



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 342 240	2 302 924
Annen driftsinntekt		291 468	259 791
Sum inntekter		2 633 708	2 562 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 974	180 974
Annen driftskostnad	2	486 858	537 183
Sum kostnader		667 832	718 157
Driftsresultat		1 965 876	1 844 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 489	9 577
Sum finansinntekter		5 489	9 577
Annen rentekostnad		224 799	306 775
Sum finanskostnader		224 799	306 775
Netto finans		-219 310	-297 198
Ordinært resultat før skattekostnad		1 746 566	1 547 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 245	340 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 321	1 206 932
Årsresultat		1 362 321	1 206 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 321	1 206 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	550 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	4	812 321	656 932
Sum overføringer og disponeringer		1 362 321	1 206 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	17 359 196	17 540 170
Sum varige driftsmidler		17 359 196	17 540 170
Sum anleggsmidler		17 359 196	17 540 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	110 600	
Andre kortsiktige fordringer			3 704
Sum fordringer		110 600	3 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 609	1 107 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 609	1 107 485
Sum omløpsmidler		1 153 209	1 111 189
SUM EIENDELER		18 512 404	18 651 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 825 221	7 012 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 825 221	7 012 900
Sum egenkapital		7 925 221	7 112 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 213 589	1 174 988
Sum avsetninger for forpliktelser		1 213 589	1 174 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 446 041	9 487 121
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 041	9 487 121
Sum langsiktig gjeld		9 659 630	10 662 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 294	18 523
Betalbar skatt	3	345 644	296 442
Utbytte		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		12 615	11 385
Sum kortsiktig gjeld		927 553	876 350
Sum gjeld		10 587 183	11 538 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 512 404	18 651 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704278

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 466 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 466 649
VÅGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 342 240	2 302 924
Annen driftsinntekt		291 468	259 791
Sum inntekter		2 633 708	2 562 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 974	180 974
Annen driftskostnad	2	486 858	537 183
Sum kostnader		667 832	718 157
Driftsresultat		1 965 876	1 844 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 489	9 577
Sum finansinntekter		5 489	9 577
Annen rentekostnad		224 799	306 775
Sum finanskostnader		224 799	306 775
Netto finans		-219 310	-297 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 245	340 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 321	1 206 932
Årsresultat		1 362 321	1 206 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 321	1 206 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	550 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	4	812 321	656 932
Sum overføringer og disponeringer		1 362 321	1 206 932



Organisasjonsnr: 991 466 649
VÅGEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	17 359 196	17 540 170
Sum varige driftsmidler		17 359 196	17 540 170

Sum anleggsmidler		17 359 196	17 540 170
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	110 600	
Andre kortsiktige fordringer			3 704
Sum fordringer		110 600	3 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 042 609	1 107 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 609	1 107 485

Sum omløpsmidler		1 153 209	1 111 189
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 512 404	18 651 359
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 825 221	7 012 900
Sum opptjent egenkapital		7 825 221	7 012 900

Sum egenkapital		7 925 221	7 112 900
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 213 589	1 174 988
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 213 589	1 174 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 446 041	9 487 121
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 041	9 487 121
Sum langsiktig gjeld		9 659 630	10 662 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 294	18 523
Betalbar skatt	3	345 644	296 442
Utbytte		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		12 615	11 385
Sum kortsiktig gjeld		927 553	876 350
Sum gjeld		10 587 183	11 538 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 512 404	18 651 359



Organisasjonsnr: 991 466 649
VÅGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vågen Næring AS**



Vågen Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 342 240	2 302 924
Annen driftsinntekt		291 468	259 791
Sum driftsinntekter		2 633 708	2 562 715
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 974	180 974
Annen driftskostnad	2	486 858	537 183
Sum driftskostnader		667 832	718 157
DRIFTSRESULTAT		1 965 876	1 844 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 489	9 577
Sum finansinntekter		5 489	9 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 799	306 775
Sum finanskostnader		224 799	306 775
NETTO FINANSPOSTER		(219 310)	(297 198)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 746 566	1 547 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 245	340 428
ORDINÆRT RESULTAT		1 362 321	1 206 932
ÅRSRESULTAT		1 362 321	1 206 932
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	550 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	4	812 321	656 932
SUM OVERF. OG DISP.		1 362 321	1 206 932



Vågen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	17 359 196	17 540 170
Sum varige driftsmidler		17 359 196	17 540 170
SUM ANLEGGSMIDLER		17 359 196	17 540 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	110 600	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 704
Sum fordringer		110 600	3 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 609	1 107 485
SUM OMLØPSMIDLER		1 153 209	1 111 189
SUM EIENDELER		18 512 404	18 651 359



Vågen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 825 221	7 012 900
Sum opptjent egenkapital		7 825 221	7 012 900
SUM EGENKAPITAL		7 925 221	7 112 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 213 589	1 174 988
Sum avsetning for forpliktelser		1 213 589	1 174 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 446 041	9 487 121
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 041	9 487 121
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 659 630	10 662 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 294	18 523
Betalbar skatt	3	345 644	296 442
Utbytte		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		12 615	11 385
SUM KORTSIKTIG GJELD		927 553	876 350
SUM GJELD		10 587 183	11 538 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 512 404	18 651 359

Sumadal, 15.06.2022

Lars Ove Valaas-Breivik
StyrelederLars Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
StyremedlemArild Sørlien
Styremedlem



Vågen Næring AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vågen Næring AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 158 904
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 158 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 618 734
+ Ordinære avskrivninger	180 974
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 799 708
Balanseført verdi pr 31/12	17 359 196
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 21 760,-, eks. mva.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	345 644	
= Sum betalbar skatt	345 644	
+ endring i utsatt skatt	38 601	
= Ordinær skattekostnad	384 245	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	345 644	
= Betalbar skatt i balansen	345 644	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 516 315	5 340 857
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 516 315	5 340 857
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 516 315	5 340 857
Balanseført utsatt skatt	1 213 589	1 174 988



Vågen Næring AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Medinvest AS	50
COM Eiendom AS	50
SUM	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 012 900	7 112 900
+Fra årets resultat			1 362 321	1 362 321
-Avsatt utbytte			-550 000	-550 000
Pr 31.12.	100 000	0	7 825 221	7 925 221

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr. 0.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	8 446 041	9 487 121
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom (Vågen gnr 47 bnr 316)	17 359 196	17 540 170
Kundefordringer	110 600	0
Sum pantsatte eiendeler	17 469 796	17 540 170

I tillegg er lånet sikret med kausjon fra aksjonærene.



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Sumadat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågen Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågen Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FX2LS-W53YL-VZ77A-X0YHB-2IWWMF-54630



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 18:44:03 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 18:44:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FX2LS-W53YL-VZ77A-X0YHB-2IWWMF-54630



**Årsregnskap 2021
for
Vågen Næring AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 7V1ZV-UGLTA-BLFIV-QAV8B-X3SDP-XMY8F



Vågen Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 342 240	2 302 924
Annen driftsinntekt		291 468	259 791
Sum driftsinntekter		2 633 708	2 562 715
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 974	180 974
Annen driftskostnad	2	486 858	537 183
Sum driftskostnader		667 832	718 157
DRIFTSRESULTAT		1 965 876	1 844 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 489	9 577
Sum finansinntekter		5 489	9 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 799	306 775
Sum finanskostnader		224 799	306 775
NETTO FINANSPOSTER		(219 310)	(297 198)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 746 566	1 547 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 245	340 428
ORDINÆRT RESULTAT		1 362 321	1 206 932
ÅRSRESULTAT		1 362 321	1 206 932
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	550 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	4	812 321	656 932
SUM OVERF. OG DISP.		1 362 321	1 206 932

Pennco Dokumentnr: 7V1ZV-UGLTA-BLFIV-QAV8B-X3SDP-XYMY8F



Vågen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	17 359 196	17 540 170
Sum varige driftsmidler		17 359 196	17 540 170
SUM ANLEGGSMIDLER		17 359 196	17 540 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	110 600	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 704
Sum fordringer		110 600	3 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 609	1 107 485
SUM OMLØPSMIDLER		1 153 209	1 111 189
SUM EIENDELER		18 512 404	18 651 359

Pennco Dokumentnøkkel: 7V1ZV-UGLTA-BLFIV-QAV8B-X3SDP-XMY8F



Vågen Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 825 221	7 012 900
Sum opptjent egenkapital		7 825 221	7 012 900
SUM EGENKAPITAL		7 925 221	7 112 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 213 589	1 174 988
Sum avsetning for forpliktelser		1 213 589	1 174 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 446 041	9 487 121
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 041	9 487 121
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 659 630	10 662 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 294	18 523
Betalbar skatt	3	345 644	296 442
Utbytte		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		12 615	11 385
SUM KORTSIKTIG GJELD		927 553	876 350
SUM GJELD		10 587 183	11 538 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 512 404	18 651 359

Surnadal, 15.06.2022

Lars Ove Valaas-Breivik
StyrelederLars Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
StyremedlemArild Sørlien
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: 7V1ZV-UGLTA-BLFIV-QAV8B-X3SDP-XMY8F



Vågen Næring AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: 7V7ZV-UGLTA-BLFIV-QAV8B-X3SDP-XM18F



Vågen Næring AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 158 904
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 158 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 618 734
+ Ordinære avskrivninger	180 974
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 799 708
Balansført verdi pr 31/12	17 359 196
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 21 760,-, eks. mva.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	345 644
= Sum betalbar skatt	345 644
+ endring i utsatt skatt	38 601
= Ordinær skattekostnad	384 245

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	345 644
= Betalbar skatt i balansen	345 644

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 516 315	5 340 857
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 516 315	5 340 857
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 516 315	5 340 857
Balansført utsatt skatt	1 213 589	1 174 988



Vågen Næring AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Medinvest AS	50
COM Eiendom AS	50
SUM	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 012 900	7 112 900
+Fra årets resultat			1 362 321	1 362 321
-Avsatt utbytte			-550 000	-550 000
Pr 31.12.	100 000	0	7 825 221	7 925 221

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr. 0.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	8 446 041	9 487 121
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom (Vågen gnr 47 bnr 316)	17 359 196	17 540 170
Kundefordringer	110 600	0
Sum pantsatte eiendeler	17 469 796	17 540 170

I tillegg er lånet sikret med kausjon fra aksjonærene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Altii Forvaltning AS
Serienummer: 9578-5995-4-310603
IP: 148.122.xxx.xxx
2022-06-16 09:33:28 UTC



Lars Ove Valaas-breivik

Underskriver

På vegne av: Coop
Serienummer: 9578-5995-4-101912
IP: 62.92.xxx.xxx
2022-06-16 09:34:50 UTC



Arild Sørlien

Underskriver

På vegne av: Coop
Serienummer: 9578-5999-4-1832621
IP: 62.92.xxx.xxx
2022-06-16 12:25:29 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LLM
Serienummer: 9578-5994-4-3617477
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-06-16 16:37:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7V1ZV-UGLTA-BLFIV-QAV8B-X3SDP-XM18F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>