



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 804 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28B AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 060	907 740
Sum inntekter		803 060	907 740
Kostnader			
Varekostnad			17 618
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 500	88 500
Annen driftskostnad		256 657	102 148
Sum kostnader		345 157	208 266
Driftsresultat		457 903	699 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 958
Sum finansinntekter			2 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		463 880	456 917
Annen rentekostnad		29	363
Annen finanskostnad			3 745
Sum finanskostnader		463 909	461 024
Netto finans		-463 909	-458 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 006	241 408
Skattekostnad		-1 315	53 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 691	188 298
Årsresultat		-4 691	188 299
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 691	188 299
Sum overføringer og disponeringer		-4 691	188 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 628 750	8 717 250
Sum varige driftsmidler		8 628 750	8 717 250
Sum anleggsmidler		8 628 750	8 717 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	255 387	403 950
Andre fordringer	4	2 500	4 370
Sum fordringer		257 887	408 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 675	771 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 675	771 173
Sum omløpsmidler		1 265 562	1 179 493
SUM EIENDELER		9 894 312	9 896 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 167	199 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		195 167	199 858
Sum egenkapital	5	225 167	229 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	46 581	47 896
Sum avsetninger for forpliktelser		46 581	47 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 434 163	9 570 283
Sum annen langsiktig gjeld		9 434 163	9 570 283
Sum langsiktig gjeld		9 480 744	9 618 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 595	2 065
Betalbar skatt	9		12 428
Skyldige offentlige avgifter			34 213
Annen kortsiktig gjeld		173 806	
Sum kortsiktig gjeld		188 401	48 706
Sum gjeld		9 669 145	9 666 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 894 312	9 896 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499766

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 804 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 28B AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Ramborgveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 804 289
NEDRE LANGGATE 28B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 060	907 740
Sum inntekter		803 060	907 740
Kostnader			
Varekostnad			17 618
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 500	88 500
Annen driftskostnad		256 657	102 148
Sum kostnader		345 157	208 266
Driftsresultat		457 903	699 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 958
Sum finansinntekter			2 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		463 880	456 917
Annen rentekostnad		29	363
Annen finanskostnad			3 745
Sum finanskostnader		463 909	461 024
Netto finans		-463 909	-458 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 006	241 408
Skattekostnad		-1 315	53 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 691	188 298
Årsresultat		-4 691	188 299
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 691	188 299
Sum overføringer og disponeringer		-4 691	188 299



Organisasjonsnr: 924 804 289
NEDRE LANGGATE 28B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 8 628 750 8 717 250
Sum varige driftsmidler 8 628 750 8 717 250

Sum anleggsmidler 8 628 750 8 717 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 255 387 403 950
Andre fordringer 4 2 500 4 370
Sum fordringer 257 887 408 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 007 675 771 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 007 675 771 173

Sum omløpsmidler 1 265 562 1 179 493

SUM EIENDELER 9 894 312 9 896 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 195 167 199 858
Sum opptjent egenkapital 195 167 199 858

Sum egenkapital 5 225 167 229 858

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6 46 581 47 896



Sum avsetninger for forpliktelser		46 581	47 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 434 163	9 570 283
Sum annen langsiktig gjeld		9 434 163	9 570 283
Sum langsiktig gjeld		9 480 744	9 618 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 595	2 065
Betalbar skatt	9		12 428
Skyldige offentlige avgifter			34 213
Annen kortsiktig gjeld		173 806	
Sum kortsiktig gjeld		188 401	48 706
Sum gjeld		9 669 145	9 666 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 894 312	9 896 743



Organisasjonsnr: 924 804 289
NEDRE LANGGATE 28B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
9434163.00 9570283.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet er i 2022 beregnet med kr. 463880,-.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Nedre Langgate 28B AS
3120 NØTTERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2022 Nedre Langgate 28B AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		803 060	907 740
Sum driftsinntekter		803 060	907 740
Varekostnad		0	(17 618)
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(88 500)	(88 500)
Annen driftskostnad		(256 657)	(102 148)
Sum driftskostnader		(345 157)	(208 266)
Driftsresultat		457 903	699 474
Annen renteinntekt		0	2 958
Sum finansinntekter		0	2 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(463 880)	(456 917)
Annen rentekostnad		(29)	(363)
Annen finanskostnad		0	(3 745)
Sum finanskostnader		(463 909)	(461 024)
Netto finans		(463 909)	(458 066)
Resultat før skattekostnad		(6 006)	241 408
Skattekostnad		1 315	(53 109)
Årsresultat		(4 691)	188 299
Overføringer			
Annen egenkapital		(4 691)	188 299
Sum		(4 691)	188 299



Balanse pr. 31. desember 2022 Nedre Langgate 28B AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 628 750	8 717 250
Sum varige driftsmidler		8 628 750	8 717 250
Sum anleggsmidler		8 628 750	8 717 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	255 387	403 950
Andre fordringer	4	2 500	4 370
Sum fordringer		257 887	408 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 675	771 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 675	771 173
Sum omløpsmidler		1 265 562	1 179 493
Sum eiendeler		9 894 312	9 896 743



Balanse pr. 31. desember 2022 Nedre Langgate 28B AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 167	199 858
Sum opptjent egenkapital		195 167	199 858
Sum egenkapital	5	225 167	229 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	46 581	47 896
Sum avsetning for forpliktelser		46 581	47 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 434 163	9 570 283
Sum annen langsiktig gjeld		9 434 163	9 570 283
Sum langsiktig gjeld		9 480 744	9 618 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 595	2 065
Betalbar skatt	9	0	12 428
Skyldige offentlige avgifter		0	34 213
Annen kortsiktig gjeld		173 806	0
Sum kortsiktig gjeld		188 401	48 706
Sum gjeld		9 669 145	9 666 885
Sum egenkapital og gjeld		9 894 312	9 896 743

16.06.2023, NØTTERØY

Andreas Holmen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

Nedre Langgate 28B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 850 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 850 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(132 750)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(221 250)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	8 628 750
Årets avskrivninger	(88 500)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	141 882	403 950
Avsatt til dekning av usikre fordringer	113 505	
Netto oppførte kundefordringer	255 387	403 950

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	199 858	229 858
Årets resultat		(4 691)	(4 691)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	195 167	225 167

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	217 710	299 201	(81 491)
Omløpsmidler	0	113 505	(113 505)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(200 973)	200 973
Sum midlertidige forskjeller	217 710	211 733	5 977
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	47 896	46 581	1 315



Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 434 163	9 570 283

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån til morselskapet er i 2022 beregnet med kr. 463880,-.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 006)	241 408
+/- Permanente forskjeller	29	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(194 996)	(84 960)
- Fremførbart underskudd		(99 956)
Årets skattegrunnlag	(200 973)	56 492
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		12 428
Sum		12 428
+/- Endring i utsatt skatt	(1 315)	40 681
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 315)	53 109
Betalbar skatt i skattekostnad		12 428
Betalbar skatt i balansen	0	12 428



Generalforsamlingsprotokoll Nedre Langgate 28B AS

Den 16.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nedre Langgate 28B AS på selskapets kontor i Færder.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Holmen Gruppen AS	300

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2022.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Færder, 16.06.2023

Styreleder/aksjonær



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Nedre Langgate 28B AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

16.06.2023

Med hilsen
Nedre Langgate 28B AS

Andreas Holmen
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Andreas Holmen

a2cfa5e4-1088-4611-a6db-6e9ee597fb46 - 2023-06-16 03:28:29 UTC +03:00
BankID - 25285d12-bdbc-4a22-8127-6ab55a130fde - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d8b21998-753e-4075-a533-531c9af5c014>

 **visma sign**
www.vismasign.com