



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNA INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Moes gate 4
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 673	15
Sum kostnader	1	9 673	15
Driftsresultat		-9 673	-15
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040	1 000
Sum finansinntekter		1 040	1 000
Netto finans		1 040	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 633	985
Skattekostnad på resultat	2	-1 899	216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 734	769
Årsresultat	3	-6 734	769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 734	769
Totalresultat		-6 734	769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 734	769
Sum overføringer og disponeringer		-6 734	769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 940	10 041
Sum immaterielle eiendeler		11 940	10 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	74 000	24 000
Andre langsiktige fordringer			31 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 000	55 000
Sum anleggsmidler		85 940	65 041
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 833	143 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 833	143 466
Sum omløpsmidler		115 833	143 466
SUM EIENDELER		201 773	208 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 773	178 507
Sum opptjent egenkapital		171 773	178 507
Sum egenkapital	3	201 773	208 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 773	208 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459504

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 066 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNA INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Moes gate 4
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 066 197
TINNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 673	15
Sum kostnader	1	9 673	15
Driftsresultat		-9 673	-15
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040	1 000
Sum finansinntekter		1 040	1 000
Netto finans		1 040	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 633	985
Skattekostnad på resultat	2	-1 899	216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 734	769
Årsresultat	3	-6 734	769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 734	769
Totalresultat		-6 734	769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 734	769
Sum overføringer og disponeringer		-6 734	769



Organisasjonsnr: 913 066 197
TINNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	11 940	10 041
Sum immaterielle eiendeler		11 940	10 041

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	74 000	24 000
Andre langsiktige fordringer			31 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 000	55 000

Sum anleggsmidler		85 940	65 041
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 833	143 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 833	143 466

Sum omløpsmidler		115 833	143 466
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		201 773	208 507
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		171 773	178 507
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		171 773	178 507
Sum egenkapital	3	201 773	208 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 773	208 507



Organisasjonsnr: 913 066 197
TINNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tinna Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 066 197



RESULTATREGNSKAP

TINNA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 673	15
Sum driftskostnader	1	9 673	15
Driftsresultat		-9 673	-15
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 040	1 000
Resultat av finansposter		1 040	1 000
Resultat før skattekostnad		-8 633	985
Skattekostnad på resultat	2	-1 899	216
Resultat		-6 734	769
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-6 734	769
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-6 734	769
Sum overføringer		-6 734	769



BALANSE

TINNA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	11 940	10 041
Sum immaterielle eiendeler		11 940	10 041
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	74 000	24 000
Andre langsiktige fordringer		0	31 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 000	55 000
Sum anleggsmidler		85 940	65 041
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 833	143 466
Sum omløpsmidler		115 833	143 466
Sum eiendeler		201 773	208 507



BALANSE

TINNA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		171 773	178 507
Sum opptjent egenkapital		171 773	178 507
Sum egenkapital	3	201 773	208 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		201 773	208 507

Styret i Tinna Invest AS

Robert Keim-Varshot
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	9 673	15
Sum driftskostnader	9 673	15

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 899	216
Skattekostnad ordinært resultat	-1 899	216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 633	985
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 633	985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 273	-45 640	8 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	-54 273	-45 640	8 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 940	-10 041	1 899



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	178 507	208 507
Årets resultat				-6 734	-6 734
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	171 773	201 773

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Rostu Bolig AS	Verdal	10,0%	11 500	1 077 538	-80 257
BKV Bolig AS	Verdal	50,0%	50 000	-609 854	37 973
Seva Bolig AS	Verdal	25,0%	12 500	12 500	0
Sum			74 000	480 184	-42 284

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TINNA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Keim-Varslot	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Keim-Varslot	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100