



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 565 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJARNASONBYGGET AS
Forretningsadresse:	Heddalsvegen 41 3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudveig H Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 330	9 280
Sum kostnader		9 330	9 280
Driftsresultat		-9 330	-9 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	123
Annen finansinntekt	3	280 000	320 000
Sum finansinntekter		280 085	320 123
Annen rentekostnad		263 972	312 625
Sum finanskostnader		263 972	312 625
Netto finans		16 113	7 497
Ordinært resultat før skattekostnad		6 784	-1 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 784	-1 782
Årsresultat		6 784	-1 782
Totalresultat		6 784	-1 782
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		6 784	-1 782
Sum overføringer og disponeringer		6 784	-1 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 200 000	7 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	280 000	320 000
Sum fordringer		280 000	320 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	102 210	291 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 210	291 071
Sum omløpsmidler		382 210	611 071
SUM EIENDELER		7 582 210	7 811 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-597	-7 381
Sum opptjent egenkapital		-597	-7 381
Sum egenkapital		1 999 403	1 992 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 582 260	5 817 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 260	5 817 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		547	904
Sum kortsiktig gjeld		547	904
Sum gjeld		5 582 807	5 818 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 582 210	7 811 071



**BJARNASONBYGGET AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.

Inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet til 22% av netto skattepliktig resultat. Utsatt skatt er beregnet til 22% av midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke postert.

Endring av regnskapsprinsipp.

Det er ingen endring av regnskapsprinsipp.

Konsernforhold.

Selskapet eier 100% av aksjene i Bjarnason Eiendom AS.

Note 2 Annen Driftskostnad

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar har vært kr8.125.- inkl mva hvorav kr 4.375.- er å anse som konsulenthonorar.

Note 3 Annen Finansinntekt/ Obligasjoner og andre Fordringer/Andre Fordringer

Det er mottatt konsernbidrag på kr.280.000.- fra datterselskapet Bjarnason Eiendom As
Inntekten er ført under annen finansinntekt og fordringen fremkommer under andre fordringer.



BJARNASONBYGGET AS
Forts.noter til årsregnskap for 2020.

Note 4 Investeringer i datterselskap..

Selskapet eier 100% av aksjene i Bjarnason Eiendom AS. 200 aksjer a 1000.-
Bokført egenkapital i dette selskapet pr.31.12.20 var kr.964.445.- Samlet ligningsverdi er kr.6.370.659

Note 5 Bankinnskudd , kontanter.

Herav ingen bundne midler.

Note 6 Selskapskapital/ aksjonær/egenkapital.

Aksjonærer:

Loyd G Gaarder	500 aksjer a kr. 1.000.-	Styremedlem
Odd Arild Bakka	625 aksjer a kr. 1.000.-	Styremedlem/Daglig leder
Borgar Løberg	625 aksjer a kr. 1.000.-	Styreformann
Rolf Eber Snipen	250 aksjer a kr. 1.000.-	Styremedlem

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital	2.000.000	-7.381	1.992.619
Årets resultat		6.784	6.784
Egenkapital pr.31.12.2020	2.000.000	--597	1.999.403

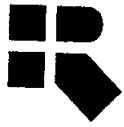
Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner.

Følgende gjeld er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	5.582.260
Sum	5.582.260

Som sikkerhet er det tatt pant i datterselskapets eiendom for 10.000.000

Forventet gjeld som forfaller senere enn 5 år er ca kr. 4.550.000.-



Statsautorisert revisor Kåre Ufs AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i Bjarnasonbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjarnasonbygget AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK/kr6.784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i rapport X, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Tlf. kontor: 35 02 76 40
Mobiltlf: 97 08 38 28

E-post: kaare@revisorteam.no
Revisornr./Org.nr.: 966 914 599
Bankgiro nr.: 2699.07.06157
Internett: www.revisorteam.no

Side 1 av 2
Ansv. revisor Kåre Ufs
O.H.Holtas gt. 22 B
3678 Notodden



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden den 10.03.2021

Statsautorisert revisor Kåre Ufs AS



Årsberetning
2020
Biarnasonbygget AS

Virksomhetens art.

Eiendomsutvikling og eierskap i eiendom.

Satsingsområde.

Bedriften har som målsetning å utvikle eksisterende eiendom i henhold til reguleringsformålet for området som er forretningsvirksomhet/handle.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift til stede. Årets overskudd kr. 6.783,- overføres mot tidligere års underskudd. Det gjenstår ca. 100 m2 av eiendommen for utleie.

Arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøet anses som bra. Det har i året 2020 ikke funnet sted noen arbeidsulykker knyttet til selskapet.

Ytre miljø.

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurensar det ytre miljøet.

Notodden 10.3.2021

Styret i Bjarnasonbygget AS

- **Styrets leder Borgar Løberg**
- **Styremedl. Loyd Georg Gaarder**
- **Styremedl. Rolf Eber Snipen**
- **Styremedl. Odd Arild Bakka**