



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-I GJERDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jorun Irene Jakola  
Bergveien 1B  
9802 VESTRE JAKOBSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 750	497 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 750</b>	<b>497 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 325	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 600	229 600
Annen driftskostnad		631 813	457 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 738</b>	<b>687 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 988</b>	<b>-189 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 934	8 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 934</b>	<b>8 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 934</b>	<b>8 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 054</b>	<b>-181 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 891	-63 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 163</b>	<b>-117 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 163</b>	<b>-117 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 163</b>	<b>-117 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-421 163	-117 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-421 163</b>	<b>-117 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 021 000	3 250 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 021 000</b>	<b>3 250 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 021 000</b>	<b>3 250 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		99 330
<b>Sum fordringer</b>			<b>99 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 440 643	1 689 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 643</b>	<b>1 689 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 643</b>	<b>1 788 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 461 643</b>	<b>5 039 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 204 053	3 204 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 704 053</b>	<b>4 704 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		672 459	251 296



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-672 459</b>	<b>-251 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 031 594</b>	<b>4 452 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	361 603	479 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 603</b>	<b>479 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 603</b>	<b>479 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 199	93 667
Annen kortsiktig gjeld		13 247	13 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 446</b>	<b>106 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 049</b>	<b>586 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 461 643</b>	<b>5 039 164</b>



**Årsoppgjør 2019  
for  
J-I Gjerde Eiendom AS**

**Foretaksnr. 992851872**

Utarbeidet av:  
SI-Regnskap AS  
"Autorisert regnskapsførerselskap"  
Strandgt. 1 A, 9800 Vadsø



J-I Gjerde Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 750	497 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 750</b>	<b>497 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 325	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 600	229 600
Annen driftskostnad		631 813	457 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>895 738</b>	<b>687 255</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(550 988)</b>	<b>(189 755)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 934	8 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 934</b>	<b>8 674</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 934</b>	<b>8 674</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(539 054)</b>	<b>(181 081)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(117 891)	(63 455)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(421 163)</b>	<b>(117 626)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(421 163)</b>	<b>(117 626)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(421 163)	(117 626)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(421 163)</b>	<b>(117 626)</b>



J-I Gjerde Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 021 000	3 250 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 021 000</b>	<b>3 250 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 021 000</b>	<b>3 250 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	0	99 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>99 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 440 643	1 689 234
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 440 643</b>	<b>1 788 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 461 643</b>	<b>5 039 164</b>



J-I Gjerde Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 204 053	3 204 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 704 053</b>	<b>4 704 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(672 459)	(251 296)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(672 459)</b>	<b>(251 296)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 031 594</b>	<b>4 452 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	361 603	479 494
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>361 603</b>	<b>479 494</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>361 603</b>	<b>479 494</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 199	93 667
Annen kortsiktig gjeld		13 247	13 247
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>68 446</b>	<b>106 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 049</b>	<b>586 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 461 643</b>	<b>5 039 164</b>

Vadsø, \_20.05.2020

Odd Magne Gjerde  
Styrets leder/daglig leder

Bjørn Arvid Gjerde  
Styremedlem

Jorun Irene Jakola  
Styremedlem



J-I Gjerde Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



J-I Gjerde Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser mv

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønnskostnader	<u>34.325</u>	<u>0</u>

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder.  
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor.

Revisor er valgt bort med virkning for regnskap fra 2012.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 739 926
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 739 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 494 006
+ Ordinære avskrivninger	229 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 723 606
Tomt	4 680
Balanseført verdi pr 31/12	3 021 000
Prosentats for ord.avskr	4-5

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-539 054
+ Permanente og andre forskjeller	3 190
+ Endring i midlertidige forskjeller	213 519
<b>= Inntekt</b>	<b>-322 345</b>

Noter for J-I Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992851872



J-I Gjerde Eiendom AS

## Noter 2019

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-117 891
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-117 891</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 878 201	2 064 765
+ Gevinst- og tapskonto	107 820	134 775
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	342 367	20 022
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 643 654</b>	<b>2 179 518</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>361 603</b>	<b>479 494</b>

### Note 4 - Fordringer og gjeld, pantstillelser mm

<u>Fordringer med forfall senere enn ett år</u>	<u>0</u>
<u>Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år</u>	<u>0</u>

Selskapet har ingen pantstillelser.

### Note 5 - Bundne midler

Av inntående i bank er kr. 5.008,- bundne skattetrekksmidler.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av;

1.500 aksjer a pålyende kr. 1.000,- kr. 1.500.000,-

Selskapet har følgende aksjeeiere;

Noter for J-I Gjerde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992851872



J-I Gjerde Eiendom AS

## Noter 2019

Odd Magne Gjerde	500 aksjer	33,3%	Styrets leder/daglig leder
Bjørn Arvid Gjerde	500 aksjer	33,3%	Styremedlem
Jorun Irene Jakola	<u>500 aksjer</u>	<u>33,3%</u>	Styremedlem
Sum	<u>1.500 aksjer</u>	<u>100%</u>	