



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 249 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENVOLD THEATER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Rønnebergs gate 21
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 723	
Sum inntekter		533 723	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 610	
Annen driftskostnad	2	334 870	3 000
Sum kostnader		619 480	3 000
Driftsresultat		-85 757	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	
Sum finansinntekter		253	
Netto finans		253	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 504	-3 000
Skattekostnad på resultat	3	1 885	-1 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 389	-1 115
Årsresultat	4	-87 389	-1 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 389	-1 115
Totalresultat		-87 389	-1 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 115
Overført til/fra annen egenkapital/overkurs		-87 389	
Sum overføringer og disponeringer		-87 389	-1 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 885
Sum immaterielle eiendeler			1 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 288 162	695 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 150 788	
Sum varige driftsmidler	1	30 438 950	695 182
Sum anleggsmidler		30 438 950	697 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 675	
Andre kortsiktige fordringer		626 338	174 546
Sum fordringer		862 013	174 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 360	4 461 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 360	4 461 111
Sum omløpsmidler		1 274 373	4 635 657
SUM EIENDELER		31 713 322	5 332 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		4 855 926	4 943 315
Sum innskutt egenkapital		4 905 926	4 993 315
Sum egenkapital	4	4 905 926	4 993 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		542 396	339 409
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		265 000	
Sum kortsiktig gjeld		807 396	339 409
Sum gjeld		26 807 396	339 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 713 322	5 332 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629480

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 249 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVOLD THEATER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Rønnebergs gate 21
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 249 844
LØVENVOLD THEATER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 723	
Sum inntekter		533 723	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 610	
Annen driftskostnad	2	334 870	3 000
Sum kostnader		619 480	3 000
Driftsresultat		-85 757	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	
Sum finansinntekter		253	
Netto finans		253	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 504	-3 000
Skattekostnad på resultat	3	1 885	-1 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 389	-1 115
Årsresultat	4	-87 389	-1 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 389	-1 115
Totalresultat		-87 389	-1 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 115
Overført til/fra annen egenkapital/overkurs		-87 389	
Sum overføringer og disponeringer		-87 389	-1 115



Organisasjonsnr: 929 249 844
LØVENVOLD THEATER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 885
Sum immaterielle eiendeler			1 885

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 288 162	695 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	4 150 788	
Sum varige driftsmidler	1	30 438 950	695 182

Sum anleggsmidler		30 438 950	697 067
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		235 675	
Andre kortsiktige fordringer		626 338	174 546
Sum fordringer		862 013	174 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 360	4 461 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 360	4 461 111

Sum omløpsmidler		1 274 373	4 635 657
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 713 322	5 332 724
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 855 926	4 943 315
Sum innskutt egenkapital		4 905 926	4 993 315

Sum egenkapital	4	4 905 926	4 993 315
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		542 396	339 409
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		265 000	
Sum kortsiktig gjeld		807 396	339 409
Sum gjeld		26 807 396	339 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 713 322	5 332 724



Organisasjonsnr: 929 249 844
LØVENVOLD THEATER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvenvold Theater Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenvold Theater Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UWPO-W4VCI-GJFT3-DH6C6-0VGTQ-6E1DA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-14 16:38:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UNWPO-W4VCI-GJFT3-DH6C6-0VGTQ-6E1DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Løvenvold Theater Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 249 844



Resultatregnskap

Løvenvold Theater Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		533 723	0
Sum driftsinntekter		533 723	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 610	0
Annen driftskostnad	2	334 870	3 000
Sum driftskostnader		619 480	3 000
Driftsresultat		-85 757	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	0
Resultat av finansposter		253	0
Resultat før skattekostnad		-85 504	-3 000
Skattekostnad på resultat	3	1 885	-1 885
Årsresultat	4	-87 389	-1 115
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 115
Overført til/fra annen egenkapital/overkurs		87 389	0
Sum overføringer		-87 389	-1 115



Balanse

Løvenvold Theater Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 885
Sum immaterielle eiendeler		0	1 885
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 288 162	695 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 150 788	0
Sum varige driftsmidler	1	30 438 950	695 182
Sum anleggsmidler		30 438 950	697 067
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		235 675	0
Andre kortsiktige fordringer		626 338	174 546
Sum fordringer		862 013	174 546
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 360	4 461 111
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		412 360	4 461 111
Sum omløpsmidler		1 274 373	4 635 657
Sum eiendeler		31 713 322	5 332 724



Balanse

Løvenvold Theater Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		4 855 926	4 943 315
Sum innskutt egenkapital		4 905 926	4 993 315
Sum egenkapital	4	4 905 926	4 993 315
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		542 396	339 409
Annen kortsiktig gjeld		265 000	0
Sum kortsiktig gjeld		807 396	339 409
Sum gjeld		26 807 396	339 409
Sum egenkapital og gjeld		31 713 322	5 332 724

Ålesund, _____ 2024
Styret i Løvenvold Theater Eiendom AS

Gunnar Haagensen
styreleder

Egil Giørtz
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Driftsmidler

	Bygning og tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	695 182	0	695 182
Tilgang 2023	25 751 560	4 276 817	30 028 377
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 446 743	4 276 817	30 723 560
Akkumulert avskrivning 31.12.2023	158 581	126 029	284 610
Bokført verdi 31.12.2023	26 288 162	4 150 788	30 438 950
Avskrivninger 2023	158 581	126 029	284 610
Levetid	30-75 år	5 år	
Avskrivingsprofil	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke gitt lån til ledelsen eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 885	-1 885
Skattekostnad ordinært resultat	1 885	-1 885
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 504	-3 000
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-2 079 070	0
Skattepliktig inntekt	-2 164 574	-8 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 079 070	0	-2 079 070
Sum	2 079 070	0	-2 079 070
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 173 144	-8 570	2 164 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 074	0	-94 074
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-8 570	-8 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 885	-1 885

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	4 943 315	4 993 315
Årets resultat		-87 389	-87 389
Pr 31.12.2023	50 000	4 855 926	4 905 926

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvenvold Theater Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jangaard AS	50	50	50
HI Giørtz Holding AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	26 000 000
Gjeld til aksjonærer:	
Brødrene Jangaard AS	13 000 000
HI Giørtz Holding AS	13 000 000
Sum	26 000 000




Løvenvold Theater Eiendom AS årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Giørtz, Egil	2024-05-28	Aarøe, Albert Krohn-Dale	2024-05-28

Identification

 bankID[™] Giørtz, Egil

Identification

 bankID[™] Aarøe, Albert Krohn-Dale

Name	Date
Haagensen, Gunnar	2024-06-13

Identification

 bankID[™] Haagensen, Gunnar
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Løvenvold Theater Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 249 844



Resultatregnskap
Løvenvold Theater Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		533 723	0
Sum driftsinntekter		533 723	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 610	0
Annen driftskostnad	2	334 870	3 000
Sum driftskostnader		619 480	3 000
Driftsresultat		-85 757	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	0
Resultat av finansposter		253	0
Resultat før skattekostnad		-85 504	-3 000
Skattekostnad på resultat	3	1 885	-1 885
Årsresultat	4	-87 389	-1 115
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 115
Overført til/fra annen egenkapital/overkurs		87 389	0
Sum overføringer		-87 389	-1 115



Balanse

Løvenvold Theater Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 885
Sum immaterielle eiendeler		0	1 885
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 288 162	695 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 150 788	0
Sum varige driftsmidler	1	30 438 950	695 182
Sum anleggsmidler		30 438 950	697 067
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		235 675	0
Andre kortsiktige fordringer		626 338	174 546
Sum fordringer		862 013	174 546
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 360	4 461 111
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		412 360	4 461 111
Sum omløpsmidler		1 274 373	4 635 657
Sum eiendeler		31 713 322	5 332 724



Balanse

Løvenvold Theater Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		4 855 926	4 943 315
Sum innskutt egenkapital		4 905 926	4 993 315
Sum egenkapital	4	4 905 926	4 993 315
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		542 396	339 409
Annen kortsiktig gjeld		265 000	0
Sum kortsiktig gjeld		807 396	339 409
Sum gjeld		26 807 396	339 409
Sum egenkapital og gjeld		31 713 322	5 332 724

Ålesund, _____ 2024
Styret i Løvenvold Theater Eiendom AS

Gunnar Haagensen
styreleder

Egil Giørtz
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Driftsmidler

	Bygning og tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	695 182	0	695 182
Tilgang 2023	25 751 560	4 276 817	30 028 377
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 446 743	4 276 817	30 723 560
Akkumulert avskrivning 31.12.2023	158 581	126 029	284 610
Bokført verdi 31.12.2023	26 288 162	4 150 788	30 438 950
Avskrivninger 2023	158 581	126 029	284 610
Levetid	30-75 år	5 år	
Avskrivingsprofil	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke gitt lån til ledelsen eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 885	-1 885
Skattekostnad ordinært resultat	1 885	-1 885
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 504	-3 000
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-2 079 070	0
Skattepliktig inntekt	-2 164 574	-8 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 079 070	0	-2 079 070
Sum	2 079 070	0	-2 079 070
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 173 144	-8 570	2 164 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 074	0	-94 074
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-8 570	-8 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 885	-1 885

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	4 943 315	4 993 315
Årets resultat		-87 389	-87 389
Pr 31.12.2023	50 000	4 855 926	4 905 926

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løvenvold Theater Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jangaard AS	50	50	50
HI Giørtz Holding AS	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	26 000 000
Gjeld til aksjonærer:	
Brødrene Jangaard AS	13 000 000
HI Giørtz Holding AS	13 000 000
Sum	26 000 000