 834	3 484 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499322

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 501 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 501 984
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 700	374 700
Sum inntekter		352 700	374 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		218 684	81 633
Sum kostnader		218 684	81 633
Driftsresultat		134 016	293 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		71 148	87 436
Sum finanskostnader		71 148	87 436
Netto finans		-71 148	-87 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 079	45 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 789	160 410
Årsresultat	6	47 789	160 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 789	160 410
Totalresultat		47 789	160 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 789	160 410
Sum overføringer og disponeringer		47 789	160 410



Organisasjonsnr: 989 501 984
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 279 733	3 279 733
Sum varige driftsmidler		3 279 733	3 279 733
Sum anleggsmidler		3 279 733	3 279 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 457	14 806
Sum fordringer		15 457	14 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 644	189 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 644	189 537
Sum omløpsmidler		115 101	204 343
SUM EIENDELER		3 394 834	3 484 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 202	160 412
Sum opptjent egenkapital		208 202	160 412
Sum egenkapital	6	458 202	410 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 865 215	3 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 865 215	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 865 215	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 880	
Betalbar skatt	4	15 079	45 244
Kortsiktig konserngjeld	8	16 423	22 452
Annen kortsiktig gjeld		34 035	5 968
Sum kortsiktig gjeld		71 417	73 664
Sum gjeld		2 936 632	3 073 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 834	3 484 076



Organisasjonsnr: 989 501 984
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

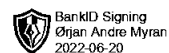
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Søndre Skogveien 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 501 984



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		352 700	374 700
Sum driftsinntekter		352 700	374 700
Annen driftskostnad		218 684	81 633
Sum driftskostnader		218 684	81 633
Driftsresultat		134 016	293 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		71 148	87 436
Resultat av finansposter		-71 148	-87 413
Ordinært resultat før skattekostnad		62 868	205 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 079	45 244
Ordinært resultat		47 789	160 410
Årsresultat	6	47 789	160 410
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 789	160 410
Sum overføringer		47 789	160 410



BALANSE

SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 279 733	3 279 733
Sum varige driftsmidler		3 279 733	3 279 733
Sum anleggsmidler		3 279 733	3 279 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 457	14 806
Sum fordringer		15 457	14 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 644	189 537
Sum omløpsmidler		115 101	204 343
Sum eiendeler		3 394 834	3 484 076



BALANSE

SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		208 202	160 412
Sum opptjent egenkapital		208 202	160 412
Sum egenkapital	6	458 202	410 412
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 865 215	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 865 215	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 880	0
Betalbar skatt	4	15 079	45 244
Konserngjeld	8	16 423	22 452
Annen kortsiktig gjeld		34 035	5 968
Sum kortsiktig gjeld		71 417	73 664
Sum gjeld		2 936 632	3 073 664
Sum egenkapital og gjeld		3 394 834	3 484 076

Styret i Søndre Skogveien 32 AS

Ørjan Andre Myran
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnaden medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader

Søndre Skogveien 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 279 733	3 279 733
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 279 733	3 279 733
= Bokført verdi 31.12.20	3 279 733	3 279 733

Dette er boligeiendom som ikke avskrives



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 079	45 244
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 079	45 244
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 868	205 654
Permanente forskjeller	5 673	0
Skattepliktig inntekt	68 541	205 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 079	45 244
Sum betalbar skatt i balansen	15 079	45 244

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	625,0	250 000
Sum	400		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagmyr Eiendom Holding AS	400	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	160 412	410 412
Årets resultat		47 789	47 789
Pr 31.12.2021	250 000	208 202	458 202

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 865 215	3 000 000
Balanseført verdi eiendeler pantsatt	3 279 733	3 279 733



Note 8 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	16 423	0
Sum gjeld/fordringer	16 423	0