



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økernveien 195
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 737 654	2 748 318
Sum inntekter		2 737 654	2 748 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 827	601 327
Annen driftskostnad		343 968	500 896
Sum kostnader		955 795	1 102 223
Driftsresultat		1 781 859	1 646 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	22
Sum finansinntekter		174	22
Annen rentekostnad		139 225	188 314
Sum finanskostnader		139 225	188 314
Netto finans		-139 051	-188 292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 642 808	1 457 803
Skattekostnad på resultat	3	335 295	317 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 513	1 140 787
Årsresultat	4	1 307 513	1 140 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 513	1 140 787
Totalresultat		1 307 513	1 140 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 307 513	1 140 787
Sum overføringer og disponeringer		1 307 513	1 140 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 441 856	22 034 183
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69 000	9 750
Sum varige driftsmidler	2	21 510 856	22 043 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	94 695	94 695
Sum finansielle anleggsmidler		94 695	94 695
Sum anleggsmidler		21 605 551	22 138 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 972	57 774
Sum fordringer		62 972	57 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 407	9 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 407	9 827
Sum omløpsmidler		81 379	67 601
SUM EIENDELER		21 686 930	22 206 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 097 188	1 789 674
Sum opptjent egenkapital		3 097 188	1 789 674
Sum egenkapital	4	3 127 188	1 819 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 661	33 723
Sum avsetninger for forpliktelser		45 661	33 723
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	18 008 039	19 858 039
Sum annen langsiktig gjeld		18 008 039	19 858 039
Sum langsiktig gjeld		18 053 700	19 891 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 185	4 421
Betalbar skatt	3	323 357	306 872
Annen kortsiktig gjeld		179 500	183 500
Sum kortsiktig gjeld		506 042	494 793
Sum gjeld		18 559 742	20 386 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 686 930	22 206 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489671

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økernveien 195
0584 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 927 027 291
TENZA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 737 654	2 748 318
Sum inntekter		2 737 654	2 748 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 827	601 327
Annen driftskostnad		343 968	500 896
Sum kostnader		955 795	1 102 223
Driftsresultat		1 781 859	1 646 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	22
Sum finansinntekter		174	22
Annen rentekostnad		139 225	188 314
Sum finanskostnader		139 225	188 314
Netto finans		-139 051	-188 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 642 808	1 457 803
Skattekostnad på resultat		335 295	317 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 513	1 140 787
Årsresultat	4	1 307 513	1 140 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 513	1 140 787
Totalresultat		1 307 513	1 140 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 307 513	1 140 787
Sum overføringer og disponeringer		1 307 513	1 140 787



Organisasjonsnr: 927 027 291
TENZA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	21 441 856	22 034 183
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	69 000	9 750
Sum varige driftsmidler	2	21 510 856	22 043 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5	94 695	94 695
Sum finansielle		94 695	94 695
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 605 551	22 138 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		62 972	57 774
Sum fordringer		62 972	57 774
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 407	9 827
Sum bankinnskudd,		18 407	9 827
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		81 379	67 601
SUM EIENDELER		21 686 930	22 206 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 097 188	1 789 674
Sum opptjent egenkapital		3 097 188	1 789 674
Sum egenkapital	4	3 127 188	1 819 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 661	33 723
Sum avsetninger for forpliktelse		45 661	33 723
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	18 008 039	19 858 039
Sum annen langsiktig gjeld		18 008 039	19 858 039
Sum langsiktig gjeld		18 053 700	19 891 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 185	4 421
Betalbar skatt	3	323 357	306 872
Annen kortsiktig gjeld		179 500	183 500
Sum kortsiktig gjeld		506 042	494 793
Sum gjeld		18 559 742	20 386 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 686 930	22 206 229



Organisasjonsnr: 927 027 291
TENZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tenza Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tenza Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: T5FAK-C66F1-8/OJG-80FOO-6LLG1-1BOZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 09:24:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSFAK-CG6F1-8JUG-80FOO-6LLG1-1BOZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Tenza Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 027 291



RESULTATREGNSKAP

TENZA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 737 654	2 748 318
Sum driftsinntekter		2 737 654	2 748 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 827	601 327
Annen driftskostnad		343 968	500 896
Sum driftskostnader		955 795	1 102 223
Driftsresultat		1 781 859	1 646 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		174	22
Rentekostnad til tilknyttet selskap		138 500	187 701
Annen rentekostnad		725	613
Resultat av finansposter		-139 051	-188 292
Resultat før skattekostnad		1 642 808	1 457 803
Skattekostnad på resultat	3	335 295	317 016
Resultat		1 307 513	1 140 787
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 307 513	1 140 787
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 307 513	1 140 787
Sum overføringer		1 307 513	1 140 787



BALANSE

TENZA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 441 856	22 034 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69 000	9 750
Sum varige driftsmidler	2	21 510 856	22 043 933
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	94 695	94 695
Sum finansielle anleggsmidler		94 695	94 695
Sum anleggsmidler		21 605 551	22 138 628
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		62 972	57 774
Sum fordringer		62 972	57 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 407	9 827
Sum omløpsmidler		81 379	67 601
Sum eiendeler		21 686 930	22 206 229



BALANSE

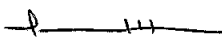
TENZA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 097 188	1 789 674
Sum opptjent egenkapital		3 097 188	1 789 674
Sum egenkapital	4	3 127 188	1 819 674
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	45 661	33 723
Sum avsetning for forpliktelser		45 661	33 723
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	18 008 039	19 858 039
Sum annen langsiktig gjeld		18 008 039	19 858 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 185	4 421
Betalbar skatt	3	323 357	306 872
Annen kortsiktig gjeld		179 500	183 500
Sum kortsiktig gjeld		506 042	494 793
Sum gjeld		18 559 742	20 386 555
Sum egenkapital og gjeld		21 686 930	22 206 229

Oslo, 30.05.2024
Styret i Tenza Eiendom AS


Ijaz Hussain
styreleder/daglig leder


Khadam Hussain
styremedlem


Imtiaz Hussain
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter faktureres løpende for inneværende måned. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 762 221	77 607	28 839 828
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		78 750	78 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 762 221	156 357	28 918 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 320 365	87 357	7 407 722
= Bokført verdi 31.12.23	21 441 856	69 000	21 510 856
Årets ordinære avskrivninger	592 327	19 500	611 827
Avskrivningsplan	Lineær 1,33 -2 %	Lineær 10-33,33 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	323 357	306 872
Endring i utsatt skatt	11 938	10 144
Skattekostnad ordinært resultat	335 295	317 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 642 808	1 457 803
Permanente forskjeller	-118 740	18 904
Endring i midlertidige forskjeller	-54 266	-81 837
Skattepliktig inntekt	1 469 803	1 394 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	323 357	306 872
Sum betalbar skatt i balansen	323 357	306 872

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 377 812	5 310 662	-67 151
Gjeld	-5 221 800	-5 221 800	0
Gevinst – og tapskonto	51 539	64 424	12 885
Sum	207 551	153 286	-54 266
Grunnlag for utsatt skatt	207 551	153 286	-54 266
Utsatt skatt (22 %)	45 661	33 723	-11 938



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 789 674	1 819 674
Årets resultat				1 307 513	1 307 513
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	3 097 188	3 127 188

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer	94 695	94 695
Sum langsiktige fordringer	94 695	94 695

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TENZA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TENZA HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Tenza Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for eiere eller kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Tenza Holding AS

Økernveien 195, 0584 Oslo

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	18 008 039	19 858 039
Sum	0	0	18 008 039	19 858 039

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 3 350 000

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler 9 974 408

Pant er begrenset oppad til kr 10 000 000.

Resterende gjeld kr 14 658 039 er gjeld til morselskapet Tenza Holding AS