



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKISTUA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 397	69 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 397</b>	<b>69 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 397</b>	<b>-69 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 700	
Annen renteinntekt		157	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 857</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 857</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 460</b>	<b>-69 620</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 861	-15 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 599</b>	<b>-54 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 599</b>	<b>-54 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 599</b>	<b>-54 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 599</b>	<b>-54 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 599	
Overført fra annen egenkapital			-54 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 599</b>	<b>-54 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 653 240	70 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 653 240</b>	<b>70 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 291	1 524 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 291</b>	<b>1 524 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 938 531</b>	<b>1 595 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 531</b>	<b>1 595 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		172 249	172 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 831</b>	<b>1 589 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 599	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 599</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 596 430</b>	<b>1 589 831</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 240	5 258
Betalbar skatt		1 861	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 101</b>	<b>5 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 101</b>	<b>5 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 531</b>	<b>1 595 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKISTUA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 58  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 635 063  
SKISTUA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 397	69 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 397</b>	<b>69 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 397</b>	<b>-69 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 700	
Annen renteinntekt		157	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 857</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 857</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 460</b>	<b>-69 620</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 861	-15 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 599</b>	<b>-54 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 599</b>	<b>-54 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 599</b>	<b>-54 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 599</b>	<b>-54 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 599	
Overført fra annen egenkapital			-54 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 599</b>	<b>-54 303</b>



Organisasjonsnr: 998 635 063  
SKISTUA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 653 240	70 354
Sum fordringer		1 653 240	70 354
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 291	1 524 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 291	1 524 735
Sum omløpsmidler		1 938 531	1 595 089
SUM EIENDELER		1 938 531	1 595 089
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		172 249	172 249
Sum innskutt egenkapital		1 589 831	1 589 831
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 599	
Sum opptjent egenkapital		6 599	
Sum egenkapital		1 596 430	1 589 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 240	5 258
Betalbar skatt		1 861	
Sum kortsiktig gjeld		342 101	5 258



Sum gjeld	342 101	5 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 938 531	1 595 089



Organisasjonsnr: 998 635 063  
SKISTUA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Skistua Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 635 063



## Resultatregnskap

Skistua Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	37 397	69 620
Sum driftskostnader		<u>37 397</u>	<u>69 620</u>
Driftsresultat		<u>-37 397</u>	<u>-69 620</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 700	0
Annen renteinntekt		157	0
Resultat av finansposter		<u>45 857</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		8 460	-69 620
Skattekostnad på resultat	2	1 861	-15 317
Resultat		<u>6 599</u>	<u>-54 303</u>
Årsresultat		<u>6 599</u>	<u>-54 303</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 599	0
Overført fra annen egenkapital		0	54 303
Sum overføringer		<u>6 599</u>	<u>-54 303</u>



## Balanse

Skistua Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 653 240	70 354
Sum fordringer		<u>1 653 240</u>	<u>70 354</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 291	1 524 735
Sum omløpsmidler		<u>1 938 531</u>	<u>1 595 089</u>
Sum eiendeler		<u>1 938 531</u>	<u>1 595 089</u>



## Balanse

### Skistua Bolig AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 416 000	1 416 000
Overkurs		1 582	1 582
Annen innskutt egenkapital		172 249	172 249
Sum innskutt egenkapital		<u>1 589 831</u>	<u>1 589 831</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 599	0
Sum opptjent egenkapital		<u>6 599</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 596 430</u>	<u>1 589 831</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 240	5 258
Betalbar skatt		1 861	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>342 101</u>	<u>5 258</u>
Sum gjeld		<u>342 101</u>	<u>5 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 938 531</u>	<u>1 595 089</u>

Narvik, 30.06.2023  
Styret i Skistua Bolig AS

Thomas Nystad  
styreleder/daglig leder



## Noter for Skistua Bolig AS for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 861	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 317
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 861</b>	<b>-15 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 460	-69 620
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	70 354
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 460</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 861	-15 478
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 478
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 861</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Konsernfordring

I posten inngår fordring på morselskapet Narvik Eiendom AS med kr 1.316.054.-.

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skistua Bolig AS pr. 31.12 består av 4000 aksjer pålydende kr 354.-. Samtlige aksjer er eid av Narvik Eiendom AS.