



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 469 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEPARKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Rye-Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 895 213	1 498 813
Sum inntekter		1 895 213	1 498 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1,3,4	924 574	960 186
Sum kostnader		981 624	1 017 235
Driftsresultat		913 590	481 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 633	4 596
Sum finansinntekter		21 633	4 596
Annen finanskostnad		756 926	458 355
Sum finanskostnader		756 926	458 355
Netto finans		-735 293	-453 760
Ordinært resultat før skattekostnad		178 296	27 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 296	27 818
Årsresultat		178 297	27 818
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		178 297	27 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	48 750 000	48 750 000
Sum varige driftsmidler		48 750 000	48 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	499 513	401 635
Sum finansielle anleggsmidler		499 513	401 635
Sum anleggsmidler		49 249 513	49 151 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 294	115 016
Sum fordringer		111 294	115 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 401	716 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 401	716 288
Sum omløpsmidler		903 695	831 304
SUM EIENDELER		50 153 208	49 982 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 221 015	1 042 719
Sum opptjent egenkapital		1 221 015	1 042 719
Sum egenkapital	7	1 296 015	1 117 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	15 560 000	15 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	33 190 000	33 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 750 000	48 750 000
Sum langsiktig gjeld		48 750 000	48 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 015	111 811
Annen kortsiktig gjeld		7 178	3 410
Sum kortsiktig gjeld		107 193	115 221
Sum gjeld		48 857 193	48 865 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 153 208	49 982 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486540

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 469 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEPARKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Rye-Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 812 469 142
BORGEPARKEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 895 213	1 498 813
Sum inntekter		1 895 213	1 498 813
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1, 3, 4	924 574	960 186
Sum kostnader		981 624	1 017 235
Driftsresultat		913 590	481 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 633	4 596
Sum finansinntekter		21 633	4 596
Annen finanskostnad		756 926	458 355
Sum finanskostnader		756 926	458 355
Netto finans		-735 293	-453 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 296	27 818
Årsresultat		178 297	27 818
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		178 297	27 818



Organisasjonsnr: 812 469 142
BORGEPARKEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	48 750 000	48 750 000
Sum varige driftsmidler		48 750 000	48 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	499 513	401 635
Sum finansielle anleggsmidler		499 513	401 635
Sum anleggsmidler		49 249 513	49 151 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 294	115 016
Sum fordringer		111 294	115 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 401	716 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 401	716 288
Sum omløpsmidler		903 695	831 304
SUM EIENDELER		50 153 208	49 982 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 221 015	1 042 719
Sum opptjent egenkapital		1 221 015	1 042 719
Sum egenkapital	7	1 296 015	1 117 719



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	15 560 000	15 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	33 190 000	33 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 750 000	48 750 000
Sum langsiktig gjeld		48 750 000	48 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 015	111 811
Annen kortsiktig gjeld		7 178	3 410
Sum kortsiktig gjeld		107 193	115 221
Sum gjeld		48 857 193	48 865 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 153 208	49 982 940



Organisasjonsnr: 812 469 142
BORGEPARKEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Borgeparken II Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	716 083	757 319
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	178 297	27 818
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-97 878	-69 054
C: Årets endring disponible midler	80 419	-41 236
D: Disponible midler 31.12.	796 502	716 083
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	775 693	691 785



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		988 896	931 992	988 900	1 014 300
Innkrevde felleskostnader renter		754 556	458 179	633 300	879 420
Leieinntekt garasjer		3 600	3 600	3 600	3 600
Målingsbasert inntekt		147 356	104 622	110 000	134 500
Strømvavgifter		805	420	420	1 680
Sum inntekter		1 895 213	1 498 813	1 736 220	2 033 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 350	5 605	5 800	9 300
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførerhonorar		41 616	40 014	41 600	43 500
Medlemskontigent		3 000	3 000	3 000	3 000
Kontigent NBBL		1 800	1 710	1 800	1 900
Sikringsfond felleskostnader		1 890	1 800	1 800	2 000
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Brøyting - strøing		59 492	74 893	51 300	63 000
Plenklipp		70 622	62 796	66 000	74 800
Vedlikehold	3	15 290	67 517	70 000	70 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	0	0	148 400
Vedlikehold heis		5 218	3 800	4 000	5 500
Serviceavtale heis		22 257	20 743	21 800	23 600
Serviceavtaler		44 126	18 561	34 100	41 300
Periodisk kontroll heis		7 038	0	14 200	0
Kabel-tv		103 156	94 501	99 300	109 400
Forsikring		44 161	41 666	45 000	47 700
Kommunale avgifter		201 400	274 291	261 200	233 600
Energi, strøm		238 599	189 525	187 000	219 500
Renhold, fellesareal		35 014	31 007	34 100	36 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 086	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	5 647	2 900	3 200
Andre driftskostnader	4	14 343	13 140	19 600	24 000
Sum driftskostnader		981 624	1 017 235	1 029 750	1 225 950
Driftsresultat		913 590	481 578	706 470	807 550
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 633	4 596	2 500	15 000
Rentekostnad		756 926	458 355	633 300	879 420
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-735 293	-453 760	-630 800	-864 420
Årsresultat		178 297	27 818	75 670	-56 870
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		178 297	27 818	0	0
Sum overføringer		178 297	27 818	0	0

Borgeparken II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	46 772 000	46 772 000
Tomter	5, 10	1 978 000	1 978 000
Sum varige driftsmidler		48 750 000	48 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	499 513	401 635
Sum finansielle anleggsmidler		499 513	401 635
Sum anleggsmidler		49 249 513	49 151 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 809	24 298
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		90 450	90 718
Sum fordringer		111 294	115 016
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		792 401	716 288
Sum bankinnskudd og liknende		792 401	716 288
Sum omløpsmidler		903 695	831 304
SUM EIENDELER		50 153 208	49 982 940

Borgeparken II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	75 000	75 000
Oppjent egenkapital	7	1 221 015	1 042 719
Sum egenkapital	7	1 296 015	1 117 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	15 560 000	15 560 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	7 690 000	7 690 000
Borettsinnskudd	9, 10	25 500 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		48 750 000	48 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-48	0
Leverandørgjeld		100 015	111 811
Påløpne renter		7 226	3 410
Sum kortsiktig gjeld		107 193	115 221
Sum gjeld		48 857 193	48 865 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 153 208	49 982 940

Porsgrunn 31.12.2023
Borgeparken II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ole Vidar Rye-Kittelsen
Leder

Liv B. Bøe
Styremedlem

Åse Ramslie
Styremedlem

Borgeparken II Borettslag



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 350	5 605
Sum	7 350	5 605

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	5 464
6603 Vedlikehold av el.anlegg	15 290	29 750
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	2 304
6630 Egenandel skader	0	30 000
Sum	15 290	67 517

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6300 Leiekostnader lokaler	900	0
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 398
6464 Brannalarm	7 488	5 788
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 939	3 168
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 081	1 887
Sum	14 343	13 140

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 772 000	1 978 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 772 000	1 978 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 772 000	1 978 000
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	499 513	401 635
Sum	499 513	401 635

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	75 000	75 000
2070 Akkumulert resultat	1 221 015	1 042 719
Sum	1 296 015	1 117 719

Borgeparken II Borettslag



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127084538
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	23 250 000
Lånesaldo 01.01:	15 560 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 560 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 560 000
Andelssaldo 01.01:	7 690 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 690 000
Sum pantegjeld for lån:	23 250 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127084538	1	1 970 000	1 970 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 420 000	1 420 000
	1	1 390 000	1 390 000
	2	1 350 000	2 700 000
	1	1 170 000	1 170 000
	1	950 000	950 000
	1	600 000	600 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127084538 har første avdrag 30.12.2033 med kr 47 860	1	1 970 000	2 020
	1	1 920 000	1 969
	1	1 850 000	1 897
	1	1 590 000	1 630
	1	1 420 000	1 456
	1	1 390 000	1 425
	2	1 350 000	1 384
	1	1 170 000	1 200
	1	950 000	974
	1	600 000	615

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		25 500 000	25 500 000
Sum	10	25 500 000	25 500 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		23 250 000	23 250 000
Borettsinnskudd		25 500 000	25 500 000
Sum		48 750 000	48 750 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		1 978 000	1 978 000
Bygninger, garasjer og boder		46 772 000	46 772 000
Sum		48 750 000	48 750 000

Borgeparken II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Borgeparken II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgeparken II Borettslag

Styreleder	Ole Vidar Rye-Kittelsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Åse Ramslien (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Liv B. Bøe (sign.)	05.03.2024



Styret i Borgeparken II Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 11.04.2024 kl.18:00
Møtested: Borgeparken Bo og rehabiliteringssenter

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Borgeparken II Borettslag for 2023

Generell informasjon

Borgeparken II Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ole Vidar Rye-Kittelsen, BORGEHAVEN 10
Styremedlem, Liv B. Bøe, Borgehaven 10
Styremedlem, Åse Ramslien, BORGEHAVEN 10
Varamedlem, Bjørn Larssen, BORGEHAVEN 10
Varamedlem, Randi Løvåsen, BORGEHAVEN 10

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 32protokolerte saker har vært behandlet. Herav 3 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Styret har planlagt og budsjettert oppussing av trematerialer på fasaden (skraping og maling) Arbeidet iverksettes på vårvinteren 2024.

HMS-handlingsplan er gjennomgått og oppdatert, og alle brannslukningsapparater er oppgradert og etterfylt. Det er i tillegg gjennomført brann og evakueringsøvelse.

Ovennente i tillegg til løpende oppfølging av avtaler og oppfølging av feil og mangler på teknisk anlegg, som feil ved callinganlegget.

Fremtidsplaner

Det er planlagt og budsjettert med utvendig vedlikehold (skraping og maling) av alle trepaneler på bygget.

Årsmeldingen er godkjent av styret 05.03.2024



Disponible midler for Borgeparken II Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	716 083	757 319
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	178 297	27 818
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-97 878	-69 054
C: Årets endring disponible midler	80 419	-41 236
D: Disponible midler 31.12.	796 502	716 083
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	775 693	691 785



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		988 896	931 992	988 900	1 014 300
Innkrevde felleskostnader renter		754 556	458 179	633 300	879 420
Leieinntekt garasjer		3 600	3 600	3 600	3 600
Målingsbasert inntekt		147 356	104 622	110 000	134 500
Strømvavgifter		805	420	420	1 680
Sum inntekter		1 895 213	1 498 813	1 736 220	2 033 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 350	5 605	5 800	9 300
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførerhonorar		41 616	40 014	41 600	43 500
Medlemskontigent		3 000	3 000	3 000	3 000
Kontigent NBBL		1 800	1 710	1 800	1 900
Sikringsfond felleskostnader		1 890	1 800	1 800	2 000
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Brøyting - strøing		59 492	74 893	51 300	63 000
Plenklipp		70 622	62 796	66 000	74 800
Vedlikehold	3	15 290	67 517	70 000	70 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	0	0	148 400
Vedlikehold heis		5 218	3 800	4 000	5 500
Serviceavtale heis		22 257	20 743	21 800	23 600
Serviceavtaler		44 126	18 561	34 100	41 300
Periodisk kontroll heis		7 038	0	14 200	0
Kabel-tv		103 156	94 501	99 300	109 400
Forsikring		44 161	41 666	45 000	47 700
Kommunale avgifter		201 400	274 291	261 200	233 600
Energi, strøm		238 599	189 525	187 000	219 500
Renhold, fellesareal		35 014	31 007	34 100	36 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 086	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	5 647	2 900	3 200
Andre driftskostnader	4	14 343	13 140	19 600	24 000
Sum driftskostnader		981 624	1 017 235	1 029 750	1 225 950
Driftsresultat		913 590	481 578	706 470	807 550
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 633	4 596	2 500	15 000
Rentekostnad		756 926	458 355	633 300	879 420
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-735 293	-453 760	-630 800	-864 420
Årsresultat		178 297	27 818	75 670	-56 870
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		178 297	27 818	0	0
Sum overføringer		178 297	27 818	0	0

Borgeparken II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	46 772 000	46 772 000
Tomter	5, 10	1 978 000	1 978 000
Sum varige driftsmidler		48 750 000	48 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	499 513	401 635
Sum finansielle anleggsmidler		499 513	401 635
Sum anleggsmidler		49 249 513	49 151 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 809	24 298
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		90 450	90 718
Sum fordringer		111 294	115 016
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		792 401	716 288
Sum bankinnskudd og liknende		792 401	716 288
Sum omløpsmidler		903 695	831 304
SUM EIENDELER		50 153 208	49 982 940



Balanse pr 31.12.23 for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	75 000	75 000
Oppjent egenkapital	7	1 221 015	1 042 719
Sum egenkapital	7	1 296 015	1 117 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	15 560 000	15 560 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	7 690 000	7 690 000
Borettsinnskudd	9, 10	25 500 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		48 750 000	48 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-48	0
Leverandørgjeld		100 015	111 811
Påløpne renter		7 226	3 410
Sum kortsiktig gjeld		107 193	115 221
Sum gjeld		48 857 193	48 865 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 153 208	49 982 940

Porsgrunn 31.12.2023
Borgeparken II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ole Vidar Rye-Kittelsen
Leder

Liv B. Bøe
Styremedlem

Åse Ramslie
Styremedlem

Borgeparken II Borettslag



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 350	5 605
Sum	7 350	5 605

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	5 464
6603 Vedlikehold av el.anlegg	15 290	29 750
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	2 304
6630 Egenandel skader	0	30 000
Sum	15 290	67 517

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6300 Leiekostnader lokaler	900	0
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 398
6464 Brannalarm	7 488	5 788
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 939	3 168
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 081	1 887
Sum	14 343	13 140

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 772 000	1 978 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 772 000	1 978 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 772 000	1 978 000
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	499 513	401 635
Sum	499 513	401 635

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	75 000	75 000
2070 Akkumulert resultat	1 221 015	1 042 719
Sum	1 296 015	1 117 719



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127084538
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	23 250 000
Lånesaldo 01.01:	15 560 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 560 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 560 000
Andelssaldo 01.01:	7 690 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 690 000
Sum pantegjeld for lån:	23 250 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127084538	1	1 970 000	1 970 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 420 000	1 420 000
	1	1 390 000	1 390 000
	2	1 350 000	2 700 000
	1	1 170 000	1 170 000
	1	950 000	950 000
	1	600 000	600 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127084538 har første avdrag 30.12.2033 med kr 47 860	1	1 970 000	2 020
	1	1 920 000	1 969
	1	1 850 000	1 897
	1	1 590 000	1 630
	1	1 420 000	1 456
	1	1 390 000	1 425
	2	1 350 000	1 384
	1	1 170 000	1 200
	1	950 000	974
	1	600 000	615

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Borgeparken II Borettslag orgnr: 812 469 142

Note

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		25 500 000	25 500 000
Sum	10	25 500 000	25 500 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		23 250 000	23 250 000
Borettsinnskudd		25 500 000	25 500 000
Sum		48 750 000	48 750 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		1 978 000	1 978 000
Bygninger, garasjer og boder		46 772 000	46 772 000
Sum		48 750 000	48 750 000



Resultat og balanse med noter for Borgeparken II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgeparken II Borettslag

Styreleder	Ole Vidar Rye-Kittelsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Åse Ramslien (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Liv B. Bøe (sign.)	05.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeparken II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeparken II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8VZE1-05BBT-EMECO-NWE04-SCGL0-JQZPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 07:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VZE1-05BBF-EMECO-NWE04-5CGLO-IQZPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeparken II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeparken II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8VZE1-05BBT-EMECO-NWE04-SCGL0-JQZPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 07:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VZE1-05BBF-EMECO-NWE04-5CGLO-IQZPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>