



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 877 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REGNBYEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Slettebakksveien 28 5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Hannisdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 11	3 067 008	2 976 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 165	2 795
Annen driftskostnad		393 941	398 282
Sum kostnader		3 472 114	3 377 810
Driftsresultat		-3 472 114	-3 377 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 369 895	7 521 191
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 255 595	2 954 027
Annen renteinntekt		610	11 932
Sum finansinntekter		8 626 100	10 487 150
Nedskrivning av finansielle eiendeler		140 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 439	52 280
Annen rentekostnad		3 202 692	2 731 544
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		3 384 131	2 783 824
Netto finans		5 241 969	7 703 326
Ordinært resultat før skattekostnad		1 769 856	4 325 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 856	4 325 516
Årsresultat		1 769 856	4 325 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag			93 120
Udekket tap		-784 427	-6 420 520
Annen egenkapital		2 554 282	652 916
Sum overføringer og disponeringer		1 769 856	4 325 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 614 972	2 614 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 535	30 700
Sum varige driftsmidler	4	2 634 507	2 645 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 14	3 713 780	3 773 780
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 013 780	4 073 780
Sum anleggsmidler		6 648 287	6 719 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	25 595 177	5 737 617
Konsernfordringer	9, 14	79 391 972	75 577 225
Sum fordringer		104 987 148	81 314 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 149	9 173 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 149	9 173 404
Sum omløpsmidler		107 115 297	90 488 247
SUM EIENDELER		113 763 584	97 207 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs		2 794	2 794
Sum innskutt egenkapital		102 794	102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 234 092	464 236
Sum opptjent egenkapital		2 234 092	464 236
Sum egenkapital	7	2 336 886	567 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	90 053 229	68 960 000
Ansvarlig lånekapital	12	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 553 229	82 460 000
Sum langsiktig gjeld		103 553 229	82 460 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		269 048	251 562
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 14	1 149 647	3 499 637
Annen kortsiktig gjeld		6 454 775	429 470
Sum kortsiktig gjeld		7 873 470	14 180 669
Sum gjeld		111 426 699	96 640 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 763 584	97 207 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652288

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 877 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hannisdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 877 407
REGNBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 11	3 067 008	2 976 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 165	2 795
Annen driftskostnad		393 941	398 282
Sum kostnader		3 472 114	3 377 810
Driftsresultat		-3 472 114	-3 377 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 369 895	7 521 191
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 255 595	2 954 027
Annen renteinntekt		610	11 932
Sum finansinntekter		8 626 100	10 487 150
Nedskrivning av finansielle eiendeler		140 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 439	52 280
Annen rentekostnad		3 202 692	2 731 544
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		3 384 131	2 783 824
Netto finans		5 241 969	7 703 326
Ordinært resultat før skattekostnad		1 769 856	4 325 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 856	4 325 516
Årsresultat		1 769 856	4 325 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag			93 120
Udekket tap		-784 427	-6 420 520
Annen egenkapital		2 554 282	652 916
Sum overføringer og disponeringer		1 769 856	4 325 516



Organisasjonsnr: 998 877 407
REGNBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 614 972	2 614 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	19 535	30 700
Sum varige driftsmidler	4	2 634 507	2 645 672

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8, 14	3 713 780	3 773 780
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 013 780	4 073 780
Sum anleggsmidler		6 648 287	6 719 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	25 595 177	5 737 617
Konsernfordringer	9, 14	79 391 972	75 577 225
Sum fordringer		104 987 148	81 314 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 149	9 173 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 149	9 173 404

Sum omløpsmidler 107 115 297 90 488 247

SUM EIENDELER 113 763 584 97 207 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs		2 794	2 794



Sum innskutt egenkapital		102 794	102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 234 092	464 236
Sum opptjent egenkapital		2 234 092	464 236
Sum egenkapital	7	2 336 886	567 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	90 053 229	68 960 000
Ansvarlig lånekapital	12	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 553 229	82 460 000
Sum langsiktig gjeld		103 553 229	82 460 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		269 048	251 562
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 14	1 149 647	3 499 637
Annen kortsiktig gjeld		6 454 775	429 470
Sum kortsiktig gjeld		7 873 470	14 180 669
Sum gjeld		111 426 699	96 640 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 763 584	97 207 699



Organisasjonsnr: 998 877 407
REGNBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2688000.00	2620800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379008.00	355933.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3067008.00	2976733.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 REGNBYEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 688 000	2 620 800
Arbeidsgiveravgift	379 008	355 933
Sum	3 067 008	2 976 733

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FH Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Gobo Eiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	471 815	2 143 157	33 495	2 648 467
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	471 815	2 143 157	33 495	2 648 467
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(2 795)	(2 795)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(13 960)	(13 960)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	471 815	2 143 157	19 535	2 634 507
Årets avskrivninger			(11 165)	(11 165)
Økonomisk levetid			3 år	
Avskrivningsplan: Lineær			33,33 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 769 856	4 325 516
Konsernbidrag	3 869 895	2 469 614
+/- Permanente forskjeller	(6 199 895)	(7 520 272)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(34 614)	(46 789)
Årets skattegrunnlag	(594 758)	(771 931)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	213 168	247 782	(34 614)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 579 984)	(2 174 743)	594 758
Netto forskjeller	(1 366 816)	(1 926 961)	560 144
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 366 816	1 926 961	(560 144)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 423 931

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 794	464 236	567 030
Årets resultat			1 769 856	1 769 856
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 794	2 234 092	2 336 886

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Skottegaten 21 B AS	100%	- 10 067 776	- 7 584 737
Slettebakksveien 28 AS	100%	- 172 428	- 44 319
IX Drift AS	100%	- 2 485 763	- 2 515 763
Olsvikåsen 85 AS	100%	2 080	-30 922
Corinne Eiendom AS	100%	-68 457	-38 457
Coridan Eiendom AS	100%	312 374	6 774 632
KRV 25 AS	100%	- 4 704	-34 704
NKA 14 AS	100%	103 676	448 126

I de fleste datterselskapene er det merverdier i eiendom som gjør at reell egenkapital er betydelig høyere enn bokført egenkapital.

Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn ett år frem i tid.

Fordringer på nærstående	2021
Olsvikåsen 85 AS	4 340 012
NKA14 AS	19 005 302
KRV25 AS	1 394 802
Slettebakksveien 28 AS	1 466 008
Skottegaten 21 B AS	39 726 597
Coridan Eiendom AS	13 459 251
Sum	79 391 972

Gjeld til nærstående	2021
Slettebakksveien 28 AS	93 120
IX Drift AS	663 779
Corinne Eiendom AS	392 748
Sum	1 149 647

Aksjonær Gobo Eiendom AS og FH Invest AS har gitt ansvarlig lån på kr 13 500 000 som står tilbake for annen gjeld.



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 053 229	68 960 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	90 053 229	68 960 000

Kredittinstitusjoner har sikkerhet for gjelden gjennom pant i eiendommer i datterselskaper.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	90 053 229

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant i driftsmidler, fordringer og aksjer. Eiendommer og fordringer i datterselskaper er også pantsatt for gjeld i morselskapet.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernet er under terskelverdier, og det utarbeides ikke konsernregnskap.



Til generalforsamlingen i Regnbyen Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Regnbyen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 769 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.06.2022
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor