Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 276 512
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Olimb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 528	805 228
Sum inntekter		**705 528**	**805 228**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 885	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 410	35 114
Annen driftskostnad	3,4,5,7	530 923	409 964
Sum kostnader		**858 790**	**629 124**
Driftsresultat		**-153 262**	**176 105**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	1 866
Sum finansinntekter		**982**	**1 866**
Netto finans		**-982**	**-1 866**
Ordinært resultat før skattekostnad		**99 292**	**310 671**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**99 292**	**310 671**
Årsresultat		**-152 280**	**177 971**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-152 280	177 971
Sum overføringer og disponeringer		**-152 280**	**177 971**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	23 410
Sum varige driftsmidler		**0**	**23 410**
Sum anleggsmidler		**0**	**23 410**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 407
Andre fordringer		54 770	33 476
Sum fordringer		**54 770**	**36 883**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 148	589 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**462 148**	**589 418**
Sum omløpsmidler		**516 918**	**626 301**
SUM EIENDELER		**516 918**	**649 711**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	437 051	589 330
Sum opptjent egenkapital		**437 051**	**589 330**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		**437 051**	**589 330**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 889	40 972
Skyldige offentlige avgifter		389	27 846
Annen kortsiktig gjeld		15 589	-8 438
Sum kortsiktig gjeld		**79 867**	**60 380**
Sum gjeld		**79 867**	**60 380**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**516 918**	**649 711**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 361010

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 276 512
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Olimb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 999 276 512
SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 528	805 228
Sum inntekter		**705 528**	**805 228**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 885	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	23 410	35 114
Annen driftskostnad	3,4,5,7	530 923	409 964
Sum kostnader		**858 790**	**629 124**
Driftsresultat		**-153 262**	**176 105**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	1 866
Sum finansinntekter		**982**	**1 866**
Netto finans		**-982**	**-1 866**
Ordinært resultat før skattekostnad		**99 292**	**310 671**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**99 292**	**310 671**
Årsresultat		**-152 280**	**177 971**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-152 280	177 971
Sum overføringer og disponeringer		**-152 280**	**177 971**

Organisasjonsnr: 999 276 512
SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	23 410
Sum varige driftsmidler		**0**	**23 410**
Sum anleggsmidler		**0**	**23 410**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 407
Andre fordringer		54 770	33 476
Sum fordringer		**54 770**	**36 883**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 148	589 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**462 148**	**589 418**
Sum omløpsmidler		**516 918**	**626 301**
SUM EIENDELER		**516 918**	**649 711**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	437 051	589 330
Sum opptjent egenkapital		**437 051**	**589 330**
Sum egenkapital		**437 051**	**589 330**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 889	40 972
Skyldige offentlige avgifter		389	27 846

Annen kortsiktig gjeld	15 589	-8 438
Sum kortsiktig gjeld	**79 867**	**60 380**
Sum gjeld	**79 867**	**60 380**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**516 918**	**649 711**

Organisasjonsnr: 999 276 512
SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Sameie Felberggården Jevnaker

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	**565 921**	**352 837**
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-152 280	177 971
Endring anleggsmidler	23 410	35 114
B. Årets endringer i disponible midler	**-128 870**	**213 084**
C. Disponible midler pr. 31.12	**437 051**	**565 921**
Omløpsmidler	516 918	626 301
- Kortsiktig gjeld	79 867	60 380
Disponible midler	**437 051**	**565 921**

Resultatregnskap Sameie Felberggården Jevnaker

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		599 950	596 292	596 292	626 035
Andre driftsinntekter	1	105 578	208 936	161 699	210 067
SUM INNTEKTER		**705 528**	**805 228**	**757 991**	**836 102**
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	46 350	45 000	45 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	2	6 535	6 345	6 500	6 700
Revisjonshonorar	3	6 375	6 175	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		49 632	47 274	49 700	51 000
Konsulentbistand		1 500	4 725	8 000	2 500
Vaktmestertjenester		4 570	0	10 000	10 000
Vedlikehold eiendom	4	154 156	101 613	120 000	135 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	40 000
Snøbrøyting		27 370	7 813	40 000	40 000
TV/Internett		118 800	110 399	115 000	120 000
Forsikringer		57 789	49 474	51 000	58 368
Kommunale avgifter	5	1 833	2 443	4 000	3 100
Renhold		68 588	58 620	55 000	60 000
Strøm		65 717	29 799	40 000	50 000
Fyring		222 702	120 163	155 000	200 000
Avskrivninger	6	23 410	35 114	0	0
Andre driftskostnader	7	3 463	4 167	9 000	7 000
SUM KOSTNADER		**858 790**	**629 124**	**734 700**	**837 168**
DRIFTSRESULTAT		**-153 262**	**176 105**	**23 291**	**-1 066**
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		982	1 866	2 000	2 000
NETTO FINANSPOSTER		**-982**	**-1 866**	**-2 000**	**-2 000**
ÅRETS RESULTAT		**-152 280**	**177 971**	**25 291**	**934**
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-152 280	177 971	25 291	934
SUM DISPONERINGER		**-152 280**	**177 971**	**25 291**	**934**

Sameie Felberggården Jevnaker -

Balanse Sameie Felberggården Jevnaker

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	0	23 410
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		**0**	**23 410**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 407
Andre fordringer		54 770	33 476
Bankinnskudd			
Driftskonto		198 116	305 038
Sparekonto		264 020	263 256
Skattetrekkskonto		12	21 124
SUM OMLØPSMIDLER		**516 918**	**626 301**
SUM EIENDELER		**516 918**	**649 711**

Sameie Felberggården Jevnaker

Balanse Sameie Felberggården Jevnaker

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	437 051	589 330
SUM EGENKAPITAL		**437 051**	**589 330**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 634	6 090
Leverandørgjeld		63 889	40 972
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		389	27 846
Annen kortsiktig gjeld		12 955	-14 528
Sum kortsiktig gjeld		**79 867**	**60 380**
SUM GJELD		**79 867**	**60 380**
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		**516 918**	**649 711**

Sted:_____, dato:_____

Terje Olimb STYRELEDER	Halvard Moe Jacobsen STYREMEDLEM	Karin Tunold-Hanssen STYREMEDLEM
Hege De Jong STYREMEDLEM		

Sameie Felberggården Jevnaker

Sameie Felberggården Jevnaker

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 Leieinntekter parkering	10 500	10 500
3606 Andre inntekter	0	46 804
3690 Andre leieinntekter	95 078	151 632
Sum	**105 578**	**208 936**

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	46 350	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 535	6 345
Sum	**52 885**	**51 345**

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameie Felberggården Jevnaker

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 375	6 175
Sum	**6 375**	**6 175**

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	22 524	14 127
6602 Ventilasjon	3 883	0
6610 Brannvarslingsanlegg	82 834	19 043
6611 Serviceavtaler	6 644	4 620
6612 Driftskostnader heis	34 076	25 534
6614 Vedlikehold maling	0	30 535
6618 Vedlikehold rør	4 195	1 575
6622 Vedlikehold elektro	0	6 180
Sum	**154 156**	**101 613**

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	1 783	2 369
7761 Eiendomsskatt	50	74
Sum	**1 833**	**2 443**

Note 6 - Varige driftsmidler

	Dorma Slagdørsautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	175 568
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	175 568
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	175 568
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	23 410
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Sameie Felberggården Jevnaker

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6609 Andre driftskostnader	249	0
6800 Kontorrekvisita	60	0
6940 Porto	171	1 090
7770 Bankomkostninger	2 983	3 077
Sum	**3 463**	**4 167**

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	589 330	411 360
Årets resultat	-152 280	177 971
Sum opptjent egenkapital 31.12	**437 051**	**589 330**

Resultat og balanse med noter for Sameie Felberggården Jevnaker.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Felberggården Jevnaker

Styreleder	Terje Olimb (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Karin Tunold-Hanssen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Halvard Moe Jacobsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Hege De Jong (sign.)	15.03.2022

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Felberggården Jevnaker

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Felberggården Jevnaker som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: SH4JK-AMHNF-6SLVY-SJ74O-FGDHV-X86SV

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SH4JK-AMHNF-6SLVY-SJ74O-FGDHV-X86SV

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm
Partner
Serienummer: 9578-5997-4-227067
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-05-12 12:47:00 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: SH4JK-AMHNF-6SLVY-SJ74O-FGDHV-X86SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**