

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 083 872
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TINGSRETTLIG SAMEIE I SNR 2 I
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIDEN
TERRASSE BAMBLE
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 550	0
Sum inntekter		32 550	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	9 704	0
Sum kostnader		9 704	0
Driftsresultat		22 846	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad	2	22	0
Sum finanskostnader		22	0
Netto finans		-19	0
Ordinært resultat før skattekostnad		22 827	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 827	0
Årsresultat		22 805	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 827	0
Sum overføringer og disponeringer		22 827	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350	0
Andre fordringer	3	23 813	0
Sum fordringer		24 163	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 528	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 528	0
Sum omløpsmidler		47 691	0
SUM EIENDELER		47 691	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 827	0
Sum opptjent egenkapital		22 827	0
Sum egenkapital		22 827	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 778	0
Annen kortsiktig gjeld		1 086	0
Sum kortsiktig gjeld		24 864	0
Sum gjeld		24 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 691	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508808

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 083 872
Organisasjonsform: TINGSRETTLIG SAMEIE I SNR 2 I
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIDEN
TERRASSE BAMBLE
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 828 083 872
TINGSRETSLIG SAMEIE I SNR 2 I
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIDEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 550	0
Sum inntekter		32 550	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	9 704	0
Sum kostnader		9 704	0
Driftsresultat		22 846	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad	2	22	0
Sum finanskostnader		22	0
Netto finans		-19	0
Ordinært resultat før skattekostnad		22 827	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 827	0
Årsresultat		22 805	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 827	0
Sum overføringer og disponeringer		22 827	0



Organisasjonsnr: 828 083 872
TINGSRETSLIG SAMEIE I SNR 2 I
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIDEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350	0
Andre fordringer	3	23 813	0
Sum fordringer		24 163	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 528	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 528	0
Sum omløpsmidler		47 691	0
SUM EIENDELER		47 691	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 827	0
Sum opptjent egenkapital		22 827	0
Sum egenkapital		22 827	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 778	0
Annen kortsiktig gjeld		1 086	0
Sum kortsiktig gjeld		24 864	0
Sum gjeld		24 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 691	0





Organisasjonsnr: 828 083 872
TINGSRETTSLIG SAMEIE I SNR 2 I
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Tingsrettslig Sameie I Snr 2 I Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingsrettslig Sameie I Snr 2 I Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: E78V5-JIXNT-IEP3T-GFGYA-E00GF-FJ4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-04 10:27:29 UTC



Penneo Dokumentnr: E78V5-JXNT-IEP3T-GF-GYA-EOOGF-FJC4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler

Disponible midler

	2022	2021
Endring disponible midler:		
Årets resultat	22 827	0
Årets endring i disponible midler	22 827	0
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	22 827	0
Omløpsmidler	47 691	0
Kortsiktig gjeld	-24 864	0
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	22 827	0

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Tingsrettslig sameie i SNR 2 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble 20

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		32 550	0	0	0
Leieinntekt garasjer		0	0	0	130 200
Sum inntekter		32 550	0	0	130 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	0	5 000
Styrehonorar		0	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		0	0	0	15 000
Vedlikehold		5 245	0	0	15 000
Forsikring		0	0	0	22 500
Lys og varme		0	0	0	20 000
Andre driftskostnader	1	4 459	0	0	29 000
Sum driftskostnader		9 704	0	0	116 500
Driftsresultat		22 846	0	0	13 700
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3	0	0	0
Sum finansinntekter		3	0	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	2	22	0	0	0
Sum finanskostnader		22	0	0	0
Sum finansposter		-19	0	0	0
Årsresultat		22 805	0	0	13 700
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		22 827	0	0	13 700
Sum overføringer		22 827	0	0	13 700

Tingsrettslig sameie i SNR 2 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble



Salansje Tingsrettslig sameie i SNR 2 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble desember 2021

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		350	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 778	0
Andre fordringer	3	35	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		23 528	0
Sum omløpsmidler		47 691	0
SUM EIENDELER		47 691	0

Tingsrettslig sameie i SNR 2 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble



alanse Tingsrettslig sameie i SNR 2 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	22 827	0
Sum opptjent egenkapital		22 827	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 051	0
Leverandørgjeld		23 778	0
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		24 864	0
Sum gjeld		24 864	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 691	0

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Petter Aaland
Leder

Helge Nilsen
Styremedlem

Tingsrettslig sameie i SNR 2 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr	4 365	0
7790 Andre kostnader	94	0
Sum	4 459	0

Note 2 - Rentekostnader

	2022	2021
8170 Finanskostnader	22	0
Sum	22	0

Note 3 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
Sum	35	0

Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
2050 Annen egenkapital	22 827	0
Sum	22 827	0

Tingsrettslig sameie i SNR 2 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble



Resultat og balanse med noter for Tingsrettslig sameie i SNR 2 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tingsrettslig sameie i SNR 2 i Eierseksjonssameiet Solsiden Terrasse Bamble

Styreleder	Petter Aaland (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Helge Nilsen (sign.)	27.02.2023