



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hufthammar 146
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Magnar Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
6420/Leie datasystemer	12	2 835	2 685
7770/Bank kortgebyr		26	21
Sum kostnader		2 861	2 706
Driftsresultat		-2 861	-2 706
Finansinntekter og finanskostnader			
8079/Annen finansinntekt	14	210	150
Sum finansinntekter		210	150
8150/annen rentekostnad	14	17 093	12 219
8159/Annen rentekostnad	14	1 500	2 750
Sum finanskostnader		18 593	14 969
Netto finans		-18 383	-14 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 244	-17 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 244	-17 525
Årsresultat		-21 244	-17 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 244	-17 525
Sum overføringer og disponeringer		-21 244	-17 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
1060/Andre rettigheter (Veirett)	3	385 088	385 088
1061/Andre rettigheter (Reguleringsplan)	3	340 794	99 954
Sum immaterielle eiendeler		725 882	485 042
Varige driftsmidler			
1130/Anlegg under utførelse	3	6 116	6 116
Sum varige driftsmidler		6 116	6 116
Sum anleggsmidler		731 998	491 158
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2 og 3	0	0
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		731 998	491 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000/aksjekapital	7	120 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	90 000
Opptjent egenkapital			
2036/stiftelsesutgifter	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		105 566	84 323
Sum opptjent egenkapital		-111 136	-89 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 864	107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
2255/gjeld til eier	2 og 6	375 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		375 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		375 000	375 000
Kortsiktig gjeld			
2380/Kassekreditt	6	348 134	116 051
Sum kortsiktig gjeld		348 134	116 051
Sum gjeld		723 134	491 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 998	491 158
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736782

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hufthammar 146
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Magnar Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 919 645 253
HUFTHAMMAR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
6420/Leie datasystemer	12	2 835	2 685
7770/Bank kortgebyr		26	21
Sum kostnader		2 861	2 706
Driftsresultat		-2 861	-2 706
Finansinntekter og finanskostnader			
8079/Annen finansinntekt	14	210	150
Sum finansinntekter		210	150
8150/annen rentekostnad	14	17 093	12 219
8159/Annen rentekostnad	14	1 500	2 750
Sum finanskostnader		18 593	14 969
Netto finans		-18 383	-14 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 244	-17 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 244	-17 525
Årsresultat		-21 244	-17 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 244	-17 525
Sum overføringer og disponeringer		-21 244	-17 525



Organisasjonsnr: 919 645 253
HUFTHAMMAR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
1060/Andre rettigheter (Veirett)	3	385 088	385 088
1061/Andre rettigheter (Reguleringsplan)	3	340 794	99 954
Sum immaterielle eiendeler		725 882	485 042
Varige driftsmidler			
1130/Anlegg under utførelse	3	6 116	6 116
Sum varige driftsmidler		6 116	6 116
Sum anleggsmidler		731 998	491 158
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2 og 3	0	0
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		731 998	491 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000/aksjekapital	7	120 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	90 000
Opptjent egenkapital			
2036/stiftelsesutgifter	7	-5 570	-5 570
Udekket tap		105 566	84 323
Sum opptjent egenkapital		-111 136	-89 893
Sum egenkapital		8 864	107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
2255/gjeld til eier	2 og 6	375 000	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		375 000	375 000



Sum langsiktig gjeld		375 000	375 000
Kortsiktig gjeld			
2380/Kassekreditt	6	348 134	116 051
Sum kortsiktig gjeld		348 134	116 051
Sum gjeld		723 134	491 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 998	491 158
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 645 253
HUFTHAMMAR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskap for små foretak er fulgt. se vedlegg.

Note
17

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Hufthammar Eigedom AS Org. nr 919645253

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang. Selskapet har ikke hatt endring i regnskapsprinsipper i 2021.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler (selskapet har ingen omløpsmidler i 2021). Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (tomter) skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. (Selskapet har ikke hatt inntekter frem til og med 2021)

Immaterielle eiendeler

Goodwill gjelder kjøpt goodwill i forbindelse med et virksomhetskjøp, og avskrives lineært over 5 år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. (Selskapet har foreløpig kun ikke-avskrivbare varige driftsmidler)

Aksjer i tilknyttet selskap

Ikke aktuelt

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Ikke aktuelt før ansettelser blir gjort

Arbeid under utførelse

Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.



Noter 2021

Hufthammar Eigedom AS Org. nr 919645253

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

(Selskapet har ingen fordringer i 2021)

Markedsbaserte aksjer

Ikke aktuelt

Valuta

Ikke aktuelt

Skatter

Framført underskudd inntil inntekter foreligger

2. Finansielle instrumenter/derivater

Selskapet her inngått opsjonsavtale med grunneier om rett til salg av tomter. Kostpris er en veirett til kr. 375 000,- som for selskapet føres som langsiktig gjeld og som aktiveres som varig anleggsmiddel. Det betales rente kvartalsvis på denne langsiktige gjelden med rente satt til skjermingsrenten. Senere vil det ved salg av tomter påløpe ytterligere kostpris på 50 000,- per solgte tomt som vil føres mot inntekten for salg av tomten.

3. Anleggsmidler

Veirett (post 1060) 385 088,- Ingen økning i 2021 Verdien er varig (ingen avskrivingsplan). En reguleringsplan som antas ferdig i 2022-2023, vil gjelde et avgrenset tomteområde. Når reguleringsplanen er godkjent vil man vite antall tomter på det avgrensede området. Den samlede verdien i denne posten deles da på antall tomter. Ved salg av tomter trekkes så denne delte verdi per tomt fra inntekten ved salg av hver respektive tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden

Reguleringsplan (post 1061) er på 240 840,- En økning siden 2021. Gjelder samme avgrensede tomteområde som i post 1060 og er utlegg til plan-firma. Verdien er varig (ingen avskrivingsplan). Reguleringsplanen som antas ferdig i 2022-2023, gjelder et avgrenset tomteområde. Når reguleringsplanen er godkjent vil man vite antall tomter på det avgrensede området. Den samlede verdien i denne posten deles da på antall tomter. Ved salg av tomter trekkes så denne delte verdi per tomt fra inntekten ved salg av hver respektive tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden.

Anlegg under utførelse (post 1130) er på 6 116,- Ingen økning i 2021 og er utlegg til veibygging. Verdien er varig (ingen avskrivingsplan). Veiene vil kunne betjene et større tomteområde med et nå ukjent antall tomter. Når reguleringsplan for første del av tomteområdet er godkjent, antatt i 2022-

Forretningskontor: Hufthammer 146, 5392 Storebø Firmaet er ikke en del av et konsern



Noter 2021

Hufthammar Eigedom AS Org. nr 919645253

2022, må det gjøres en vurdering på hvor mange tomter veien kan betjene, slik at men kan fordele verdien på et antall tomter og trekke fra en sum fra inntekten ved hver solgte tomt. Salget av disse tomtene vil strekke seg et ukjent antall år inn i fremtiden.

4. Lønnskostnad, antall ansatte m.v.

Selskapet vil ikke ha ansatte eller betale ut lønn før det foreligger salg av tomter og dermed inntekter. Reguleringsplan er tidligst godkjent i 2022 kanskje så sent som i 2023. Først da kan det foreligge salg.

5. Pensjonskostnad og pensjonspremiefond (ved ytelsesbasert ordning)

Uaktuelt inntil lønn utbetales.

6. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2020	20xx
<i>Fordringer som forfaller senere enn ett år</i>		
Lån til ansatte	0	...
Langsiktig lånefordring	0	...
Sum	0	...

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Lån til eiere på 375 000,- Kan falle inn under denne ...
kategorien. Låneavtalen gir fleksibel nedbetaling så dette er vanskelig å si.

Gjeld som er sikret av aksjeeiere personlig

Selskapet har en kassekreditt på 675 000,- Av denne er 232 ...
083,- brukt og regnskapsført i selskapets regnskap for 2021.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Varelager	0	...
Maskiner og anlegg	0	...
Bygninger	0	...

Garantiansvar

Selskapet selv har ikke garantiansvar overfor andre parter. Selskapet er derimot garantert av aksjeeiere med en pant på 4 000 000,- (Denne garantien er ikke en del av selskapet og er ikke regnskapsført.)

Forretningskontor: Hufthammer 146, 5392 Storebø Firmaet er ikke en del av et konsern



Noter 2021

Hufthammar Eigedom AS Org. nr 919645253

7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 120.000 fordelt på 12 aksjer á kr 10.000. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12. eies av:

Jo Magnar Drønen	33,33 % styreleder
Karine Drønen	33,33 % styremedlem
Ingeborg Drønen Tungland	33,33 % styremedlem

Stiftelsesutgifter på kr. 5 570 er dekket av aksjekapitalen.

8. Bundne midler

Ingen

9. Egenkapital

8864,- Ved årets slutt. Denne bør styrkes noe i 2022 for å dekke renter på lån, enten som økning i aksjekapital eller som innskutt egenkapital.

10. Ytelser til ledende personer mv.

Ingen ytelser til ledende personer. Arbeid utført må anses som en investering i senere avkastning.

11. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Ingen

12. Driftskostnader

Kto 6420 Visma eAccounting

13. Skattekostnad

Ingen inntekt og fremført underskudd

14. Finansielle poster

Forretningskontor: Hufthammer 146, 5392 Storebø Firmaet er ikke en del av et konsern



Noter 2021

Hufthammar Eigedom AS Org. nr 919645253

Kto 8070 Kundeutbytte Sparebanken Vest (210,-)
Kto 8150 Renter Sparebanken vest (Kassekredit på 675 000,-)
Kto 8159 Rente på lån Hufthammer Sameige (Veirett) Lånesum 375 000,-

15. Finansielle anleggsmidler

Ingen

16. Langsiktige tilvirkningskontrakter

Ingen

17. Usikkerhet om fortsatt drift

Så lenge en reguleringsplan for tomteområde blir godkjent er videre drift nokså sikker. Skulle derimot en reguleringsplan bli avvist av Austevoll kommune eller Statsforvalteren vil det oppstå usikkerhet rundt videre drift.