



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKERUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Regimentsveien 12
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fikerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 900	818 200
Sum inntekter		756 900	818 200
Kostnader			
Avskrivning	3	15 953	17 098
Annen driftskostnad		464 251	348 022
Sum kostnader		480 204	365 120
Driftsresultat		276 696	453 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen finanskostnad		42 896	48 686
Sum finanskostnader		42 896	48 686
Netto finans		-42 896	-48 665
Ordinært resultat før skattekostnad		233 800	404 415
Skattekostnad på ordinært resultat		51 436	89 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 364	315 394
Årsresultat		182 364	315 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		182 364	315 394
Sum overføringer og disponeringer		182 364	315 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 631 210	1 607 832
Sum varige driftsmidler		1 631 210	1 607 832
Sum anleggsmidler		1 631 210	1 607 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 700	62 600
Andre fordringer	4	1 136 861	989 095
Sum fordringer		1 156 561	1 051 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 045	70 100
Sum omløpsmidler		1 203 606	1 121 795
SUM EIENDELER		2 834 816	2 729 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 645	1 055 281
Sum opptjent egenkapital		1 237 645	1 055 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 337 645	1 155 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 367 778	1 435 372
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 778	1 435 372
Sum langsiktig gjeld		1 367 778	1 435 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 359	48 120
Betalbar skatt		54 604	89 021
Annen kortsiktig gjeld		15 430	1 833
Sum kortsiktig gjeld		129 393	138 974
Sum gjeld		1 497 171	1 574 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 816	2 729 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600169

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regimentsveien 12
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fikerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 288 442
FIKERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 900	818 200
Sum inntekter		756 900	818 200
Kostnader			
Avskrivning	3	15 953	17 098
Annen driftskostnad		464 251	348 022
Sum kostnader		480 204	365 120
Driftsresultat		276 696	453 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen finanskostnad		42 896	48 686
Sum finanskostnader		42 896	48 686
Netto finans		-42 896	-48 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		51 436	89 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 364	315 394
Årsresultat		182 364	315 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		182 364	315 394
Sum overføringer og disponeringer		182 364	315 394



Organisasjonsnr: 919 288 442
FIKERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 631 210	1 607 832
Sum varige driftsmidler			
		1 631 210	1 607 832
Sum anleggsmidler			
		1 631 210	1 607 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		19 700	62 600
Andre fordringer			
	4	1 136 861	989 095
Sum fordringer			
		1 156 561	1 051 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		47 045	70 100
Sum omløpsmidler			
		1 203 606	1 121 795
SUM EIENDELER			
		2 834 816	2 729 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 237 645	1 055 281
Sum opptjent egenkapital			
		1 237 645	1 055 281
Sum egenkapital			
		1 337 645	1 155 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	1 367 778	1 435 372
Sum annen langsiktig gjeld			
		1 367 778	1 435 372



Sum langsiktig gjeld	1 367 778	1 435 372
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 359	48 120
Betalbar skatt	54 604	89 021
Annen kortsiktig gjeld	15 430	1 833
Sum kortsiktig gjeld	129 393	138 974
Sum gjeld	1 497 171	1 574 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 834 816	2 729 627



Organisasjonsnr: 919 288 442
FIKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Aksjonær har et tilgodehavende på kroner 13 678. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fikerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		756 900	818 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	15 953	17 098
Annen driftskostnad		464 251	348 022
Sum driftskostnader		480 204	365 120
Driftsresultat		276 696	453 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	21
Annen finanskostnad		42 896	48 686
Netto finansposter		-42 896	-48 665
Ordinært resultat før skattekostnad		233 800	404 415
Skattekostnad på ordinært resultat		51 436	89 021
Årsresultat		182 364	315 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		182 364	315 394

Penneo Dokumentnøkkel: ESN42-66CCF-ZL10H-110CF-C86EK-LMNGV



Fikerud Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 631 210</u>	<u>1 607 832</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 631 210</u>	<u>1 607 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 631 210</u>	<u>1 607 832</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 700	62 600
Andre fordringer	4	<u>1 136 861</u>	<u>989 095</u>
Sum fordringer		<u>1 156 561</u>	<u>1 051 695</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 045</u>	<u>70 100</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 203 606</u>	<u>1 121 795</u>
Sum eiendeler		<u>2 834 816</u>	<u>2 729 627</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ESN42-66CCF-ZL10H-110CF-C86EK-LMNGV



Fikerud Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 237 645	1 055 281
Sum opptjent egenkapital		1 237 645	1 055 281
Sum egenkapital		1 337 645	1 155 281
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 367 778	1 435 372
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 778	1 435 372
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 359	48 120
Betalbar skatt		54 604	89 021
Annen kortsiktig gjeld		15 430	1 833
Sum kortsiktig gjeld		129 393	138 974
Sum gjeld		1 497 171	1 574 346
Sum egenkapital og gjeld		2 834 816	2 729 627

Hønefoss, 30. juni 2022

Alexander Fikerud
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ESN42-66CCF-ZL10H-110CF-C86EK-LMNGV



Fikerud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når den er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Aksjonær har et tilgodehavende på kroner 13 678. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Lager	Hybelbygg og måler bioenergianlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	665 693	1 312 985	1 978 678
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	39 331	39 331
Anskaffelseskost 31.12.	665 693	1 352 316	2 018 009
Akk.avskrivning 31.12.	-386 799	0	-386 799
Balanseført pr. 31.12.	278 894	1 352 316	1 631 210
Årets avskrivninger	15 953	0	15 953
Økonomisk levetid	4% og 10%		



Fikerud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Mellomværende med Finns bygg og interiørservice AS</i>	2021	2020
	1 135 151	935 151
<i>Gjeld DnB</i>	2021	2020
	-1 367 778	-1 435 372

Nedbetaling av mellomværende med Finns Bygg & Interiørservice tilpasses likviditeten i selskapet. Gjeld som forfaller om mer enn 5 år er 1 047 000. Det er pant i kassernebygget. Regnskapsført verdi av pantsatt bygg er 1 352 316.