



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTS BYGGCONSULT AS
Forretningsadresse: Øvre Langås vei 3
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 295	32 940
Sum kostnader		28 295	32 940
Driftsresultat		-28 295	-32 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	28 498	6 139
Annen finansinntekt	3	210 000	980 000
Sum finansinntekter		238 498	986 139
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	237 268	1 023 377
Annen rentekostnad	5	15 878	43
Annen finanskostnad			73 950
Sum finanskostnader		253 146	1 097 370
Netto finans		-14 648	-111 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 942	-144 171
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7		562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 942	-144 733
Årsresultat		-42 942	-144 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 942	-144 733
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			825 000
Overføringer fra/til annen egenkapital	8	-42 942	-969 733
Sum overføringer og disponeringer		-42 942	-144 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4,9	2 032 581	359 286
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 581	359 286
Sum anleggsmidler		2 032 581	359 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 427 565	1 103 011
Sum fordringer		1 427 565	1 103 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		388	22 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388	22 310
Sum omløpsmidler		1 427 953	1 125 321
SUM EIENDELER		3 460 534	1 484 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 204 242	1 247 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 204 242	1 247 184
Sum egenkapital		1 223 672	1 266 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 236 112	208 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 236 112	208 950
Sum langsiktig gjeld		2 236 112	208 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	8 481
Betalbar skatt	6		562
Sum kortsiktig gjeld		750	9 043
Sum gjeld		2 236 862	217 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 534	1 484 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476474

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEELE INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Langås vei 3
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 820 225 732
SCHEELE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 295	32 940
Sum kostnader		28 295	32 940
Driftsresultat		-28 295	-32 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	28 498	6 139
Annen finansinntekt	3	210 000	980 000
Sum finansinntekter		238 498	986 139
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	237 268	1 023 377
Annen rentekostnad	5	15 878	43
Annen finanskostnad			73 950
Sum finanskostnader		253 146	1 097 370
Netto finans		-14 648	-111 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 942	-144 171
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7		562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 942	-144 733
Årsresultat		-42 942	-144 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 942	-144 733
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			825 000
Overføringer fra/til annen egenkapital	8	-42 942	-969 733
Sum overføringer og disponeringer		-42 942	-144 733



Organisasjonsnr: 820 225 732
SCHEELE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4,9

2 032 581

359 286

Sum finansielle anleggsmidler

2 032 581

359 286

Sum anleggsmidler

2 032 581

359 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

2

1 427 565

1 103 011

Sum fordringer

1 427 565

1 103 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

388

22 310

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

388

22 310

Sum omløpsmidler

1 427 953

1 125 321

SUM EIENDELER

3 460 534

1 484 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8,10

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

-10 570

-10 570

Sum innskutt egenkapital

19 430

19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 204 242

1 247 184

Sum opptjent egenkapital

1 204 242

1 247 184

Sum egenkapital

1 223 672

1 266 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 236 112	208 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 236 112	208 950
Sum langsiktig gjeld		2 236 112	208 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	8 481
Betalbar skatt	6		562
Sum kortsiktig gjeld		750	9 043
Sum gjeld		2 236 862	217 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 534	1 484 607



Organisasjonsnr: 820 225 732
SCHEELE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

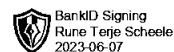
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



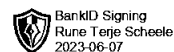
**Årsregnskap 2022
for
Scheele Invest AS**

Organisasjonsnr. 820225732

Utarbeidet av:
Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 475
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Scheele Invest AS

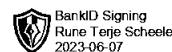


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 295	32 940
Sum driftskostnader		28 295	32 940
DRIFTSRESULTAT		(28 295)	(32 940)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	28 498	6 139
Annen finansinntekt	3	210 000	980 000
Sum finansinntekter		238 498	986 139
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	237 268	1 023 377
Annen rentekostnad	5	15 878	43
Annen finanskostnad		0	73 950
Sum finanskostnader		253 146	1 097 370
NETTO FINANSPOSTER		(14 648)	(111 230)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(42 942)	(144 171)
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	0	562
ORDINÆRT RESULTAT		(42 942)	(144 733)
ÅRSRESULTAT		(42 942)	(144 733)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	825 000
Overføringer fra/til annen egenkapital	8	(42 942)	(969 733)
Sum overføringer og disponeringer		(42 942)	(144 733)



Scheele Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

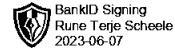
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4,9	2 032 581	359 286
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 581	359 286
SUM ANLEGGSMIDLER		2 032 581	359 286
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 427 565	1 103 011
Sum fordringer		1 427 565	1 103 011
Bankinnskudd		388	22 310
SUM OMLØPSMIDLER		1 427 953	1 125 321
SUM EIENDELER		3 460 534	1 484 607
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 204 242	1 247 184
Sum opptjent egenkapital		1 204 242	1 247 184
SUM EGENKAPITAL		1 223 672	1 266 614
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 236 112	208 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 236 112	208 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 236 112	208 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		750	8 481
Betalbar skatt	6	0	562
SUM KORTSIKTIG GJELD		750	9 043
SUM GJELD		2 236 862	217 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 534	1 484 607

Oslo, 05. juni 2023, styret for Scheele Invest AS

Rune Terje Scheele
Styrets leder/enestyre



Scheele Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

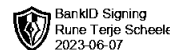
Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Scheele Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, honorarer, revisor m.m.

Selskapet har i 2022 ikke beskjeftiget noen ansatte og har derfor heller ikke etablert noen tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt noe honorar til styret i 2022. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Annen renteinntekt og andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktig fordringer består av følgende poster:

Selskap	Saldo pr 31.12.22	Renteinntekter 2022
Cura Utvikling AS	58 770	5 759
Løkka Botaniske BBL	380 353	6 396
Gol Panorama AS	271 222	4 127
Røyseveien Utvikling Holding AS	717 220	12 061
Sum kortsiktige fordringer	1 427 565	28 343

Note 3 - Annen finansinntekt

Beløpet består av vedtatt og mottatt andel utbytte fra Lavransvei 1B AS med kr 210 000.

Note 4 - Nedskrivning av finansielle anleggsmidler

Styret finner det korrekt å foreta en nedskrivning av aksjene i Lavransvei 1B AS med kr 210.000 på basis av de gjenstående verdier som ligger i dette selskapet. Gjenværende bokført verdi etter nedskrivningen representerer 14 % av reell egenkapital. Tilsvarende nedskrivning av aksjeeie i Cura Utvikling AS er foretatt med kr 27.268 i henhold til egenkapital pr. årsslutt i dette selskapet og eierandelen på 7 %.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består uavkortet av innlån fra selskapets eneaksjonær. Lånet er renteberegnet i henhold til skjermingsrentesatser i 2022 med totalt kr 15 017.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

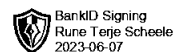
Resultat før skattekostnader	-42 942
+ Permanente og andre forskjeller	33 544
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Scheele Invest AS

Organisasjonsnr. 820225732



Scheele Invest AS

**Noter 2022****= Inntekt -9 398****Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

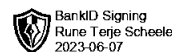
	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 398	0
= Grunnlag utsatt skatt	-9 398	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 398	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 398	0
Utsatt skattefordel	2 067	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 398	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 067	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.22	30 000	1 236 614	1 266 614
Anvendt til/fra årsresultat	0	-42 942	-42 942
Pr 31.12.22	30 000	1 193 672	1 223 672



Scheele Invest AS



Noter 2022

Styret anser at selskapets investeringer og aktiviteter gjennom 2022 ikke er svekket som følge av mulige ettervirkninger av Covid-19 pandemien eller krigen i Ukraina, og mener ellers at selskapet i kommende år ikke vil ha noen vesentlig risiko-eksponering knyttet til dette. Selskapets egenkapital er fortsatt solid og styret anser følgelig at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel i %	Balansført verdi
Lavransvei 1B AS	14 000	14,00 %	70 000
Cura Utvikling AS	882	7,01 %	52 018
Gol Panorama AS	5 000	5,00 %	50 000
Løkka Botaniske AS	500	5,00 %	1 352 900
Røyseveien Utvikling Holding AS	500	5,00 %	507 663
Sum			<u>2 032 581</u>

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies uavkortet av styrets leder.