



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 166 484	1 021 464
Sum inntekter		1 166 484	1 021 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	311 146	441 258
Sum kostnader		356 786	475 488
Driftsresultat		809 698	545 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 805	4 362
Sum finansinntekter		13 805	4 362
Annen rentekostnad		423 917	254 974
Sum finanskostnader		423 917	254 974
Netto finans		-410 112	-250 613
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		399 586	295 363
Totalresultat		399 586	295 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 586	295 363
Sum overføringer og disponeringer		399 586	295 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	17 659 225	17 659 225
Sum varige driftsmidler		17 659 225	17 659 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 659 225	17 659 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 982	42 444
Sum fordringer		45 982	42 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 842	268 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 842	268 742
Sum omløpsmidler		415 825	311 186
SUM EIENDELER		18 075 050	17 970 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 300 405	3 900 818
Sum opptjent egenkapital		4 300 405	3 900 818
Sum egenkapital		4 355 405	3 955 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 903 422	9 197 364
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 730 000	4 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 633 422	13 927 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 560	23 697
Skyldige offentlige avgifter		4 935	13 200
Annen kortsiktig gjeld		55 728	50 332
Sum kortsiktig gjeld		86 223	87 229
Sum gjeld		13 719 645	14 014 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 075 050	17 970 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495283

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 818 309
SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 166 484	1 021 464
Sum inntekter		1 166 484	1 021 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	311 146	441 258
Sum kostnader		356 786	475 488
Driftsresultat		809 698	545 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 805	4 362
Sum finansinntekter		13 805	4 362
Annen rentekostnad		423 917	254 974
Sum finanskostnader		423 917	254 974
Netto finans		-410 112	-250 613
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		399 586	295 363
Totalresultat		399 586	295 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 586	295 363
Sum overføringer og disponeringer		399 586	295 363



Organisasjonsnr: 989 818 309
SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	17 659 225	17 659 225
Sum varige driftsmidler		17 659 225	17 659 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 659 225	17 659 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 982	42 444
Sum fordringer		45 982	42 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 842	268 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 842	268 742
Sum omløpsmidler		415 825	311 186
SUM EIENDELER		18 075 050	17 970 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 300 405	3 900 818
Sum opptjent egenkapital	4 300 405	3 900 818
Sum egenkapital	4 355 405	3 955 818
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 8 903 422	9 197 364
Øvrig langsiktig gjeld	9 4 730 000	4 730 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 633 422	13 927 364
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 560	23 697
Skyldige offentlige avgifter	4 935	13 200
Annen kortsiktig gjeld	55 728	50 332
Sum kortsiktig gjeld	86 223	87 229
Sum gjeld	13 719 645	14 014 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 075 050	17 970 411



Organisasjonsnr: 989 818 309
SOLHEIMSVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Solheimsviken Borettslag
2023**

Solheimsviken Borettslag Org.nr. 989818309

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Solheimsviken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 166 484	1 021 464	1 167 200	1 213 300
Sum inntekter		1 166 484	1 021 464	1 167 200	1 213 300
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	40 000	30 000	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 640	4 230	4 230	5 000
Felles strøm og varme		10 151	12 154	13 000	10 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		99 456	96 033	102 400	106 600
Andre driftskostnader	5	121 091	111 198	111 500	116 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 134	2 397	0	0
Vedlikehold	7	386	153 300	100 000	70 000
Forretningsførsel		39 667	32 340	34 400	36 100
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Kontingent		3 300	3 300	3 000	3 000
Forsikring		23 667	21 514	24 000	25 560
Sikringsfond		1 167	1 021	1 000	1 200
Sum driftskostnader		356 786	475 488	431 530	417 860
Driftsresultat		809 698	545 976	735 670	795 440
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		13 218	4 191	0	0
Andre renteinntekter		587	171	0	0
Sum finansinntekter		13 805	4 362	0	0
Rentekostnader lån		423 798	254 974	428 000	492 200
Andre rentekostnader		119	0	0	0
Sum finanskostnader		423 917	254 974	428 000	492 200
Resultat av finansposter		-410 112	-250 613	-428 000	-492 200
Resultat		399 586	295 363	307 670	303 240
Til/fra annen EK		399 586	295 363	0	0
Sum disponeringer		399 586	295 363	0	0

Resultatrapport 2023 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Solheimsviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	17 659 225	17 659 225
Sum varige driftsmidler		17 659 225	17 659 225
Sum anleggsmidler		17 659 225	17 659 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 982	42 444
Sum fordringer		45 982	42 444
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		369 842	264 002
Skattetrekk		0	4 740
Sum bankinnsk. og kontanter		369 842	268 742
Sum omløpsmidler		415 825	311 186
SUM EIENDELER		18 075 050	17 970 411

Balanserapport 2023 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Solheimsviken Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	55 000	55 000	
Sum innskutt egenkapital	55 000	55 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 300 405	3 900 818	
Sum opptjent egenkapital	4 300 405	3 900 818	
SUM EGENKAPITAL	4 355 405	3 955 818	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 903 422	9 197 364
Borettsinnskudd	9	4 730 000	4 730 000
Sum langsiktig gjeld		13 633 422	13 927 364
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 785	17 141
Leverandørgjeld		25 560	23 697
Skyldige off. myndigheter		4 935	13 200
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		35 000	30 000
Påløpne renter		3 878	2 016
Annen kortsiktig gjeld		5 065	1 175
Sum kortsiktig gjeld		86 223	87 229
SUM GJELD		13 719 645	14 014 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 075 050	17 970 411

Bergen,
Styret for Solheimsviken Borettslag

Erling Andreas Jensen
Styrets leder

Vegard Velle Sjøen
Nestleder

Karl Martin Holst
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Solheimsviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	715 440	537 840	716 000	786 900
3801 Andel driftskostnader	377 256	483 624	377 200	347 200
3816 Kabel-TV	73 788	0	74 000	79 200
Sum felleskostnader	1 166 484	1 021 464	1 167 200	1 213 300

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	35 000	60 000	30 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	-30 000	0	0
Sum styrehonorar	40 000	30 000	30 000	35 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	537	640	0	0
6372 Heis	27 267	20 998	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	7 375	9 274	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	78 808	73 128	74 000	79 200
6391 Diverse serviceavtaler	6 304	7 159	7 500	7 500
6800 Kontorkostnader	70	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	696	0	0	0
Sum driftskostnader	121 091	111 198	111 500	116 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	399	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	139	499	0	0
6541 Løkeplasser, løkeapparater,	3 596	1 898	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 134	2 397	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	35 250	100 000	70 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	10 873	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	386	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	107 177	0	0
Sum vedlikehold	386	153 300	100 000	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	17 659 225
Anskaffelseskost pr.31.12	17 659 225
Bokført verdi pr.31.12	17 659 225
Anskaffelsesår	2006

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	13 633 422	13 927 364
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 659 225	17 659 225

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,10%, løpetid 38 år

Opprinnelig 2006 12 700 000

Nedbetalt tidligere 3 502 636

Nedbetalt i år 293 942

Lånesaldo 31.12 8 903 422

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2043

Sum langsiktig gjeld

8 903 422

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 249 789

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12110819704	2,00	981 480,00	1 962 960,00
	9,00	771 163,00	6 940 467,00

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	223 957	273 954
Periodens resultat	399 586	295 363
Avdrag lån	-293 942	-345 360
Endring i disponible midler	105 644	-49 996
Disponible midler 31.12.	329 602	223 957

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap til...

Name Date
Holst, Karl Martin 2024-04-17

Identification

 bankID™ Holst, Karl Martin


Name Date
Sjøen, Vegard Velle 2024-04-23

Identification

 bankID™ Sjøen, Vegard Velle

Name Date
Jensen, Erling Andreas 2024-04-24

Identification

 bankID™ Jensen, Erling Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimsviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsviken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Peritoo document key: YD08M-W04M-T-05M-LD-AH7EV-006SG-PZK03



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo document key: YD08M-W04M7-05MLD-AH7EV-006SG-PZK03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-24 10:48:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD08M-V04MT-OEMLD-AH7EN-O06SG-PZK03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>