



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golevik
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Stian Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 886 000	
Sum inntekter		3 886 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 118 224	
Annen driftskostnad		102 884	10 764
Sum kostnader	3	3 221 108	10 764
Driftsresultat		664 892	-10 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 044	
Sum finansinntekter		1 044	
Annen rentekostnad		13	1 040
Sum finanskostnader		13	1 040
Netto finans		1 031	-1 040
Ordinært resultat før skattekostnad		665 923	-11 803
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 503	-12 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 420	1 113
Årsresultat		519 420	1 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 420	1 113
Totalresultat		519 420	1 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 460	
Avsatt til annen egenkapital		484 959	1 113
Sum overføringer og disponeringer		519 420	1 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		12 916
Sum immaterielle eiendeler			12 916
Sum anleggsmidler		0	12 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 118 228	3 774 156
Fordringer			
Kundefordringer		110 000	
Sum fordringer		110 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	388 398	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 398	
Sum omløpsmidler		3 616 626	3 774 156
SUM EIENDELER		3 616 626	3 787 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		47 555	47 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 072	1 113
Udekket tap			34 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		486 072	-33 348
Sum egenkapital	4	533 627	14 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 649
Sum annen langsiktig gjeld			23 649
Sum langsiktig gjeld		0	23 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			167
Leverandørgjeld		2 701 388	3 305 000
Betalbar skatt		133 587	
Annen kortsiktig gjeld	7	248 024	444 049
Sum kortsiktig gjeld		3 082 999	3 749 216
Sum gjeld		3 082 999	3 772 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 626	3 787 072



Noter 2019

K&S Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% i 2019 på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019.

org nr 916 659 075



Noter 2019
K&S Eiendom AS

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 60.000	600	100,-

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Kim Stian Fuglestad, Styremedlem/Dagligleder	300	50,0 %
Sindre Byremo, Styreleder	300	50,0 %

Note 2 Varelager

Varer er boliger for salg og er vurdert til anskaffelseskost.

	2019	2018
Boliger under oppføring	3 118 228	3 774 156
Avsatt til ukurans	0	0
Bokført verdi	3 118 228	3 774 156

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styreleder/daglig leder (lønn og annen godtgjørelse, herunder fri bil)	0
Styre	0
Revisor, revisjon	0
Revisor, rådgivning/annen bistand	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2019
K&S Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.18	60 000	-12 445	-33 348	14 207
Årets resultat			519 420	519 420
Pr. 31.12.19	60 000	-12 445	486 071	533 627

Note 5 Bundne midler

Det er pr 31.12.19 ikke skyldig forskuddstrekk (ingen ansatte).

Note 6 Skattnote

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 587	0
Endring i utsatt skattefordel	12 916	-12 916
Skattekostnad ordinært resultat	146 503	-12 916
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	665 923	-11 803
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 709	0
Skattepliktig inntekt	607 214	-11 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 587	0
Sum betalbar skatt i balansen	133 587	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-58 709	-58 709
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-58 709	-58 708
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-12 916	-12 916

org nr 916 659 075



Noter 2019
K&S Eiendom AS

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til Kim Stian Fuglestad på kr 230.718,- og til Sindre Byremo på kr 13.329,- Gjelden er ikke renteberegnet i 2019.