



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 283 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP PROFESSOR KOHTS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Aneela Imtiaz
Nordre Dals vei 10
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 491 343	1 117 080
Sum inntekter		4 491 343	1 117 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 244	276 681
Annen driftskostnad		433 894	74 200
Sum kostnader		717 137	350 881
Driftsresultat		3 774 206	766 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	1 135
Sum finansinntekter		1 805	1 135
Annen rentekostnad		366 285	474 173
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		366 355	474 173
Netto finans		-364 550	-473 038
Ordinært resultat før skattekostnad		3 409 655	293 161
Skattekostnad på ordinært resultat	4	754 577	73 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 655 078	219 814
Årsresultat		2 655 078	219 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 655 078	219 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			77 480
Overføringer annen egenkapital		2 655 078	142 334
Sum overføringer og disponeringer		2 655 078	219 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	13 910 764	14 174 320
Maskiner og anlegg		360 930	380 617
Sum varige driftsmidler		14 271 694	14 554 937
Sum anleggsmidler		14 271 694	14 554 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 219	
Andre kortsiktige fordringer		169 560	136 779
Sum fordringer		217 779	136 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	641 844	231 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 844	231 717
Sum omløpsmidler		859 623	368 496
SUM EIENDELER		15 131 317	14 923 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		275 855	275 855
Sum innskutt egenkapital		305 855	305 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797 412	142 334
Sum opptjent egenkapital		2 797 412	142 334
Sum egenkapital		3 103 267	448 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 392	17 680
Sum avsetninger for forpliktelser		15 392	17 680
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 821 273	14 112 969
Sum annen langsiktig gjeld		10 821 273	14 112 969
Sum langsiktig gjeld		10 836 665	14 130 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 362	
Betalbar skatt		756 865	72 260
Skyldig offentlige avgifter		150 656	177 835
Annen kortsiktig gjeld		94 501	94 501
Sum kortsiktig gjeld		1 191 385	344 596
Sum gjeld		12 028 049	14 475 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 131 317	14 923 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872510

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 283 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP PROFESSOR KOHTS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Aneela Imtiaz
Nordre Dals vei 10
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 283 167
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 491 343	1 117 080
Sum inntekter		4 491 343	1 117 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 244	276 681
Annen driftskostnad		433 894	74 200
Sum kostnader		717 137	350 881
Driftsresultat		3 774 206	766 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	1 135
Sum finansinntekter		1 805	1 135
Annen rentekostnad		366 285	474 173
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		366 355	474 173
Netto finans		-364 550	-473 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	754 577	73 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 655 078	219 814
Årsresultat		2 655 078	219 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 655 078	219 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			77 480
Overføringer annen egenkapital		2 655 078	142 334
Sum overføringer og disponeringer		2 655 078	219 814



Organisasjonsnr: 914 283 167
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	13 910 764	14 174 320
Maskiner og anlegg		360 930	380 617
Sum varige driftsmidler		14 271 694	14 554 937

Sum anleggsmidler		14 271 694	14 554 937
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 219	
Andre kortsiktige fordringer		169 560	136 779
Sum fordringer		217 779	136 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	641 844	231 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 844	231 717

Sum omløpsmidler		859 623	368 496
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 131 317	14 923 433
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		275 855	275 855
Sum innskutt egenkapital		305 855	305 855

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 797 412	142 334
Sum opptjent egenkapital		2 797 412	142 334

Sum egenkapital		3 103 267	448 189
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 392	17 680
Sum avsetninger for forpliktelse	15 392	17 680
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 821 273	14 112 969
Sum annen langsiktig gjeld	10 821 273	14 112 969
Sum langsiktig gjeld	10 836 665	14 130 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	189 362	
Betalbar skatt	756 865	72 260
Skyldig offentlige avgifter	150 656	177 835
Annen kortsiktig gjeld	94 501	94 501
Sum kortsiktig gjeld	1 191 385	344 596
Sum gjeld	12 028 049	14 475 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 131 317	14 923 433



Organisasjonsnr: 914 283 167
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aneela Imtiaz	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ap Professor Kohts Vei AS**



Ap Professor Kohts Vei AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 491 343	1 117 080
Sum driftsinntekter		4 491 343	1 117 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 244	276 681
Annen driftskostnad		433 894	74 200
Sum driftskostnader		717 137	350 881
DRIFTSRESULTAT		3 774 206	766 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 805	1 135
Sum finansinntekter		1 805	1 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		366 285	474 173
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		366 355	474 173
NETTO FINANSPOSTER		(364 550)	(473 038)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 409 655	293 161
Skattekostnad på ordinært resultat	4	754 577	73 347
ORDINÆRT RESULTAT		2 655 078	219 814
ÅRSRESULTAT		2 655 078	219 814
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 655 078	142 334
Fremføring av udekket tap		0	77 480
SUM OVERF. OG DISP.		2 655 078	219 814

Årsregnskap for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	13 910 764	14 174 321
Maskiner og anlegg		360 930	380 617
Sum varige driftsmidler		14 271 694	14 554 937
SUM ANLEGGSMIDLER		14 271 694	14 554 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		48 219	0
Andre kortsiktige fordringer		169 560	136 779
Sum fordringer		217 779	136 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	641 844	231 717
SUM OMLØPSMIDLER		859 623	368 496
SUM EIENDELER		15 131 317	14 923 433
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		275 855	275 855
Sum innskutt egenkapital		305 855	305 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 797 412	142 334
Sum opptjent egenkapital		2 797 412	142 334
SUM EGENKAPITAL		3 103 267	448 189
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		15 392	17 680
Sum avsetning for forpliktelser		15 392	17 680
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 821 273	14 112 969
Sum annen langsiktig gjeld		10 821 273	14 112 969
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 836 665	14 130 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 363	0
Betalbar skatt		756 865	72 260
Skyldig offentlige avgifter		150 656	177 835
Annen kortsiktig gjeld		94 501	94 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 191 385	344 596
SUM GJELD		12 028 049	14 475 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 131 317	14 923 433

Underskrifter

OSLO den 30.09.2021

Årsregnskap for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Imtiaz Ahmad
Daglig leder / Styreleder

Årsregnskap for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 177 825	393 742	13 571 567
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 177 825	393 742	13 571 567
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 253 505	13 125	1 266 629
+ Ordinære avskrivninger	263 557	19 687	283 244
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 517 061	32 812	1 549 873
Balanseført verdi pr 31/12	11 660 764	360 930	12 021 694
Procentsats for ord. avskr.	2-2	5-5	

Tomteverdi Professor Kohts vei 2 250 000

Noter for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

Noter 2020

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 326 217 og pr 31.12. i fjor kr 9 130 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 655 584	9 130 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Professor Kohts Vei	13 910 764	14 174 321

Inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 1 670 633 Gjelden er renteberegnet med kr 0

Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 409 655
Permanente og andre forskjeller	20 237
Endring i midlertidige forskjeller	10 402
Inntekt	3 440 294

	2020	2019
Betalbar skatt	756 865	72 260
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 288	1 087
Samlede ordinære skattekostnader	754 577	73 347

Noter for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167