



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 784	1 013 018
Sum inntekter		1 330 784	1 013 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	89 499	82 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 602	0
Annen driftskostnad		662 118	976 935
Sum kostnader		1 023 219	1 059 445
Driftsresultat		307 565	-46 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 437	22
Sum finansinntekter		1 437	22
Annen rentekostnad		487 091	371 523
Sum finanskostnader		487 091	371 523
Netto finans		-485 654	-371 501
Resultat før skattekostnad		-178 089	-417 928
Årsresultat		-178 089	-417 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-178 089	-417 928
Sum overføringer og disponeringer		-178 089	-417 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 370 021	11 610 148
Sum varige driftsmidler		11 370 021	11 610 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 370 021	11 610 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 356
Sum fordringer		0	28 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 682	273 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 682	273 481
Sum omløpsmidler		118 682	301 837
SUM EIENDELER		11 488 703	11 911 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 988 970	2 167 059
Sum opptjent egenkapital		1 988 970	2 167 059
Sum egenkapital		3 488 970	3 667 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 897 822	8 005 274
Sum annen langsiktig gjeld		7 897 822	8 005 274
Sum langsiktig gjeld		7 897 822	8 005 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 057	241 927
Skyldige offentlige avgifter		0	-40 974
Annen kortsiktig gjeld		45 854	38 699
Sum kortsiktig gjeld		101 911	239 652
Sum gjeld		7 999 733	8 244 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 488 703	11 911 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724023

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 814 522
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: DRAMMEN SANITETSFORENING S STIFTELSE
VERVEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Verven 37
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 983 814 522
DRAMMEN SANITETSFORENINGES STIFTELSE
VERVEN ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 784	1 013 018
Sum inntekter		1 330 784	1 013 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	89 499	82 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 602	0
Annen driftskostnad		662 118	976 935
Sum kostnader		1 023 219	1 059 445
Driftsresultat		307 565	-46 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 437	22
Sum finansinntekter		1 437	22
Annen rentekostnad		487 091	371 523
Sum finanskostnader		487 091	371 523
Netto finans		-485 654	-371 501
Resultat før skattekostnad		-178 089	-417 928
Årsresultat		-178 089	-417 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-178 089	-417 928
Sum overføringer og disponeringer		-178 089	-417 928



Annen egenkapital	1 988 970	2 167 059
Sum opptjent egenkapital	1 988 970	2 167 059
Sum egenkapital	3 488 970	3 667 059
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 897 822	8 005 274
Sum annen langsiktig gjeld	7 897 822	8 005 274
Sum langsiktig gjeld	7 897 822	8 005 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 057	241 927
Skyldige offentlige avgifter	0	-40 974
Annen kortsiktig gjeld	45 854	38 699
Sum kortsiktig gjeld	101 911	239 652
Sum gjeld	7 999 733	8 244 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 488 703	11 911 985



Organisasjonsnr: 983 814 522
DRAMMEN SANITETSFORENING S TIFTELSE
VERVEN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en skattefri stiftelse. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	89499.00	82510.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	89499.00	82510.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader knytter seg til styrehonorar

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11541623.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11541623.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271602.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11270021.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271602.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7897822.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11270021.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DRAMMEN SANITETSFORENINGS STIFTELSE VERVEN ELDREBOLIGER
983 814 522

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 784	1 013 018
Sum driftsinntekter		1 330 784	1 013 018
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-89 499	-82 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-271 602	0
Annen driftskostnad		-662 118	-976 935
Sum driftskostnader		-1 023 219	-1 059 445
Driftsresultat		307 565	-46 427
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 437	22
Sum finansinntekter		1 437	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-487 091	-371 523
Sum finanskostnader		-487 091	-371 523
Netto finans		-485 654	-371 501
Resultat før skattekostnad		-178 089	-417 928
Årsresultat		-178 089	-417 928
Overføringer			
Annen egenkapital		-178 089	-417 928
Sum overføringer		-178 089	-417 928



DRAMMEN SANITETSFORENING S TIFTELSE VERVEN ELDREBOLIGER
983 814 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 370 021	11 610 148
Sum varige driftsmidler		11 370 021	11 610 148
Sum anleggsmidler		11 370 021	11 610 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 356
Sum fordringer		0	28 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 682	273 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 682	273 481
Sum omløpsmidler		118 682	301 837
SUM EIENDELER		11 488 703	11 911 985



DRAMMEN SANITETSFORENING S TIFTELSE VERVEN ELDREBOLIGER
983 814 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 988 970	2 167 059
Sum opptjent egenkapital		1 988 970	2 167 059
Sum egenkapital		3 488 970	3 667 059
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 897 822	8 005 274
Sum annen langsiktig gjeld		7 897 822	8 005 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 057	241 927
Skyldige offentlige avgifter		0	-40 974
Annen kortsiktig gjeld		45 854	38 699
Sum kortsiktig gjeld		101 911	239 652
Sum gjeld		7 999 733	8 244 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 488 703	11 911 985

Tor Knutsen
styrets leder

Aud Inger Andreassen
styremedlem

Bente Cathrine Bostrøm
styremedlem



DRAMMEN SANITETSFORENING S TIFTELSE VERVEN ELDREBOLIGER
983 814 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en skattefri stiftelse.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	89 499	82 510
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	89 499	82 510

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader knytter seg til styrehonorar



DRAMMEN SANITETSFORENING S STIFTELSE VERVEN ELDREBOLIGER
983 814 522

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 541 623
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 541 623
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-271 602
Balanseført verdi per 31.12.	11 270 021
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	271 602

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 897 822
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 270 021
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til styret i DRAMMEN SANITETSFORENING S STIFTELSE VERVEN ELDREBOLIGER

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DRAMMEN SANITETSFORENING S STIFTELSE VERVEN ELDREBOLIGER som viser et underskudd på kr 178.089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 7. august 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/07/2024 15:22:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.