



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 675 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Scott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	13 678 952	12 804 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 678 952</b>	<b>12 804 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	456 400	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 564	21 497
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9,10,1 1	11 604 103	11 812 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 085 064</b>	<b>12 290 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 887</b>	<b>514 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 389	46 525
Annen finansinntekt	2	41 893	36 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 282</b>	<b>82 888</b>
Annen rentekostnad		915 080	784 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915 080</b>	<b>784 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>836 797</b>	<b>701 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>757 087</b>	<b>-187 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 087</b>	<b>-187 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 090</b>	<b>-187 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		757 090	-187 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 090</b>	<b>-187 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 063 877	21 063 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 099 673	1 555 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 163 550</b>	<b>22 619 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 163 750</b>	<b>22 619 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 585	121 337
Andre fordringer	12	401 808	342 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 393</b>	<b>464 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 394	1 519 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 394</b>	<b>1 519 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 786</b>	<b>1 983 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 714 536</b>	<b>24 603 364</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 900</b>	<b>23 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 851 032	8 093 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 827 132</b>	<b>8 070 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>8 851 032</b>	<b>8 093 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 151 022	14 686 556
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 400	1 321 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 472 422</b>	<b>16 007 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 472 422</b>	<b>16 007 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 371	372 789
Annen kortsiktig gjeld		16 710	128 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 081</b>	<b>501 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 863 504</b>	<b>16 509 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 714 536</b>	<b>24 603 364</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	15 472 422	16 007 956



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 675 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Scott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 948 675 625  
SKRENTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	13 678 952	12 804 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 678 952</b>	<b>12 804 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	456 400	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 564	21 497
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9	11 604 103	11 812 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 085 064</b>	<b>12 290 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 887</b>	<b>514 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 389	46 525
Annen finansinntekt	2	41 893	36 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 282</b>	<b>82 888</b>
Annen rentekostnad		915 080	784 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915 080</b>	<b>784 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>836 797</b>	<b>701 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>757 087</b>	<b>-187 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 087</b>	<b>-187 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 090</b>	<b>-187 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		757 090	-187 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 090</b>	<b>-187 713</b>



Organisasjonsnr: 948 675 625  
SKRENTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 063 877	21 063 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 099 673	1 555 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 163 550</b>	<b>22 619 737</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 163 750</b>	<b>22 619 937</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		155 585	121 337
Andre fordringer	12	401 808	342 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 393</b>	<b>464 321</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 394	1 519 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 394</b>	<b>1 519 106</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 786</b>	<b>1 983 428</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 714 536</b>	<b>24 603 364</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 900</b>	<b>23 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 851 032	8 093 942
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 827 132	8 070 042
Sum egenkapital	14	8 851 032	8 093 942
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	14 151 022	14 686 556
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 400	1 321 400
Sum annen langsiktig gjeld		15 472 422	16 007 956
Sum langsiktig gjeld		15 472 422	16 007 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 371	372 789
Annen kortsiktig gjeld		16 710	128 676
Sum kortsiktig gjeld		391 081	501 466
Sum gjeld		15 863 504	16 509 422
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 714 536</b>	<b>24 603 364</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	15 472 422	16 007 956



Organisasjonsnr: 948 675 625  
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Skrenten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 481 962</b>	<b>2 020 170</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	757 090	-187 713
Tilbakeføring av avskrivning	24 564	21 497
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-50 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-535 534	-568 981
Endringer i andre langsiktige poster	-568 377	246 989
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-322 257</b>	<b>-538 208</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 159 705</b>	<b>1 481 962</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 550 786	1 983 428
Kortsiktig gjeld	-391 081	-501 466
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 159 705</b>	<b>1 481 962</b>

Borettslaget har 2 stk. bankkonto til avsetning, en med saldo pr 31.12.2024 på kr 9 948,- og en med saldo pr. 31.12.2024 kr 30 419,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	13 631 291	12 654 549	13 459 214	14 646 129
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>13 631 291</b>	<b>12 654 549</b>	<b>13 459 214</b>	<b>14 646 129</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	3	47 661	150 267	35 000	45 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>47 661</b>	<b>150 267</b>	<b>35 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>13 678 952</b>	<b>12 804 816</b>	<b>13 494 214</b>	<b>14 691 129</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	56 400	56 400	56 400	57 866
Styrehonorar	4	400 000	400 000	400 000	410 400
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	24 564	21 497	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		255 657	249 199	245 000	245 000
Kostnad eiendom/lokale	6	1 253 276	1 089 588	965 700	1 140 000
Kommunale avgifter/renovasjon		2 668 985	2 297 970	2 677 000	3 050 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	83 927	106 119	101 000	100 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	33 782	113 671	30 002	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	296 380	452 622	430 000	245 000
Revisjonshonorar		15 853	15 141	14 000	15 000
Forretningsførerhonorar		261 843	298 114	308 000	321 000
Andre honorar	10	30 875	131 432	55 000	55 000
Kontorkostnad		31 467	15 513	18 000	34 000
TV/bredbånd		991 784	837 694	960 000	1 025 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		52 756	70 955	80 000	40 000
Kontingent og gaver		74 460	73 820	75 000	72 000
Forsikring		600 164	555 960	557 000	672 000
Eiendomsskatt		0	975	0	0
Andre kostnader	11	39 382	20 533	42 010	31 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	4 913 512	5 483 347	5 400 000	5 400 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>12 085 064</b>	<b>12 290 550</b>	<b>12 414 112</b>	<b>12 922 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 887</b>	<b>514 266</b>	<b>1 080 102</b>	<b>1 768 863</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		36 389	46 525	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	41 893	36 363	0	0
Rentekostnad		915 080	784 867	860 000	882 256
<b>Netto finansposter</b>		<b>836 797</b>	<b>701 979</b>	<b>860 000</b>	<b>882 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 090</b>	<b>-187 713</b>	<b>220 102</b>	<b>886 607</b>
Overført til/fra annen egenkapital		757 090	-187 713	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>757 090</b>	<b>-187 713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Skrenten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	1 325 362	1 325 362
Bygninger	5	17 536 256	17 536 256
Påkostninger	5	2 052 259	2 052 259
Garasjer	5	150 000	150 000
Andeler anleggsmiddel i sameie		1 982 073	1 413 696
Andre driftsmidler	5	117 600	142 164
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	13	200	200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 163 750</b>	<b>22 619 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		102 483	118 908
Kundefordringer		53 102	2 429
Andre kortsiktige fordringer		30 405	14 431
Forskuddsbetalte kostnader		437 119	394 269
Avsetting tap	12	-65 716	-65 716
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		993 394	1 519 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 786</b>	<b>1 983 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 714 536</b>	<b>24 603 364</b>



## Balanse 2024 Skrenten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		23 900	23 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 900</b>	<b>23 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 827 132	8 070 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 827 132</b>	<b>8 070 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>8 851 032</b>	<b>8 093 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantgjeld	15	14 151 022	14 686 556
Borettsinnskudd		1 321 400	1 321 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 472 422</b>	<b>16 007 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 372	17 484
Leverandørgjeld		374 371	372 789
Påløpne renter		4 911	5 162
Annen kortsiktig gjeld		2 427	106 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>391 081</b>	<b>501 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 863 504</b>	<b>16 509 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 714 536</b>	<b>24 603 364</b>
Pantstillelser	16	15 472 422	16 007 956

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Scott  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Muhammad Waqas Javed  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Øivind Magnussen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Magnus Espeseth Kaslegard  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jorun Tronsrud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Skrenten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Skrenten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	11 436 056	10 666 704
3606 Leie vaktmesterleilighet	168 000	167 100
3609 Parkeringsleie	92 375	0
3618 Strøm el-bil	96 761	92 250
3650 Innkrevde felleskostn. renter	900 224	764 865
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	542 091	567 846
3690 Leieinntekter vasketillegg	395 784	395 784
<b>Sum</b>	<b>13 631 291</b>	<b>12 654 549</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
6394 Netto underskudd driftssameie	4 913 512	5 483 347
8056 Andre finansinntekter i sameie	41 893	36 363
<b>Sum</b>	<b>-4 871 619</b>	<b>-5 446 985</b>

Borettslaget eier 40% i driftssameie Bøler fyrhus. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	47 661	56 160
3957 Nøkkel salg	0	2 880
3990 Overføring fra Kwartetten BRL	0	40 000
3999 Tilbakeføring tidl. avsatt til tap	0	51 227
<b>Sum</b>	<b>47 661</b>	<b>150 267</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	56 400	56 400
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>456 400</b>	<b>456 400</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2024 Skrenten Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Brannøerer	Gressklipper	Vaskemaskin	Renovasjonsanl
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 325 362	17 536 256	907 140	136 872	56 650	1 145 119
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	56 650	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 325 362	17 536 256	907 140	136 872	0	1 145 119
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	136 872	56 650	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 325 362	17 536 256	907 140	0	0	1 145 119
Anskaffelsesår :	1959	1959	2007	2011	2011	2011
Antatt levetid i år :				10	5	

	Kortautomat vaskeri	Garasje	Utegriller	Gressklipper	Plog snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 991	150 000	57 984	99 000	50 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	172 991	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	150 000	57 984	99 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 991	0	57 984	26 400	5 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	150 000	0	72 600	45 000
Årets avskrivninger :	0	0	9 664	9 900	5 000
Anskaffelsesår :	2014	2017	2019	2022	2023
Antatt levetid i år :	5		5	10	10

Borettslaget består av 240 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 163, b.nr 16 i Oslo kommune. Eiertomt på 36672 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisenr.SP615791

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	406 774	371 870
6360 Annet renhold	0	340
6361 Fast renhold	408 420	389 850
6362 Skadedyrutryddelse	13 492	13 492
6364 Matteleie	23 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	151 039	130 504
6392 Containerleie/tømming	91 965	81 966
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	158 085	101 566
<b>Sum</b>	<b>1 253 276</b>	<b>1 089 588</b>



## Noter årsregnskap 2024 Skrenten Borettslag

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	68 829	86 190
6420 Lisens Bevar HMS/Drift hjemmeside	12 098	12 268
6450 Leie parkering	3 000	3 000
6490 Andre leiekostnader	0	4 661
<b>Sum</b>	<b>83 927</b>	<b>106 119</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 380	7 875
6525 IT utstyr	0	19 681
6540 Sjøppelkasse uteområde	7 691	6 000
6543 Vaskerianlegg	0	37 188
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	12 306
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	22 359	19 936
6552 Driftsmateriell	2 352	10 686
<b>Sum</b>	<b>33 782</b>	<b>113 671</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	55 201	101 725
6603 Vedlikehold elektro	478	75 738
6608 Vedlikehold varmeanlegg	10 938	14 347
6610 Andre vaktmestertjenester	0	20 434
6616 Vedlikehold vaskeri	27 681	28 636
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	8 383
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 314	0
6641 Malerarbeider	91 306	96 551
6642 Snekkerarbeid	0	7 466
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 480
6644 Fasade/balkonger	106 463	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	94 863
<b>Sum</b>	<b>296 380</b>	<b>452 622</b>

Konto 6644 Kostnader til utbedring fasade.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 000	33 091
6720 Juridisk honorar	10 875	98 341
<b>Sum</b>	<b>30 875</b>	<b>131 432</b>

Konto 6714 Kostnader til tilleggsavtale godkjenning av nye andelseiere og utfakturering av parkeringsleie år 2024.

Konto 6720 Kostnader til juridisk bistand.



Noter årsregnskap 2024 Skrenten Borettslag

**Note 11 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	9 690	5 870
7719 Møter, div. styret	7 155	6 312
7770 Betalingskostnader	1 154	1 416
7772 Omkostninger inkasso	683	0
7773 Omkostninger innkreving	21 049	8 736
7790 Andre kostnader	-344	-1 825
7795 Husleietap	-6	24
<b>Sum</b>	<b>39 382</b>	<b>20 533</b>

**Note 12 - Tap**

Avsetning til forventet tap på grunnlag av de enkelte fordringene pr. 31.12.2024.

**Note 13 - Aksjer og andeler**

Boligselskapet har 4 andeler a kr 50 i Bøler Samfunnshus. Andelene medfører ingen spesielle forpliktelser og gir heller ikke utbytte.



## Noter årsregnskap 2024 Skrenten Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	23 900	0	23 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>23 900</b>	<b>0</b>	<b>23 900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 070 042	757 090	8 827 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 070 042</b>	<b>757 090</b>	<b>8 827 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 093 942</b>	<b>757 090</b>	<b>8 851 032</b>

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987148783</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	05.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	21 100 000
Lånesaldo 01.01:	14 686 556
Avdrag i perioden:	535 534
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 151 022</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987148783	40	67 241	2 689 640
	160	58 784	9 405 440
	40	51 398	2 055 920

Lånet er tatt opp til refinansiering av lån i Dnb Boligkreditt.



Noter årsregnskap 2024 Skrenten Borettslag

**Note 16 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	14 151 022
Innskuddskapital	1 321 400
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>15 472 422</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>21 063 877</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 322 280,-.  
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



## Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Skrenten Borettslag

Styreleder	Tone Scott (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Øivind Magnussen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Jorun Tronsrud (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Muhammad Waqas Javed (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Magnus Espeseth Kaslegard (sign.)	10.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IHRQS-9X716-C42LJ-SATJY-J52NW-OS818



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHRQ5-9X7I6-C42LJ-SATJY-J52NW-OS818



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Holhjem, Kai**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHRQ5-9X7I6-C42LJ-SATJY-J52NW-OS818

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.