



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 849 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marisagvegen 3
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 082	
Annen driftsinntekt		607 680	
Sum inntekter		649 762	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 400	
Annen driftskostnad		359 126	
Sum kostnader		430 526	
Driftsresultat		219 236	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 276	
Annen rentekostnad		198 565	
Sum finanskostnader		238 841	
Netto finans		-238 841	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 604	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 242	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 362	0
Årsresultat	4	-10 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 362	
Totalresultat		-10 362	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 362	
Sum overføringer og disponeringer		-10 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 940 370	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	313 200	
Sum varige driftsmidler	2	18 253 570	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		18 253 570	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 225 040	
Konsernfordringer	5	400 000	
Sum fordringer		3 625 040	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 053	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 053	
Sum omløpsmidler		4 031 093	0
SUM EIENDELER		22 284 663	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	210 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 152 814	
Annen innskutt egenkapital		301 638	
Sum innskutt egenkapital		2 664 452	
Sum egenkapital	4	2 664 452	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 559 846	
Sum annen langsiktig gjeld		2 559 846	
Sum langsiktig gjeld		2 559 846	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 448 705	
Leverandørgjeld		6 132 903	
Betalbar skatt	3	78 758	
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		17 060 365	
Sum gjeld		19 620 211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 284 663	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687997

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 849 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marisagvegen 3
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 849 774
ENGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 082	
Annen driftsinntekt		607 680	
Sum inntekter		649 762	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 400	
Annen driftskostnad		359 126	
Sum kostnader		430 526	
Driftsresultat		219 236	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 276	
Annen rentekostnad		198 565	
Sum finanskostnader		238 841	
Netto finans		-238 841	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 604	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 242	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 362	0
Årsresultat	4	-10 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 362	
Totalresultat		-10 362	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 362	
Sum overføringer og disponeringer		-10 362	



Organisasjonsnr: 930 849 774
ENGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	17 940 370	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	313 200	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	18 253 570	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		18 253 570	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 225 040	
------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	5	400 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		3 625 040	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		406 053	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		406 053	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		4 031 093	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		22 284 663	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	210 000	
--------------	---	---------	--



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 152 814	
Annen innskutt egenkapital		301 638	
Sum innskutt egenkapital		2 664 452	
Sum egenkapital	4	2 664 452	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 559 846	
Sum annen langsiktig gjeld		2 559 846	
Sum langsiktig gjeld		2 559 846	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 448 705	
Leverandørgjeld		6 132 903	
Betalbar skatt	3	78 758	
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		17 060 365	
Sum gjeld		19 620 211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 284 663	0



Organisasjonsnr: 930 849 774
ENGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ENGS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		42 082
Annen driftsinntekt		607 680
Sum driftsinntekter		649 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 400
Annen driftskostnad		359 126
Sum driftskostnader		430 526
Driftsresultat		219 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 276
Annen rentekostnad		198 565
Resultat av finansposter		-238 841
Resultat før skattekostnad		-19 604
Skattekostnad på resultat	3	-9 242
Årsresultat	4	-10 362
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		10 362
Sum overføringer		-10 362



BALANSE

ENGS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 940 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	313 200
Sum varige driftsmidler	2	18 253 570
Sum anleggsmidler		18 253 570
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		3 225 040
Konsernfordringer	5	400 000
Sum fordringer		3 625 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 053
Sum omløpsmidler		4 031 093
Sum eiendeler		22 284 663



BALANSE

ENGS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	210 000
Overkurs		2 152 814
Annen innskutt egenkapital		301 638
Sum innskutt egenkapital		2 664 452
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	4	2 664 452
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	2 559 846
Sum annen langsiktig gjeld		2 559 846
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 448 705
Leverandørgjeld		6 132 903
Betalbar skatt	3	78 758
Annen kortsiktig gjeld		400 000
Sum kortsiktig gjeld		17 060 365
Sum gjeld		19 620 211
Sum egenkapital og gjeld		22 284 663

Moelv, 25.03.2024
Styret i Engs Eiendom AS

Finn Eng
styreleder

Tommy Eng
styremedlem

Trine Eng
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fisjon/fusjon

Selskapet har inngått i en konsern fisjon i 2023 der selskapet har tatt over eiendom i tidligere Engs Bil og Deler AS med egenkapital økning i morselskapet Engs Holding AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 388 886		4 388 886
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 678 956	313 200	15 992 156
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 067 842	313 200	20 381 042
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 056 073		2 056 073
+ Årets ordinære avskrivninger	71 400		71 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 127 473		2 127 473
= Bokført verdi 31.12.23	17 940 370	313 200	18 253 570
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	78 758
Endring i utsatt skattefordel	-88 000
Skattekostnad ordinært resultat	-9 242
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-19 604
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 407
Mottatt konsernbidrag	400 000
Skattepliktig inntekt	357 989
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-9 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 000
Sum betalbar skatt i balansen	78 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-831 764
Sum	-831 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-831 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 988

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Stiftelse av selskap	30 000			30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	180 000	2 152 814		2 332 814
Konsernbidrag mottatt			312 000	312 000
Pr. 31.12.2023	210 000	2 152 814	312 000	2 674 814



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 000
Sum	400 000
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	2 559 846
Sum	2 559 846

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	7,0	210 000
Sum	30 000		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engs Holding AS	30 000	100,0	100,0