



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 860 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE SÆDALSVETIEN 160 AS
Forretningsadresse:	Nye Sædalsveien 160 5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 499	17 357
Sum kostnader		17 499	17 357
Driftsresultat		-17 499	-17 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	148 818	119 105
Annen finansinntekt		4 059	
Sum finansinntekter		152 877	119 105
Annen rentekostnad		135 378	101 748
Sum finanskostnader		135 378	101 748
Netto finans		17 499	17 357
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat		1	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	
Totalresultat		1	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1	
Sum overføringer og disponeringer		1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 020 497	4 020 497
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 497	4 020 497
Sum anleggsmidler		4 020 497	4 020 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	738 199	533 150
Sum fordringer		738 199	533 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 110	9 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 110	9 690
Sum omløpsmidler		752 309	542 840
SUM EIENDELER		4 772 806	4 563 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	5	30 000	30 000
Overkurs	6	-1	-1
Sum innskutt egenkapital		29 999	29 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7	8



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7	-8
Sum egenkapital		29 992	29 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 734 556	2 873 172
Sum annen langsiktig gjeld		2 734 556	2 873 172
Sum langsiktig gjeld		2 734 556	2 873 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 656
Annen kortsiktig gjeld	7	2 008 259	1 645 518
Sum kortsiktig gjeld		2 008 259	1 660 174
Sum gjeld		4 742 815	4 533 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 806	4 563 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539485

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 860 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SÆDALSVETEN 160 AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 920 860 494
NYE SÆDALSVETEN 160 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 499	17 357
Sum kostnader		17 499	17 357
Driftsresultat		-17 499	-17 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	148 818	119 105
Annen finansinntekt		4 059	
Sum finansinntekter		152 877	119 105
Annen rentekostnad		135 378	101 748
Sum finanskostnader		135 378	101 748
Netto finans		17 499	17 357
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat		1	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	
Totalresultat		1	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1	
Sum overføringer og disponeringer		1	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 734 556	2 873 172
Sum annen langsiktig gjeld		2 734 556	2 873 172
Sum langsiktig gjeld		2 734 556	2 873 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 656
Annen kortsiktig gjeld	7	2 008 259	1 645 518
Sum kortsiktig gjeld		2 008 259	1 660 174
Sum gjeld		4 742 815	4 533 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 806	4 563 337



Organisasjonsnr: 920 860 494
NYE SÆDALSVÆIEN 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nye Sædalsveien 160 AS

Org.nr: 920 860 494

Årsregnskap

2022



Nye Sædalsveien 160 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 499	17 357
Sum driftskostnader		<u>17 499</u>	<u>17 357</u>
Driftsresultat		<u>-17 499</u>	<u>-17 357</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	148 818	119 105
Annen finansinntekt		4 059	0
Annen rentekostnad		135 378	101 748
Resultat av finansposter		<u>17 499</u>	<u>17 357</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>1</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1	0
Sum overføringer		<u>1</u>	<u>0</u>



Nye Sædalsveien 160 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>4 020 497</u>	<u>4 020 497</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 020 497</u>	<u>4 020 497</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 020 497</u>	<u>4 020 497</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>738 199</u>	<u>533 150</u>
Sum fordringer		<u>738 199</u>	<u>533 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>14 110</u>	<u>9 690</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>752 309</u>	<u>542 840</u>
SUM EIENDELER		<u>4 772 806</u>	<u>4 563 337</u>



Nye Sædalsveien 160 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-1	-1
Sum innskutt egenkapital		<u>29 999</u>	<u>29 999</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-7	-8
Sum opptjent egenkapital		<u>-7</u>	<u>-8</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>29 992</u>	<u>29 991</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>2 734 556</u>	<u>2 873 172</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 734 556</u>	<u>2 873 172</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 656
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 008 259</u>	<u>1 645 518</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 008 259</u>	<u>1 660 174</u>
SUM GJELD		<u>4 742 815</u>	<u>4 533 346</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 772 806</u>	<u>4 563 337</u>

Bergen, 23.06.2023

Ørjan Olsen
styreleder

Ingolf Ravnan
styremedlem



Nye Sædalsveien 160 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av morselskapet Nye Sædalsveien 160 AS og datterselskapet Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Mellomværende med datterselskap

Fordring på selskap i samme konsern	2022	2021
Fordring på Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS	589 381	414 045
Sum	589 381	414 045

Fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Konsernbidrag	148 818	119 105
Sum	148 818	119 105

Note 2 – Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1	0
Grunnlag betalbar skatt	1	0

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	0	0
------------------------------------------------	---	---

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-8	-9	1
Grunnlag utsatt skattefordel	-8	-9	1
Utsatt skattefordel	-2	-2	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 – Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.22
Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	4 020 497
	Egenkapital pr. 31.12.22	Årsover- skudd 2022		
	1 738 756	258 913		

Note 4 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeldsbrevlån	2 734 556	2 873 172
Sum	2 734 556	2 873 172

Bygget i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 5 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 30. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Damajo Holding AS	15	50 %
Byggmester Ingolf Ravnan AS	15	50 %
Sum	30	100 %

Note 6 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-1	-8	29 991
Årsresultat			1	1
Egenkapital 31.12	30 000	-1	-7	29 992

Nye Sædalsveien 160 AS org.nr. 920 860 494



Note 7 – Nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 800 000.

Note 8 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.