



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Edvard Hals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 786	395 205
Sum inntekter		535 786	395 205
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8	289 789	279 532
Sum kostnader		293 212	282 955
Driftsresultat		242 574	112 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 407	5 236
Sum finansinntekter		15 407	5 236
Annen rentekostnad	15	261 690	142 346
Sum finanskostnader		261 690	142 346
Netto finans		-246 283	-137 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 709	-24 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 709	-24 860
Årsresultat		-3 709	-24 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 020 000	15 020 000
Sum varige driftsmidler		15 020 000	15 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		15 021 200	15 021 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-585	-3 557
Andre fordringer		46 139	45 483
Sum fordringer		45 554	41 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	387 766	389 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 766	389 639
Sum omløpsmidler		433 320	431 566
SUM EIENDELER		15 454 520	15 452 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		41 261	44 970
Sum egenkapital		81 261	84 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	297 959	297 959
Sum avsetninger for forpliktelser		297 959	297 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 800 000	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 220 000	6 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 020 000	15 020 000
Sum langsiktig gjeld		15 317 959	15 317 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 140	48 799
Annen kortsiktig gjeld		8 161	1 038
Sum kortsiktig gjeld		55 301	49 837
Sum gjeld		15 373 260	15 367 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 454 520	15 452 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	15 020 000	15 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492056

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Edvard Hals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 992 351 519
BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 786	395 205
Sum inntekter		535 786	395 205
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8	289 789	279 532
Sum kostnader		293 212	282 955
Driftsresultat		242 574	112 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 407	5 236
Sum finansinntekter		15 407	5 236
Annen rentekostnad	15	261 690	142 346
Sum finanskostnader		261 690	142 346
Netto finans		-246 283	-137 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 709	-24 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 709	-24 860
Årsresultat		-3 709	-24 860



Organisasjonsnr: 992 351 519
BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 020 000	15 020 000
Sum varige driftsmidler		15 020 000	15 020 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		15 021 200	15 021 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-585	-3 557
Andre fordringer		46 139	45 483
Sum fordringer		45 554	41 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	387 766	389 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 766	389 639

Sum omløpsmidler		433 320	431 566
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 454 520	15 452 766
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		41 261	44 970
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		81 261	84 970
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	297 959	297 959
Sum avsetninger for forpliktelses		297 959	297 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 800 000	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 220 000	6 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 020 000	15 020 000
Sum langsiktig gjeld		15 317 959	15 317 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 140	48 799
Annen kortsiktig gjeld		8 161	1 038
Sum kortsiktig gjeld		55 301	49 837
Sum gjeld		15 373 260	15 367 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 454 520	15 452 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	15 020 000	15 020 000



Organisasjonsnr: 992 351 519
BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brattøya Sjøstuer Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brattøya Sjøstuer Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: 06EDO-010MQ-50701-PNTQK-C3375-2JFFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-09 17:16:12 UTC



Toril Ulfesnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-09 17:16:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06EED0-010MQ-50701-PN1QK-C3375-2JFFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		274 002	252 960	273 120	295 908
Inndekte kapitalkostnader renter		261 784	142 245	0	0
Sum driftsinntekter		535 786	395 205	273 120	295 908
Utgifter					
Personalkostnader	3	423	423	423	423
Styregodtgjørelser	4	3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		64 254	64 146	64 254	67 500
Kontingent boligbyggelaget		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold	6	99 359	79 929	71 176	72 000
Forsikring		46 080	43 053	47 358	48 000
Andre driftskostnader	7	9 750	20 121	10 000	11 000
Kommunale avgifter	8	61 221	63 433	80 299	87 100
Sum driftsutgifter		293 212	282 955	285 633	298 498
Res. før finansielle poster		242 574	112 250	-12 513	-2 590
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		15 407	5 236	12 000	3 200
Renteutgifter	15	261 690	142 346	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-246 283	-137 110	12 000	3 200
Årsresultat		-3 709	-24 860	-513	610



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 230 000	1 230 000
Bygninger	10	13 790 000	13 790 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		15 021 200	15 021 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-585	-3 557
Andre fordringer		46 139	45 483
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	387 766	389 639
Sum omløpsmidler		433 320	431 566
SUM EIENDELER		15 454 520	15 452 766
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		41 261	44 970
Sum egenkapital		81 261	84 970
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	297 959	297 959
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	5 370 000	6 470 000
IN-gjeld	15	3 430 000	2 330 000
Borettsinnskudd	13	6 220 000	6 220 000
Sum langsiktig gjeld		15 317 959	15 317 959
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 161	1 038
Leverandørgjeld		47 140	48 799
Sum kortsiktig gjeld		55 301	49 837
Sum gjeld		15 373 260	15 367 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 454 520	15 452 766
Pantestillelser	14	15 020 000	15 020 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Knut Edvard Hals
Styreleder

Gunstein Ingar Eidem
Styremedlem

Hege Sørli
Styremedlem

Brattøya Sjøstuer Borettslag Orgnr. 992 351 519



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	381 729	406 589	381 729	378 020
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 709	-24 860	-513	610
B. Årets endring disponible midler:	-3 709	-24 860	-513	610
C. Disponible midler pr. 31.12	378 020	381 729	381 729	378 630
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	297 959	297 959	0	0
Fritt disponibelt:	80 061	83 770	0	610
Omløpsmidler 31.12	433 320	431 566	431 566	433 930
Kortsiktig gjeld 31.12	-55 301	-49 837	-49 837	-55 301
Disponible midler 31.12	378 020	381 729	381 729	378 630



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum	423	423

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	0	1 680
6640 Periodisk vedlikehold	79 359	74 409
6716 Teknisk tjenester	20 000	3 840
Sum	99 359	79 929

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	0	3 884
6559 Andre driftskostnader	695	644
6715 Sekretærarbeider ol	7 371	8 840
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	1 000	1 180
7720 Generalforsamling	0	4 900
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	684	673
Sum	9 750	20 121

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	43 926	44 218
7761 Eiendomsskatt	17 295	19 215
Sum	61 221	63 433

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2008	1 230 000
Bokført verdi 31.12.		1 230 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2009	13 790 000
Bokført verdi 31.12.		13 790 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2023

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	297 959
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	297 959

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	6 220 000
Sum	6 220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	15 020 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	15 020 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308250605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.794 %
Betingelser:	Avdrag fra 30.6.24
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 470 000
Avdrag i perioden:	1 100 000
Lånesaldo 31.12:	5 370 000
Andelssaldo 01.01:	2 330 000
Innbetalt IN i perioden:	1 100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 430 000
Sum pantegjeld for lån:	8 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308250605	4	1 100 000	4 400 000
	1	970 000	970 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
---	--------------	-------------------	--------------

Brattøya Sjøstuer Borettslag orgnr: 992 351 519



Noter 2023

Pantegjeld

Lån 39308250605 har første avdrag 30.06.2024 med kr 56 739

4	1 100 000	1 937
1	970 000	1 708



Resultat og balanse med noter for Brattøya Sjøstuer Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brattøya Sjøstuer Borettslag

Styreleder	Knut Edvard Hals (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Gunstein Ingar Eidem (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Hege Sørli (sign.)	03.03.2024