



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLV 20 INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 119 718	
Sum kostnader		2 119 718	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 119 718</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 096 395	
Sum finansinntekter		2 096 395	
Annen finanskostnad		407 410	
Sum finanskostnader		407 410	
<b>Netto finans</b>		<b>1 688 985</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 733</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-159 536	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 197</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 197</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		271 197	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		271 197	-1 225



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	160 761	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 761</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	91 257 520	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 257 520</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 418 281</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 096 395	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 096 395</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 467	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 465 467</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 561 862</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 980 143</b>	<b>25 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	1 000 000	30 000
Overkurs	7	38 694 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 694 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-269 972	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 972</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 424 458</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 548 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 555 685</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 555 685</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 980 143</b>	<b>25 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLV 20 INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 691  
GLV 20 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 119 718	
Sum kostnader		2 119 718	
<b>Driftsresultat</b>		-2 119 718	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 096 395	
Sum finansinntekter		2 096 395	
Annen finanskostnad		407 410	
Sum finanskostnader		407 410	
<b>Netto finans</b>		<b>1 688 985</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-430 733	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-159 536	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-271 197	1 225
<b>Årsresultat</b>		-271 197	1 225
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		271 197	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		271 197	-1 225



Organisasjonsnr: 925 757 691  
GLV 20 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	160 761	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 761</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	91 257 520	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 257 520</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 418 281</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 096 395	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 096 395</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 467	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 465 467</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 561 862</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 980 143</b>	<b>25 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	1 000 000	30 000
Overkurs	7	38 694 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 694 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-269 972	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 972</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 424 458</b>	<b>25 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	54 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 548 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 555 685</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 555 685</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 980 143</b>	<b>25 655</b>



Organisasjonsnr: 925 757 691  
GLV 20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7,8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lerka Eiendom AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Loe Utvikling AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GLV 20 Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GLV 20 Invest AS som består av blanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HU4MH-M7KKH-6MLYY-6O4T2-JJQ61-3503G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 08:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HU4MH-M7KXH-6MLYY-6O4T2-JJQ61-3503G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**GLV 20 Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**GLV 20 Invest AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>2 119 718</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-2 119 718</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 096 395	0
Annen finanskostnad		<u>407 410</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>1 688 985</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-430 733</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-159 536</u>	<u>-1 225</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-271 197</b></u>	<u><b>1 225</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>-271 197</u>	<u>1 225</u>



## GLV 20 Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>160 761</u>	<u>1 225</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>160 761</u>	<u>1 225</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>91 257 520</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>91 257 520</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 418 281</u>	<u>1 225</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>2 096 395</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 096 395</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 465 467</u>	<u>24 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 561 862</u>	<u>24 430</u>
Sum eiendeler		<u>94 980 143</u>	<u>25 655</u>



## GLV 20 Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	30 000
Overkurs	7	38 694 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>39 694 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-269 972	1 225
Sum opptjent egenkapital		<u>-269 972</u>	<u>1 225</u>
Sum egenkapital		<u>39 424 458</u>	<u>25 655</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 548 185	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 555 685</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>55 555 685</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 980 143</u>	<u>25 655</u>

31. desember 2021  
Oslo, 6. mai 2022

Harald Mohn  
styreleder

Christian Kulberg  
styremedlem

Lars Robert Kristjansen  
styremedlem

Tomas J. Tenden  
styremedlem



## GLV 20 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

##### *Ytelser til ledende personer:*

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

##### *Pensjonsordninger:*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## GLV 20 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-159 536	-1 225
Årets totale skattekostnad	<u>-159 536</u>	<u>-1 225</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-430 733	0
Permanente forskjeller	<u>-300 000</u>	<u>-5 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-730 733</u>	<u>-5 570</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-730 733</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>-160 761</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gamle Leirdalsvei 20 AS	2021	Oslo	100 %	100 %	1 574 558	1 116 269	93 531 520

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	<u>2 096 395</u>	<u>0</u>
 <i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	<u>1 433 330</u>	<u>0</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>54 000 000</u>	<u>0</u>

Datterselskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for morselskapet gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer i datterselskap	<u>93 531 520</u>	<u>0</u>

Datterselskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for morselskapet gjeld.



## GLV 20 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	1 225	25 655
Årsresultat	0	0	-271 197	-271 197
Kontantinnskudd	1 000 000	39 000 000	0	40 000 000
Nedsettelse av aksjekapital	-30 000	0	0	-30 000
Emisjonskostander	0	-300 000	0	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	38 694 430	-269 972	39 424 458

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lerka Eiendom AS	5 000	50 %	50 %
Loe Utvikling AS	5 000	50 %	50 %
Sum	10 000	100 %	100 %