



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE UTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Rolf Wickstrøms vei 15
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 262	42 199
Sum kostnader		20 262	42 199
Driftsresultat		-20 262	-42 199
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 262	-42 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 262	-42 199
Årsresultat		-20 262	-42 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 262	-42 199
Sum overføringer og disponeringer		-20 262	-42 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 943 641	4 322 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 741	1 143
Sum omløpsmidler		5 984 382	4 323 959
SUM EIENDELER		5 984 382	4 323 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 250 000	3 250 000
Overkurs	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		3 485 000	3 485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-824 846	-804 584
Sum opptjent egenkapital		-824 846	-804 584
Sum egenkapital		2 660 154	2 680 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 081 000	1 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 081 000	1 590 000
Sum langsiktig gjeld		3 081 000	1 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 228	53 544
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		243 228	53 543
Sum gjeld		3 324 228	1 643 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 382	4 323 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477389

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE UTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 200
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 959 610
ØVRE UTSIKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 262	42 199
Sum kostnader		20 262	42 199
Driftsresultat		-20 262	-42 199
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 262	-42 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 262	-42 199
Årsresultat		-20 262	-42 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 262	-42 199
Sum overføringer og disponeringer		-20 262	-42 199



Organisasjonsnr: 923 959 610
ØVRE UTSIKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 943 641	4 322 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 741	1 143
Sum omløpsmidler		5 984 382	4 323 959
SUM EIENDELER		5 984 382	4 323 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 250 000	3 250 000
Overkurs	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		3 485 000	3 485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-824 846	-804 584
Sum opptjent egenkapital		-824 846	-804 584
Sum egenkapital		2 660 154	2 680 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 081 000	1 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 081 000	1 590 000
Sum langsiktig gjeld		3 081 000	1 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 228	53 544
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		243 228	53 543



Sum gjeld	3 324 228	1 643 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 984 382	4 323 959



Organisasjonsnr: 923 959 610
ØVRE UTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	325.00	3250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emne Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 250 000	-804 584	2 680 416
Årsresultat	0	-20 262	-20 262
Egenkapital 31.12.2024	3 250 000	-824 846	2 660 154

Note 4 - Varer i arbeid (prosjekt under oppføring)

	2024	2023
Prosjekt under oppføring	5 943 642	4 322 817

Varer i arbeid består av utbyggingsprosjekt for salg.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	325	3 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinere aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Emne Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld

Selskapets gjeld på kr 3.081.000 er langsiktig gjeld til morselskapet Emne Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet i år.



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

Utsatt skatt benyttes ikke.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 262	-42 199
Årets skattegrunnlag	<u>-20 262</u>	<u>-42 199</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-839 846	-819 584
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-839 846	-819 584
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-839 846	-819 584
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Øvre Utsikten AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øvre Utsikten AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		20 262	42 199
Sum driftskostnader		<u>20 262</u>	<u>42 199</u>
Driftsresultat		<u>-20 262</u>	<u>-42 199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 262</u>	<u>-42 199</u>
Årsresultat		<u>-20 262</u>	<u>-42 199</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 262	-42 199



Øvre Utsikten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer/prosjekter i arbeid	4	<u>5 943 641</u>	<u>4 322 816</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>40 741</u>	<u>1 143</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 984 382</u>	<u>4 323 959</u>
Sum eiendeler		<u>5 984 382</u>	<u>4 323 959</u>



Øvre Utsikten AS

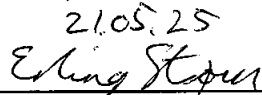
Balanse pr. 31. desember

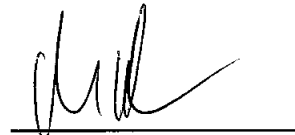
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	3 250 000	3 250 000
Overkurs	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 485 000</u>	<u>3 485 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-824 846	-804 584
Sum egenkapital		<u>2 660 154</u>	<u>2 680 416</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 081 000	1 590 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		243 228	53 544
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>243 228</u>	<u>53 543</u>
Sum gjeld		<u>3 324 228</u>	<u>1 643 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 984 382</u>	<u>4 323 959</u>


Fredrik Syvertsen
Styreleder

31. desember 2024

Oslo, ~~5. mars~~ 2025

21.05.25

Erling Strøm
Styremedlem


Morten Brodin
Styremedlem



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 250 000	-804 584	2 680 416
Årsresultat	0	-20 262	-20 262
Egenkapital 31.12.2024	3 250 000	-824 846	2 660 154

Note 4 - Varer i arbeid (prosjekt under oppføring)

	2024	2023
Prosjekt under oppføring	5 943 642	4 322 817

Varer i arbeid består av utbyggingsprosjekt for salg.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	325	3 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinere aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Emne Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld

Selskapets gjeld på kr 3.081.000 er langsiktig gjeld til morselskapet Emne Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet i år.



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

Utsatt skatt benyttes ikke.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 262	-42 199
Årets skattegrunnlag	<u>-20 262</u>	<u>-42 199</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-839 846	-819 584
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-839 846	-819 584
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-839 846	-819 584
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>