



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 051 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Magne Seland
Vederstøviga 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 754	654 306
Sum inntekter		777 754	654 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	46 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 000	127 000
Annen driftskostnad		64 852	429 809
Sum kostnader		220 377	603 068
Driftsresultat		557 377	51 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad		68 728	52 928
Sum finanskostnader		68 728	52 928
Netto finans		-68 682	-52 928
Ordinært resultat før skattekostnad		488 696	-1 690
Skattekostnad på resultat	3	107 513	-371
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 183	-1 319
Årsresultat		381 183	-1 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 183	-1 319
Totalresultat		381 183	-1 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		381 183	
Overført fra annen egenkapital			-1 319
Sum overføringer og disponeringer		381 183	-1 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 104 021	3 231 021
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		3 104 021	3 231 021
Sum anleggsmidler		3 104 021	3 231 021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			36 196
Sum fordringer			36 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 320	26 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 320	26 953
Sum omløpsmidler		133 320	63 149
SUM EIENDELER		3 237 341	3 294 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 347 327	1 191 144
Sum opptjent egenkapital		1 347 327	1 191 144
Sum egenkapital		1 557 327	1 401 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 753	177 453
Sum avsetninger for forpliktelser		164 753	177 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 368 745	1 571 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 745	1 571 525
Sum langsiktig gjeld		1 533 498	1 748 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	120 212	11 070
Skyldig offentlige avgifter		26 304	
Annen kortsiktig gjeld			132 978
Sum kortsiktig gjeld		146 516	144 048
Sum gjeld		1 680 014	1 893 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 341	3 294 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301468

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 051 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Magne Seland
Vederstøviga 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



Organisasjonsnr: 939 051 635
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 754	654 306
Sum inntekter		777 754	654 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	46 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 000	127 000
Annen driftskostnad		64 852	429 809
Sum kostnader		220 377	603 068
Driftsresultat		557 377	51 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad		68 728	52 928
Sum finanskostnader		68 728	52 928
Netto finans		-68 682	-52 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	488 696	-1 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 513	-371
Årsresultat		381 183	-1 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 183	-1 319
Totalresultat		381 183	-1 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		381 183	
Overført fra annen egenkapital			-1 319
Sum overføringer og disponeringer		381 183	-1 319



Organisasjonsnr: 939 051 635
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 3 104 021 3 231 021

Maskiner og anlegg 2, 4

Skip og flytende

installasjoner 2, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 4

Sum varige driftsmidler 3 104 021 3 231 021

Sum anleggsmidler 3 104 021 3 231 021

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 36 196

Sum fordringer 36 196

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 133 320 26 953

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 133 320 26 953

Sum omløpsmidler 133 320 63 149

SUM EIENDELER 3 237 341 3 294 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 210 000 210 000

Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 347 327	1 191 144
Sum opptjent egenkapital		1 347 327	1 191 144
Sum egenkapital		1 557 327	1 401 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 753	177 453
Sum avsetninger for forpliktelseser		164 753	177 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 368 745	1 571 525
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 745	1 571 525
Sum langsiktig gjeld		1 533 498	1 748 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	120 212	11 070
Skyldig offentlige avgifter		26 304	
Annen kortsiktig gjeld			132 978
Sum kortsiktig gjeld		146 516	144 048
Sum gjeld		1 680 014	1 893 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 341	3 294 170



Organisasjonsnr: 939 051 635
ALLEEN AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Alleen Auto Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		777 754	654 306
Sum driftsinntekter		777 754	654 306
Lønnskostnad	1	28 525	46 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 000	127 000
Annen driftskostnad		64 852	429 809
Sum driftskostnader		220 377	603 068
Driftsresultat		557 377	51 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad		68 728	52 928
Resultat av finansposter		-68 682	-52 928
Resultat før skattekostnad		488 696	-1 690
Skattekostnad på resultat	3	107 513	-371
Årsresultat		381 183	-1 319
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-381 183	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 319
Sum overføringer		381 183	-1 319



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 104 021	3 231 021
Sum varige driftsmidler		<u>3 104 021</u>	<u>3 231 021</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 104 021</u>	<u>3 231 021</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 196
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>36 196</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 320	26 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>133 320</u>	<u>26 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>133 320</u>	<u>63 149</u>
Sum eiendeler		<u>3 237 341</u>	<u>3 294 170</u>


Alleen Auto Eiendom AS




Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 347 327	1 191 144
Sum opptjent egenkapital		<u>1 347 327</u>	<u>1 191 144</u>
Sum egenkapital		<u>1 557 327</u>	<u>1 401 144</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	164 753	177 453
Sum avsetning for forpliktelser		<u>164 753</u>	<u>177 453</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 368 745	1 571 525
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 368 745</u>	<u>1 571 525</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	120 212	11 070
Skyldig offentlige avgifter		26 304	0
Annen kortsiktig gjeld		0	132 978
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 516</u>	<u>144 048</u>
Sum gjeld		<u>1 680 014</u>	<u>1 893 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 237 341</u>	<u>3 294 170</u>

Lyngdal, 11.01.2023
Styret i Alleen Auto Eiendom AS


Terje Rom
styreleder


Hans Magne Seland
styremedlem/daglig leder


William Robert Simonsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er mindre enn 1.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 129 021	3 937 907	175 000	5 241 928
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 129 021	3 937 907	175 000	5 241 928
Oppskrevet før 01.01.	0	1 366 000	0	1 366 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-3 503 907	0	-3 503 907
Balanseført verdi 31.12	1 129 021	1 800 000	175 000	3 104 021
Årets avskrivninger		127 000		127 000
Avskrivningsplan		Lineær		
Økonomisk levetid		50 år		



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 213	11 071
Endring i utsatt skatt	-12 700	-11 442
Skattekostnad ordinært resultat	107 513	-371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	488 696	-1 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 728	52 011
Skattepliktig inntekt	546 424	50 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 212	11 070
Sum betalbar skatt i balansen	120 212	11 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	748 876	806 604	57 728
Sum	748 876	806 604	57 728
Grunnlag for utsatt skatt	748 876	806 604	57 728
Utsatt skatt (22 %)	164 753	177 453	12 700

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 368 745	1 571 525
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 368 745	1 571 525

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 104 021	3 231 021
Sum	3 104 021	3 231 021

Alleen Auto Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	800	263	210 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hans Magne Seland	Styremedlem/daglig leder	267	33,4 %
Terje Rom	Styrets leder	266	33,3 %
William R. Simonsen	Styremedlem	267	33,4 %
Sum		800	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.