



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY HOTELS AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		515 890	397 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 890</b>	<b>397 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 570
Lønnskostnad	1	1 381 074	1 175 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 474
Annen driftskostnad		641 125	843 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 022 199</b>	<b>2 038 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 506 309</b>	<b>-1 641 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		245	1 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>1 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244</b>	<b>-1 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 506 553	-1 642 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		877 682	152 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 682</b>	<b>152 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 682</b>	<b>152 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 500	286 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 500</b>	<b>286 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 431	394 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 431</b>	<b>394 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 931</b>	<b>681 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>947 612</b>	<b>833 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 653</b>	<b>58 653</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 377 834	2 871 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 377 834</b>	<b>-2 871 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 319 181</b>	<b>-2 812 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 648 719	3 099 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 648 719</b>	<b>3 099 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 648 719</b>	<b>3 099 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 445	184 175
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 036	112 408
Annen kortsiktig gjeld		299 594	249 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 075</b>	<b>546 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 266 793</b>	<b>3 646 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>947 612</b>	<b>833 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY HOTELS AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 921 221 134  
KEY HOTELS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		515 890	397 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 890</b>	<b>397 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 570
Lønnskostnad	1	1 381 074	1 175 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 474
Annen driftskostnad		641 125	843 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 022 199</b>	<b>2 038 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 506 309</b>	<b>-1 641 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		245	1 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>1 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244</b>	<b>-1 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 506 553	-1 642 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>



Organisasjonsnr: 921 221 134  
KEY HOTELS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		877 682	152 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 682</b>	<b>152 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 682</b>	<b>152 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 500	286 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 500</b>	<b>286 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 431	394 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 431</b>	<b>394 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 931</b>	<b>681 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>947 612</b>	<b>833 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 653</b>	<b>58 653</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 377 834	2 871 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 377 834</b>	<b>-2 871 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 319 181</b>	<b>-2 812 628</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 648 719	3 099 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 648 719</b>	<b>3 099 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 648 719</b>	<b>3 099 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 445	184 175
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 036	112 408
Annen kortsiktig gjeld		299 594	249 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 075</b>	<b>546 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 266 793</b>	<b>3 646 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>947 612</b>	<b>833 507</b>



Organisasjonsnr: 921 221 134  
KEY HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Key Hotels AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 221 134



### RESULTATREGNSKAP

#### KEY HOTELS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		515 890	397 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>515 890</b>	<b>397 065</b>
Varekostnad		0	14 570
Lønnskostnad	1	1 381 074	1 175 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 474
Annen driftskostnad		641 125	843 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 022 199</b>	<b>2 038 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 506 309</b>	<b>-1 641 388</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		245	1 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-244</b>	<b>-1 258</b>
Resultat før skattekostnad		-1 506 553	-1 642 646
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 506 553	1 642 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>



### BALANSE

#### KEY HOTELS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		877 682	152 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 682</b>	<b>152 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 682</b>	<b>152 446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 500	286 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 500</b>	<b>286 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 431	394 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 931</b>	<b>681 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>947 612</b>	<b>833 507</b>



### BALANSE

#### KEY HOTELS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 653</b>	<b>58 653</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 377 834	-2 871 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 377 834</b>	<b>-2 871 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 319 181</b>	<b>-2 812 628</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 648 719	3 099 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 648 719</b>	<b>3 099 919</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		294 445	184 175
Skyldig offentlige avgifter		24 036	112 408
Annen kortsiktig gjeld		299 594	249 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 075</b>	<b>546 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 266 793</b>	<b>3 646 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>947 612</b>	<b>833 507</b>

Oslo, 11.03.2024  
Styret i Key Hotels AS

Åge Muren  
styreleder

Are Lövenörn Svendsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 158 412	1 026 203
Arbeidsgiveravgift	163 336	144 695
Pensjonskostnader	59 327	0
Andre ytelser	0	4 500
<b>Sum</b>	<b>1 381 074</b>	<b>1 175 398</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 506 553	-1 642 646
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 506 553</b>	<b>-1 642 646</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 349 181	-2 842 628	1 506 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 349 181	2 842 628	-1 506 553
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-956 820</b>	<b>-625 378</b>	<b>331 442</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KEY HOTELS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEY GROUP AS	30	100,0	100,0

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 506 553 etter skatt, mot kr. -1 642 646 i 2022. Selskapet er avhengig av lån fra morselskapet sitt, Key Group AS for å kunne fortsette driften. Key Group AS har likviditet til å støtte selskapet økonomisk i minst 12 måneder fra avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

Key Hotels AS forventes å gi positive resultater av driften når alle hotellene er renoveret og generer inntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.