



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTENVEG 118 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 050 000	0
Sum inntekter		12 050 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	12 075 000	3 842 694
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		677 592	540 936
Sum kostnader		12 762 592	4 383 630
Driftsresultat		-712 592	-4 383 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 271	0
Annen finanskostnad		797	540
Sum finanskostnader		16 068	540
Netto finans		-16 068	-540
Resultat før skattekostnad		-728 660	-4 384 170
Skattekostnad	3	-309 526	0
Årsresultat		-419 134	-4 384 170
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 097 410	4 223 646
Konsernbidrag		1 097 410	4 223 646
Annen egenkapital		-419 134	-4 384 170
Sum overføringer og disponeringer		-419 134	-4 384 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 950 000	18 000 000
Sum varer		5 950 000	18 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 735	3 735
Konsernfordringer	5	1 406 936	4 893 729
Sum fordringer		1 410 671	4 897 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 543	5 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 543	5 510
Sum omløpsmidler		7 389 214	22 902 974
SUM EIENDELER		7 389 214	22 902 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 321 056	4 223 646
Sum innskutt egenkapital		5 421 056	4 323 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	3 180 567
Udekket tap	7	4 642 779	7 404 213
Sum opptjent egenkapital		-4 642 779	-4 223 646
Sum egenkapital		778 277	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 619	63 525
Betalbar skatt	3	0	670 083
Kortsiktig konserngjeld	5	6 524 937	21 903 986
Annen kortsiktig gjeld		380	165 380
Sum kortsiktig gjeld		6 610 937	22 802 974
Sum gjeld		6 610 937	22 802 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 389 214	22 902 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722205

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTENVEG 118 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 050 000	0
Sum inntekter		12 050 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	12 075 000	3 842 694
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		677 592	540 936
Sum kostnader		12 762 592	4 383 630
Driftsresultat		-712 592	-4 383 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 271	0
Annen finanskostnad		797	540
Sum finanskostnader		16 068	540
Netto finans		-16 068	-540
Resultat før skattekostnad		-728 660	-4 384 170
Skattekostnad	3	-309 526	0
Årsresultat		-419 134	-4 384 170
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 097 410	4 223 646
Konsernbidrag		1 097 410	4 223 646
Annen egenkapital		-419 134	-4 384 170
Sum overføringer og disponeringer		-419 134	-4 384 170



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 950 000	18 000 000
Sum varer		5 950 000	18 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 735	3 735
Konsernfordringer	5	1 406 936	4 893 729
Sum fordringer		1 410 671	4 897 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 543	5 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 543	5 510
Sum omløpsmidler		7 389 214	22 902 974
SUM EIENDELER		7 389 214	22 902 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		5 321 056	4 223 646
Sum innskutt egenkapital		5 421 056	4 323 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	3 180 567
Udekket tap	7	4 642 779	7 404 213
Sum opptjent egenkapital		-4 642 779	-4 223 646
Sum egenkapital		778 277	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 619	63 525
Betalbar skatt	3	0	670 083
Kortsiktig konserngjeld	5	6 524 937	21 903 986
Annen kortsiktig gjeld		380	165 380
Sum kortsiktig gjeld		6 610 937	22 802 974
Sum gjeld		6 610 937	22 802 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 389 214	22 902 974



Organisasjonsnr: 918 837 345
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdning vurderes til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Østre Totenveg 118 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre Totenveg 118 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 419 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: SJUX-M3ZR4-S5TJB-SASVX-CZPTIR-WYLLQ



Østre Totenveg 118 AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkonsult AS
Elektronisk signert

Rune Negård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUJX-M3ZR4-S51JB-SASVX-CZPTIR-WYLLQ

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Negård, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.4.xxx.xxx

2025-06-24 12:16:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJ5X-M3ZR4-S5TJB-SASVX-CZPTIR-WYLLQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ØSTRE TOTENVEG 118 AS

918837345

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penn eo Dokumentnøkkel: ONGKF-SDDMO-UJJ3A-KK7AT-BK9Y5-G15Q3



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 050 000	0
Sum driftsinntekter		12 050 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-12 075 000	-3 842 694
Lønnskostnad	2	-10 000	0
Annen driftskostnad		-677 592	-540 936
Sum driftskostnader		-12 762 592	-4 383 630
Driftsresultat		-712 592	-4 383 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 271	0
Annen finanskostnad		-797	-540
Sum finanskostnader		-16 068	-540
Netto finans		-16 068	-540
Resultat før skattekostnad		-728 660	-4 384 170
Skattekostnad	3	309 526	0
Årsresultat		-419 134	-4 384 170
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 097 410	4 223 646
Mottatt konsernbidrag		-1 097 410	-4 223 646
Annen egenkapital		-419 134	-4 384 170
Sum overføringer		-419 134	-4 384 170

Penn eo Dokumentnøkkel: ONGKF-SDDMO-UJJ3A-KK7AT-BK9Y5-G15Q3



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 950 000	18 000 000
Sum varer		5 950 000	18 000 000
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 406 936	4 893 729
Andre kortsiktige fordringer		3 735	3 735
Sum fordringer		1 410 671	4 897 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 543	5 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 543	5 510
Sum omløpsmidler		7 389 214	22 902 974
SUM EIENDELER		7 389 214	22 902 974

Penn eo Dokumentnøkkel: ONGKF-SDDMO-UJJ3A-KK7AT-BK9Y5-G15Q3



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 321 056	4 223 646
Sum innskutt egenkapital		5 421 056	4 323 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	3 180 567
Udekket tap	7	-4 642 779	-7 404 213
Sum opptjent egenkapital		-4 642 779	-4 223 646
Sum egenkapital		778 277	100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 619	63 525
Betalbar skatt	3	0	670 083
Kortsiktig konserngjeld	5	6 524 937	21 903 986
Annen kortsiktig gjeld		380	165 380
Sum kortsiktig gjeld		6 610 937	22 802 974
Sum gjeld		6 610 937	22 802 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 389 214	22 902 974

Oslo, _____ 2025

Hans Martin Bjørge
styrets leder

Kai Robert Gundersen
styremedlem

Hans Bernhard Biserød
styremedlem / daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: ONGKF-SDDMO-UJ3A-KK7AT-BK9Y5-G15Q3



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning vurderes til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Note 1 - Varer

Varebeholdning består av 1 enebolig i rekke (3 av 6 ble solgt i 2022 og 2 er solgt i 2024).

Varebeholdningen er nedskrevet med kr 1 997 565, til salgssum. Boligen er solgt 01.04.2025.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-309 526	0
Skattekostnad	-309 526	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-728 660	-4 384 170
Permanente forskjeller	15 271	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 845 129	3 842 694
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 406 936	3 587 307
Skattepliktig inntekt	-3 151 582	3 045 831
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	670 083
Betalbar skatt i balansen	0	670 083

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	-5 842 694	-1 997 565	-3 845 129
Fremførbart underskudd	0	-3 151 582	3 151 582
Netto forskjeller	-5 842 694	-5 149 147	-693 547
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 842 694	5 149 147	693 547
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



ØSTRE TOTENVEG 118 AS
918 837 345

Note 5 - Mellomværende konsern

Morselskap i konsernet, Make Arkitekter AS, har overført konsernbidrag til datterdatter med kr 776 465

Kortsiktig konsernfordring:	2024	2023
Make Arkitekter AS, årets konsernbidrag	882 469	4 893 729
Make Investeringselskap AS, årets konsernbidrag	524 467	0
SUM	1 406 936	4 893 729

Kortsiktig konserngjeld:		
Make Arkitekter AS	kr 6 024 937	kr 12 308 666
Make investeringselskap AS	kr 500 000	kr 9 595 319
SUM	kr 6 524 937	kr 21 903 986

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MAKE INVESTERINGSSKAP AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 223 646	3 180 567	-7 404 213	100 000
Årsresultat	0	0	-419 134	0	-419 134
Mottatt konsernbidrag	0	1 097 410	0	0	1 097 410
Andre endringer	0	0	-2 761 434	2 761 434	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 321 056	0	-4 642 779	778 277

Penn eo Dokumentnrøkket: ONGKF-SDDMO-UJJ3A-KK7AT-BK9Y5-G1503



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Biserød, Hans Bernhard

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Østre Totenveg 118 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-885297

IP: 213.145.xxx.xxx

2025-06-19 12:57:49 UTC



Bjørge, Hans Martin

Styreleder

På vegne av: Østre Totenveg 118 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1071131

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-20 07:42:12 UTC



Gundersen, Kai Robert

Styremedlem

På vegne av: Østre Totenveg 118 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1130595

IP: 213.145.xxx.xxx

2025-06-23 07:09:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONGKF-SDDMO-UJ3A-KK7AT-BK9Y5-G15Q3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.