



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 642 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mevind Næringshage  
Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Kulleseid Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 671	40 236
Sum kostnader		49 671	40 236
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 671</b>	<b>-40 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		28 441	27 926
Sum finansinntekter		28 441	27 926
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>28 441</b>	<b>27 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 230</b>	<b>-12 310</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 230</b>	<b>-12 310</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-21 230	-12 310
Sum overføringer og disponeringar		-21 230	-12 310



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 114 866	4 970 500
Sum varer		5 114 866	4 970 500
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 123	891 965
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		757 123	891 965
Sum omløpsmiddel		5 871 988	5 862 465
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 871 988</b>	<b>5 862 465</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	2 994 430	2 994 430
Annan innskoten egenkapital	3	-18 750	-18 750
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>5 975 680</b>	<b>5 975 680</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	3	168 404	147 174
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-168 404</b>	<b>-147 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 807 276</b>	<b>5 828 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 713	33 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 713</b>	<b>33 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 713</b>	<b>33 959</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 871 988</b>	<b>5 862 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 642 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mevind Næringshage  
Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Kulleseid Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 642 196  
ØLENSVÅG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 671	40 236
Sum kostnader		49 671	40 236
Driftsresultat		-49 671	-40 236
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		28 441	27 926
Sum finansinntekter		28 441	27 926
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 441	27 926
Resultat før skattekostnad		-21 230	-12 310
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-21 230	-12 310
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-21 230	-12 310
Sum overføringer og disponeringar		-21 230	-12 310



Organisasjonsnr: 918 642 196  
ØLENSVÅG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 114 866	4 970 500
Sum varer		5 114 866	4 970 500
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 123	891 965
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		757 123	891 965
Sum omløpsmiddel		5 871 988	5 862 465
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 871 988</b>	<b>5 862 465</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	2 994 430	2 994 430
Annan innskoten eigenkapital	3	-18 750	-18 750
Sum innskoten eigenkapital		5 975 680	5 975 680
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Udekt tap	3	168 404	147 174
Sum opptent egenkapital		-168 404	-147 174
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 807 276</b>	<b>5 828 506</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 713	33 959
Sum kortsiktig gjeld		64 713	33 959
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 713</b>	<b>33 959</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 871 988</b>	<b>5 862 465</b>



Organisasjonsnr: 918 642 196  
ØLENSVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Beholdning av tomter og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**ØLENSVÅG UTVIKLING AS**

918642196

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
918 642 196

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-49 671	-40 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 671</b>	<b>-40 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 671</b>	<b>-40 236</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 441	27 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 441</b>	<b>27 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 441</b>	<b>27 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 230</b>	<b>-12 310</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 230</b>	<b>-12 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-21 230	-12 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 230</b>	<b>-12 310</b>



ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
918 642 196

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	4	5 114 866	4 970 500
<b>Sum varer</b>		<b>5 114 866</b>	<b>4 970 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 123	891 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 123</b>	<b>891 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 871 988</b>	<b>5 862 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 871 988</b>	<b>5 862 465</b>



ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
918 642 196

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	3	-18 750	-18 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 680</b>	<b>5 975 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-168 404	-147 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 404</b>	<b>-147 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 807 276</b>	<b>5 828 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 713	33 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 713</b>	<b>33 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 713</b>	<b>33 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 871 988</b>	<b>5 862 465</b>

Ølensvåg \_\_/\_\_/2025

Arne Gunnar Habbestad  
styrets leder

Geir Erik Berge  
styremedlem

Bjarte Berge  
styremedlem

Svein Atle Berge  
styremedlem

Thorleif Kulleseid Lie  
styremedlem



ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
918 642 196

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
918 642 196

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-21 230	-12 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 230</b>	<b>-12 310</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-171 494	-192 724	21 230
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-171 494</b>	<b>-192 724</b>	<b>21 230</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	171 494	192 724	-21 230
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	2 994 430	-18 750	-147 174	5 828 506
Årsresultat	0	0	0	-21 230	-21 230
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 994 430</b>	<b>-18 750</b>	<b>-168 404</b>	<b>5 807 276</b>

## Note 4 - Varebeholdning

### Varelagervurdering

Varebeholdning som består av tomter under utvikling, er vurdert til direkte kost.



**Årsregnskap for**  
**ØLENSVÅG UTVIKLING AS**  
918642196  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
918 642 196

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-49 671	-40 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 671</b>	<b>-40 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 671</b>	<b>-40 236</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 441	27 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 441</b>	<b>27 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 441</b>	<b>27 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 230</b>	<b>-12 310</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 230</b>	<b>-12 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-21 230	-12 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 230</b>	<b>-12 310</b>



ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
918 642 196

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 114 866	4 970 500
<b>Sum varer</b>		<b>5 114 866</b>	<b>4 970 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 123	891 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 123</b>	<b>891 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 871 988</b>	<b>5 862 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 871 988</b>	<b>5 862 465</b>

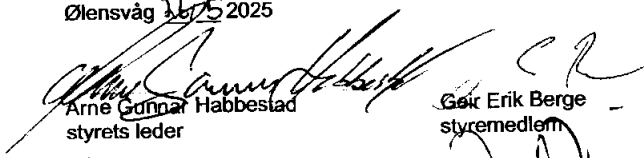


ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
918 642 196

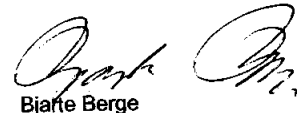
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	3	-18 750	-18 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 680</b>	<b>5 975 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-168 404	-147 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 404</b>	<b>-147 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 807 276</b>	<b>5 828 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 713	33 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 713</b>	<b>33 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 713</b>	<b>33 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 871 988</b>	<b>5 862 465</b>

Ølensvåg 26/5 2025

  
Arne Gunnar Habbestad  
styrets leder

  
Geir Erik Berge  
styremedlem

  
Bjarte Berge  
styremedlem

  
Svein Atle Berge  
styremedlem

  
Thorleif Kullerød Lie  
styremedlem



ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
918 642 196

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-21 230	-12 310
Skattepliktig inntekt	-21 230	-12 310

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-171 494	-192 724	21 230
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-171 494</b>	<b>-192 724</b>	<b>21 230</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	171 494	192 724	-21 230
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	2 994 430	-18 750	-147 174	5 828 506
Årsresultat	0	0	0	-21 230	-21 230
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 994 430</b>	<b>-18 750</b>	<b>-168 404</b>	<b>5 807 276</b>

## Note 4 - Varebeholdning

### Varelagervurdering

Varebeholdning som består av tomter under utvikling, er vurdert til direkte kost.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølensvåg Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ølensvåg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ølensvåg Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. mai 2025  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-05-27

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))