



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 393 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS BYGG
ENTREPRENØRFORRETNING AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 170
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sandaa Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 642 722	100 554 312
Annen driftsinntekt		162 308	52 800
Sum inntekter		108 805 030	100 607 112
Kostnader			
Varekostnad		76 145 253	62 592 738
Lønnskostnad	3	17 562 195	18 435 622
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	429 981	384 214
Annen driftskostnad		8 673 861	12 260 335
Sum kostnader		102 811 290	93 672 909
Driftsresultat		5 993 740	6 934 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 964	95 645
Annen finansinntekt		6 156	6 068
Sum finansinntekter		74 120	101 713
Annen rentekostnad		64 108	14 068
Annen finanskostnad		130 176	188 316
Sum finanskostnader		194 284	202 384
Netto finans		-120 164	-100 671
Ordinært resultat før skattekostnad		5 873 576	6 833 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 287 022	1 582 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 586 554	5 251 168
Årsresultat		4 586 554	5 251 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	4 586 555	5 251 170
Sum overføringer og disponeringer		4 586 555	5 251 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Biler	4	814 414	659 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	588 656	332 843
Sum varige driftsmidler		1 403 070	992 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	10 778 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 778 423	0
Sum anleggsmidler		12 181 493	992 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 250 845	17 134 330
Andre kortsiktige fordringer		6 438 632	3 298 385
Sum fordringer		26 689 477	20 432 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	10 571 615	11 249 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 571 615	11 249 780
Sum omløpsmidler		37 261 092	31 682 495
SUM EIENDELER		49 442 585	32 675 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital (500 aksjer a kr 1000)	5,6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	-174 000	-21 000
Annen innskutt egenkapital	6	161 492	161 492
Sum innskutt egenkapital		487 492	640 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 484 222	14 683 825
Sum opptjent egenkapital		14 484 222	14 683 825
Sum egenkapital		14 971 714	15 324 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 994 672	3 193 624
Sum avsetninger for forpliktelser		2 994 672	3 193 624
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 994 672	3 193 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 951 187	6 607 242
Betalbar skatt	7	1 485 973	777 665
Skyldige offentlige avgifter		1 379 207	2 266 042
Annen kortsiktig gjeld	2	13 659 832	4 506 327
Sum kortsiktig gjeld		31 476 199	14 157 276
Sum gjeld		34 470 871	17 350 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 442 585	32 675 217



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Sofemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fokus Bygg Entreprenørforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fokus Bygg Entreprenørforretning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 586 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 231 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte.

side 3

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2018
Deloitte AS

Vidar Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS**

2017




**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS
Balanse pr 31. desember**

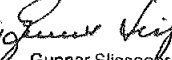
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (500 aksjer á kr 1000)	500 000	500 000
6	Beholdning av egne aksjer	-174 000	-21 000
6	Innskutt annen egenkapital	161 492	161 492
	Sum innskutt egenkapital	487 492	640 492
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	14 484 222	14 683 825
	Sum opptjent egenkapital	14 484 222	14 683 825
	Sum egenkapital	14 971 714	15 324 317
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelse		
7	Utsatt skatt	2 994 672	3 193 624
	Sum avsetninger for forpliktelse	2 994 672	3 193 624
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	14 951 187	6 607 242
7	Betalbar skatt	1 485 973	777 665
	Skyldige offentlige avgifter	1 379 207	2 266 042
2	Annen kortsiktig gjeld	13 659 832	4 506 327
	Sum kortsiktig gjeld	31 476 199	14 157 276
	Sum gjeld	34 470 871	17 350 900
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 442 585	32 675 217

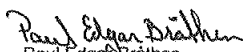
Oslo, 19. april 2018

Styret for Fokus Bygg Entreprenørforretning AS


Vegard Sandaa Karlsen
Styrets leder


Kari Tvette Solvang
Styremedlem


Gunnar Slipsager
Styremedlem


Paul Edgar Bråthen
Daglig leder





**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS
Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	Varige driftsmidler		
4	Biler	814 414	659 879
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	<u>588 656</u>	<u>332 843</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>1 403 070</u>	<u>992 722</u>
	Finansielle anleggsmidler		
12	Aksjer i datterselskaper	<u>10 778 423</u>	<u>0</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>10 778 423</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>12 181 493</u>	<u>992 722</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	20 250 845	17 134 330
	Andre kortsiktige fordringer	<u>6 438 632</u>	<u>3 298 385</u>
	Sum fordringer	<u>26 689 477</u>	<u>20 432 715</u>
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>10 571 615</u>	<u>11 248 780</u>
	Sum omløpsmidler	<u>37 261 092</u>	<u>31 682 495</u>
	SUM EIENDELER	<u>49 442 585</u>	<u>32 675 217</u>

20



**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS
Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Salgsinntekt	108 642 722	100 554 312
	Annen driftsinntekt	162 308	52 800
	Sum driftsinntekter	108 805 031	100 607 113
	Varekostnad	76 145 253	62 592 738
3	Lønnskostnad	17 562 195	18 435 622
4	Avskrivninger	429 981	384 214
	Annen driftskostnad	8 673 861	12 260 335
	Sum driftskostnader	102 811 291	93 672 910
	Driftsresultat	5 993 740	6 934 203
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	67 964	95 645
	Annen finansinntekt	6 156	6 088
	Annen rentekostnad	64 108	14 068
	Annen finanskostnad	130 176	188 316
	Netto finansresultat	-120 164	-100 671
	Resultat før skatt	5 873 576	6 833 532
7	Skatter	1 287 022	1 582 364
	ÅRSRESULTAT	4 586 555	5 251 170
	OVERFØRINGER		
6	Overført til/fra annen egenkapital	4 586 555	5 251 170
	Sum overføringer	4 586 555	5 251 170

FB



**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS**

Kontantstrømoppstilling

	2 017	2 016
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	5 873 576	6 833 533
Periodens betalte skatt	-777 665	0
Ordinære avskrivninger	429 981	384 214
Gevinst ved salg av driftsmidler	-81 288	0
Endring i kundefordringer og andre fordringer	-6 256 762	-2 794 510
Endring i leverandørgjeld	8 343 945	-603 708
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	202 561	-1 568 344
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	7 734 348	2 251 185
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Kjøp av aksjer	-10 778 423	0
Kjøp av egne aksjer	-4 939 158	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	250 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 009 040	-148 700
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-16 476 621	-148 700
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Opptak av lån	8 064 108	0
Utbetalinger av ekstraordinært utbytte	0	-4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 064 108	-4 000 000
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-678 165	-1 897 515
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	11 249 780	13 147 295
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	10 571 615	11 249 780

PEB



**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS
Noter til regnskapet 2017**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammensilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Aksjer og andeler

Investeringer i andre selskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 2 Anleggskontrakter

	2017	2016
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	98 484 779	91 063 140
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/lapsavsetninger	-85 677 341	-77 733 515
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	12 807 438	13 329 625
Opptjent, ikke fakturert, inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer	6 391 083	3 298 385

BB



**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS
Noter til regnskapet 2017**

Note 3	Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm		
Lønnskostnad	2017	2016	
Lønn	14 188 911	14 656 868	
Folketrygdavgift	2 184 287	2 302 996	
Pensjonskostnader	317 898	288 986	
Andre ytelser	871 100	1 186 772	
Sum	17 562 195	18 435 622	

Gjennomsnittlig antall årsverk	24	24	
		Annen	
Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnad	godtgjørelse
Daglig leder	1 560 368	61 387	148 897

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.
Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 76.000 ekskl. mva.
Godtgjørelser for andre tjenester utgjør kr 32.000 ekskl. mva.

Note 4	Varige driftsmidler		
	Biler	maskiner, inventar og verktøy	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 093 372	756 312	2 849 684
Tilgang kjøpte driftsmidler	606 000	403 040	1 009 040
Avgang	-168 712	0	-168 712
Anskaffelseskost 31.12	2 530 660	1 159 352	3 690 012
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-1 433 493	-423 468	-1 856 961
Årets avskrivninger	-282 753	-147 228	-429 981
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12	-1 716 246	-570 696	-2 286 942
Bøkført verdi pr. 31.12	814 414	588 656	1 403 070
Årets avskrivninger	282 753	147 228	429 981
Økonomisk levetid	5 år	3/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlig leie kontorlokaler utgjør kr 746 726

PEB



**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS
Noter til regnskapet 2017**

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer pålydende kr. 1000,-.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fokus Bygg Entreprenørforretning AS	174	34,8 %	34,8 %
Gulimo Invest AS*	153	30,6 %	30,6 %
EAB Invest AS**	153	30,6 %	30,6 %
Per Sollie	20	4,0 %	4,0 %
Totalt antall aksjer	500	100,0 %	100,0 %

* Eier er styremedlem i Fokus Bygg AS

** Eier er daglig leder i Fokus Bygg AS

Note 6	Egenkapital				Sum
	Aksje- kapital	Annen inskutt EK	Egne aksjer	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	500 000	161 492	-21 000	14 683 825	15 324 317
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Kjøp egne aksjer			-153 000	-4 786 158	-4 939 158
Årets resultat				4 586 555	4 586 555
Egenkapital 31.12	500 000	161 492	-174 000	14 484 222	14 971 714

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	1 485 973	777 665
Endring i utsatt skatt	-198 951	804 699
Skattekostnad	1 287 022	1 582 364

RSB



**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS
Noter til regnskapet 2017**

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2017	2016
Resultat før skatt	5 873 576	6 833 533
Årsresultat før skatt	5 873 576	6 833 533
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (24/25%)	1 409 658	1 708 383
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	7 565	7 048
Virkning av endring i skatteregler	-130 202	-133 067
Skattekostnad	1 287 022	1 582 364
Effektiv skattesats	21,9 %	23,2 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2017		2016	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	296 566	0	92 765
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	116 310	0	84 375
Garanti- og serviceforpliktelser	200 000	0	200 000	0
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	0	12 807 438	0	13 329 625
Akkumulert underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	200 000	13 220 314	200 000	13 506 765
Netto utsatt skatt		2 994 672		3 193 624

Note 8 Nærstående parter

Nærstående selskaper er Multibbygg AS og Alma Eiendom AS.
Transaksjoner mellom selskapene skjer på normale forretningsmessige vilkår.

Note 9 Pensjon

Foretaket er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Innskuddspremie for året utgjør kr 288.986, eksklusiv arbeidsgiveravgift.
Premiefond pr 31.12.2017 utgjør kr 116.310.

PEB



**Fokus Bygg
Entreprenørforretning AS**

Noter til regnskapet 2017

Note 10 Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet for garantier med pant i kundefordringer pålydende 10 MNOK.

Note 11 Bundne midler

Av selskapets likvider er kr 661.945 bundne skattetrekksmidler.

Note 12 Aksjer i datterselskap

Firma	Ansk.- tidpunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel
HP Entreprenør AS	27.10.2017	Hagan	100 %

Del av aksjeposten er midlertidig eiet og skal selges medio 2018. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

725



Årsberetning 2017

Fokus-Bbygg Entreprenørforretning AS Organisasjonsnummer 986 393 862

Fokus-Bbygg Entreprenørforretning AS driver entreprenørvirksomhet innenfor service- og vedlikehold, mindre byggearbeider med rehabilitering, ombygging, tilbygg og annen byggrelatert virksomhet i tilknytning til dette. Selskapet har kontorer i Tvetenveien 170 på Hellerud, postnummer 0671 i Oslo. Selskapet utøver fortsatt sin virksomhet i Oslo og omkringliggende kommuner.

For 2017 budsjetterte selskapet med en omsetning på kr. 113,0 mill. og et driftsresultat på kr. 6,387 mill.

Realisert omsetning i 2017 ble på kr. 108.805.031,- med et årsresultat på kr. 5.993.740,- før skatt.

Marked og oppdrag

Selskapets primære markedssegment er større og mindre rehabiliteringsarbeider, ombygging og tilbygg samt service- og vedlikeholdsarbeider. Bedriften tilegner seg storparten av sine oppdrag gjennom tilbuds-/anbudskonkurranser.

Oppdragsgivere har i hovedsak vært forskjellige eiendomsselskaper, boligsameier, borettslag, private barnehager og kommunale selskaper.

Organisasjon og administrasjon

Det ble ved generalforsamling den 10. mai 2017 valgt nytt styre i Fokus-Bbygg Entreprenørforretning AS.

Vegard Sandaa Karlisen ble valgt til styrets leder, Kari Tvette Solvang valgt til styremedlem og Gunnar Slipsager ble gjenvalgt som styremedlem. Paul Edgar Bråthen gikk ut av styret.

Pr. 31. desember 2017 hadde selskapet 24 fast ansatte medarbeidere, 23 menn, en kvinnelig lærling og kvinne på deltid. Det er fortsatt få kvinner som søker seg til byggebransjen når det gjelder byggfaglige stillinger.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Arbeidsmiljøet i selskapet vurderes gjennomgående som godt.

Selskapet legger stor vekt på og prioriterer et godt miljø og er en miljøfyrtårnbedrift fra 2009.

Sykefraværet i bedriften var i 2017 på totalt 8,8 %, hvorav langtidsfraværet utgjorde 6 % og korttidsfraværet 2,8 %

Yrkessykdommer, arbeidsulykker og nestenulykker blir løpende registrert gjennom året og innrapportert til riktig myndighet der dette kreves. Selskapet hadde ingen ulykker som medførte fravær i 2017. Som miljøfyrtårnbedrift er selskapet svært opptatt av å etterleve de regler og retningslinjer som gjelder for behandling av byggematerialer og avfall fra virksomhetens byggeplasser, og forurensere således ikke det ytre miljø.

PEB



Omsetning, resultat og forslag til disposisjoner

Omsetningen ble på kr. 108.805.031,- i 2017.

Årsregnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr.4.586.555,- etter skatt.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det er styrets vurdering at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Styret foreslår følgende disponering:

Overført til annen egenkapital	kr. 4.586.555,-
Sum overføringer	kr. 4.586.555,-

Selskapet hadde ved årsskiftet kr 14.971.714,- i egenkapital, og en egenkapitalandel på 30,28 %.

Likviditeten har vært god i hele 2017.

Det har ikke inntrådt forhold etter balansedagen som påvirker resultatet, formuesstillingen ved årsskiftet eller selskapets stilling for øvrig.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Selskapet opplever at markedssituasjonen er noenlunde som situasjonen for et år siden. Det er fortsatt relativt lavt prisnivå og det virker som konkurransen er om lag sammenlignbar. Selskapet anser markedsrisikoen som svært liten.

Selskapet opererer i det lokale markedet, og har hele sin omsetning og alt innkjøp i norske kroner og er derfor ikke eksponert for valutarisiko.

Kreditrisiko:

Kreditrisikoen er begrenset da selskapet har mange faste, solide oppdragsgivere.

Likviditetsrisiko:

Selskapets likviditet ved årsskiftet er meget god og har vært god i hele året. Selskapet har ikke kassekreditt.

Utsiktene fremover

For 2018 budsjetterer selskapet med en omsetning på kr. 110,0 mill., med et driftsresultat på kr. 6,007 millioner.

Selv om konkurransen er stor med pressede priser har selskapet valgt å satse offensivt også i 2017, dette med og satse på større prosjekter.

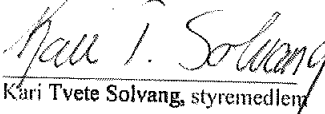
Fokus-Bbygg Entreprenør AS kjøpte 100 % av aksjene i HP Entreprenør AS. Dette er et selskap som i tillegg til det Fokus-Bbygg Entreprenør AS utfører, også jobber med grunnarbeider, stål- og betongarbeider. Vi har stor tro på at vi med dette kan tilby jobber med blant annet nybygg, hvor vi i felleskap kan dra nytte av synergieffekten dette vil gi.

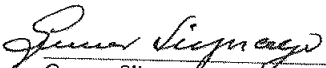
Styret vurderer utsiktene for 2018 som gode, men utfordrende.




Oslo den 16. april 2018


Vegard Sandaa Karlsen, styrets leder


Kari Tvette Solvang, styremedlem


Gunnar Slipsager, styremedlem


Paul Edgar Bråthen, adm. dir.