



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISIONSBUREAUET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 902	50 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 902</b>	<b>50 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 902</b>	<b>-50 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21 273
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21 273</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 756 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 756 488</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 756 488</b>	<b>21 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-4 762 216
Avsatt til annen egenkapital			4 732 573
Overført fra annen egenkapital	2	-1 831 390	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 885 288	5 641 775
Lån til foretak i samme konsern	4	4 536 463	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 421 751</b>	<b>5 641 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 421 751</b>	<b>5 641 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 762 216
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 762 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 384	471 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 384</b>	<b>471 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 384</b>	<b>5 233 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 856 135</b>	<b>10 875 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	3 179 116	5 010 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 179 116</b>	<b>5 010 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 179 116</b>	<b>6 010 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 676 856	4 255 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 676 856</b>	<b>4 255 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 676 856</b>	<b>4 255 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163	10 288
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			599 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163</b>	<b>609 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 677 019</b>	<b>4 865 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 856 135</b>	<b>10 875 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISIONSBUREAUET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 976 729 072  
HVIDSTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 902	50 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 902</b>	<b>50 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 902</b>	<b>-50 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21 273
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21 273</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 756 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 756 488</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 756 488</b>	<b>21 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-4 762 216
Avsatt til annen egenkapital			4 732 573
Overført fra annen egenkapital	2	-1 831 390	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>



Organisasjonsnr: 976 729 072  
HVIDSTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 885 288	5 641 775
Lån til foretak i samme konsern	4	4 536 463	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 421 751</b>	<b>5 641 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 421 751</b>	<b>5 641 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 762 216
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 762 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 384	471 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 384</b>	<b>471 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 384</b>	<b>5 233 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 856 135</b>	<b>10 875 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 179 116	5 010 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 179 116</b>	<b>5 010 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 179 116</b>	<b>6 010 506</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 676 856	4 255 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 676 856</b>	<b>4 255 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 676 856</b>	<b>4 255 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163	10 288
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			599 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163</b>	<b>609 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 677 019</b>	<b>4 865 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 856 135</b>	<b>10 875 764</b>



Organisasjonsnr: 976 729 072  
HVIDSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hvidsten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvidsten Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1.831.390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2023  
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



# Årsregnskap 2022 Hvidsten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 729 072



## Resultatregnskap Hvidsten Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		74 902	50 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 902</b>	<b>50 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 902</b>	<b>-50 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	21 273
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 756 488	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 756 488</b>	<b>21 273</b>
Resultat før skattekostnad		-1 831 390	-29 643
<b>Resultat</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsemdrag		0	4 762 216
Avsatt til annen egenkapital		0	4 732 573
Overført fra annen egenkapital	2	1 831 390	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 831 390</b>	<b>-29 643</b>



**Balanse**  
**Hvidsten Eiendom AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 885 288	5 641 775
Lån til foretak i samme konsern	4	4 536 463	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 421 751</b>	<b>5 641 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 421 751</b>	<b>5 641 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 762 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 762 216</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 384	471 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 384</b>	<b>5 233 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 856 135</b>	<b>10 875 764</b>



## Balanse Hvidsten Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	3 179 116	5 010 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 179 116</b>	<b>5 010 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 179 116</b>	<b>6 010 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 676 856	4 255 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 676 856</b>	<b>4 255 856</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		163	10 288
Annen kortsiktig gjeld		0	599 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163</b>	<b>609 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 677 019</b>	<b>4 865 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 856 135</b>	<b>10 875 764</b>

Oslo/Bangkok, 23.03.2023  
Styret i Hvidsten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Arne Hvidsten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Hvidsten  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

Hvidsten Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelser for små foretak og regnskapsfører ikke utsatt skattefordel.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Hvidsten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	0	5 010 506	6 010 506
Pr 01.01.2022	1 000 000	0	0	5 010 506	6 010 506
Årets resultat				-1 831 390	-1 831 390
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	0	3 179 116	4 179 116

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR KOMMUNE	EIER ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI	FULL VERDI EGENKAPITAL	FULL VERDI RESULTAT
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Maskindekk AS	HOLMESTRAND	69	3 512 975	1 756 488	-284 586	-354 164
Fjellvang Utvikling AS	OSLO	100	2 128 800	2 128 800	24 091	-11 910

Det er gjennomført nedskrivning med 50 % av kostpris aksjer i Maskindekk AS i 2022.



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

Hvidsten Eiendom AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Datterselskap	0	0	4 536 463	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 536 463</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Datterselskap	0	0	0	-599 115

### Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 831 390	-29 643
Permanente forskjeller	1 756 488	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 762 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 732 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 902</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 047 688
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 047 688
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 257 770	-24 182 868	74 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 257 770	24 182 868	-74 902
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000.000 aksjer med pålydende kr. 0,10 totalt kr. 1.000.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og innehar de samme rettigheter.

ROLLEINNEHAVER I SELSKAPET	ANTALL AKSJER	ANDEL AV TOTALKAPITAL	ROLLEINNEHAVERS TILKNYTNING
Hvidsten Limited, Kypros	10 000 000	100%	Aksjeeier
Arne Hvidsten	0		Styreleder
Kjell Arne Hvidsten	0		Styremedlem
<b>Sum:</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100%</b>	

Arne Hvidsten er eier av Hvidsten Limited, Kypros.

Hvidsten Eiendom AS, org nr 976 729 072



**NOTER TIL REGNSKAP 2022**

Hvidsten Eiendom AS

**Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere eller nærstående med eiere pr 31.12.22.

Nærstående til eier har gitt lån til Hvidsten Eiendom AS med NOK 4 676 856 i pr 31.12.22. Lånet er ikke rentebærende.