



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 340 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTV 8 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		579 344	545 306
Sum inntekter		579 344	545 306
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		49 762
Annen driftskostnad	1	361 728	81 603
Sum kostnader		361 728	131 365
Driftsresultat		217 616	413 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 110
Annen renteinntekt		9 310	5 836
Sum finansinntekter		9 310	12 946
Annen rentekostnad		10 141	31
Sum finanskostnader		10 141	31
Netto finans		-831	12 915
Ordinært resultat før skattekostnad		216 785	426 856
Skattekostnad	2	47 693	-73 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 092	500 189
Årsresultat		169 092	500 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 092	500 189
Totalresultat		169 092	500 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 092	500 189
Sum overføringer og disponeringer		169 092	500 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 640	73 333
Sum immaterielle eiendeler		25 640	73 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 480 775	72 480 775
Sum varige driftsmidler		72 480 775	72 480 775
Sum anleggsmidler		72 506 415	72 554 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	19 426 152	12 965 256
Fordringer			
Kundefordringer			17 948
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	7		615 792
Sum fordringer		10 000	643 740
Sum omløpsmidler		19 436 152	13 608 996
SUM EIENDELER		91 942 567	86 163 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	90 904	259 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-90 904	-259 996
Sum egenkapital		-60 904	-229 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 324	34 436
Skyldig offentlige avgifter		3 589	3 589
Kortsiktig konserngjeld	7	91 781 559	86 355 076
Sum kortsiktig gjeld		92 003 472	86 393 100
Sum gjeld		92 003 472	86 393 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 942 567	86 163 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465061

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 340 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTV 8 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		579 344	545 306
Sum inntekter		579 344	545 306
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		49 762
Annen driftskostnad	1	361 728	81 603
Sum kostnader		361 728	131 365
Driftsresultat		217 616	413 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 110
Annen renteinntekt		9 310	5 836
Sum finansinntekter		9 310	12 946
Annen rentekostnad		10 141	31
Sum finanskostnader		10 141	31
Netto finans		-831	12 915
Ordinært resultat før skattekostnad		216 785	426 856
Skattekostnad	2	47 693	-73 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 092	500 189
Årsresultat		169 092	500 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 092	500 189
Totalresultat		169 092	500 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 092	500 189
Sum overføringer og disponeringer		169 092	500 189



Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	25 640	73 333
Sum immaterielle eiendeler		25 640	73 333

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 480 775	72 480 775
Sum varige driftsmidler		72 480 775	72 480 775

Sum anleggsmidler		72 506 415	72 554 108
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	19 426 152	12 965 256
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer			17 948
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	7	10 000	615 792
Sum fordringer		10 000	643 740

Sum omløpsmidler		19 436 152	13 608 996
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		91 942 567	86 163 104
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	90 904	259 996
Sum opptjent egenkapital		-90 904	-259 996

Sum egenkapital		-60 904	-229 996
------------------------	--	----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		218 324	34 436
Skyldig offentlige avgifter		3 589	3 589
Kortsiktig konserngjeld	7	91 781 559	86 355 076



Sum kortsiktig gjeld	92 003 472	86 393 100
Sum gjeld	92 003 472	86 393 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 942 567	86 163 104



Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

HTV 8 SEKSJON 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		579 344	545 306
Sum driftsinntekter		579 344	545 306
Ordinære avskrivninger	3	0	49 762
Annen driftskostnad	1	361 728	81 603
Sum driftskostnader		361 728	131 365
Driftsresultat		217 616	413 941
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 110
Renteinntekter		9 310	5 836
Annen rentekostnad		10 141	31
Resultat av finansposter		-831	12 915
Resultat før skattekostnad		216 785	426 856
Skattekostnad	2	47 693	-73 333
Årsresultat		169 092	500 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		169 092	500 189
Sum overføringer		169 092	500 189

Penneo Dokumentnøkkel: GEFY2-KBCWL-ZHOWC-DBKL8-87L27-JLIV5



BALANSE

HTV 8 SEKSJON 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	25 640	73 333
Sum immaterielle eiendeler		25 640	73 333
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 480 775	72 480 775
Sum varige driftsmidler		72 480 775	72 480 775
Sum anleggsmidler		72 506 415	72 554 108
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	19 426 152	12 965 256
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 948
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	7	0	615 792
Sum fordringer		10 000	643 740
Sum omløpsmidler		19 436 152	13 608 996
Sum eiendeler		91 942 567	86 163 104

Penneo Dokumentnøkkel: GEFY2-KBCWL-ZHOWC-DBKL8-87L27-JUV5



BALANSE

HTV 8 SEKSJON 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-90 904	-259 996
Sum opptjent egenkapital		-90 904	-259 996
Sum egenkapital		-60 904	-229 996
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 324	34 436
Skyldig offentlige avgifter		3 589	3 589
Konserngjeld	7	91 781 559	86 355 076
Sum kortsiktig gjeld		92 003 472	86 393 100
Sum gjeld		92 003 472	86 393 100
Sum egenkapital og gjeld		91 942 567	86 163 104

Oslo, 19.04.2024
Styret i Htv 8 Seksjon 3 AS

John Martin Pedersen
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GEFY2-KBCWL-ZHOWC-DBKL8-87L27-JUV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, John Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2473641

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-06 11:04:45 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-05-06 13:19:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GEFY2-KBCWL-ZHOWC-DBKL8-87L27-JLIV5



HTV 8 Seksjon 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokument ID: DS32A-AVCVC-P0NIM6-CE0V0-LXJ3I-DIHZ6



HTV 8 Seksjon 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 40.300, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	47 693	-73 333
Skattekostnad	47 693	-73 333
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-116 545	-333 330
Utsatt skatt (skattefordel)	-25 640	-73 333

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	63 001 110	9 728 475	72 729 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	63 001 110	9 728 475	72 729 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-248 810	-248 810
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	63 001 110	9 479 665	72 480 775

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygg i 2023.
Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.
Eiendommen vil omklassifiseres til varer under tilvirkning ved byggestart av planlagt prosjekt.



HTV 8 Seksjon 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp kr 19.426.152 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Oslo kommune.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	300	100 %

HTV 8 Seksjon 3 AS er et datterselskap av Neptune Properties AS.

De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-259 996	-229 996
Årets resultat		169 092	169 092
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-90 904	-60 904

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2023	2022
Konsernkonto Neptune Properties AS	-1 060 754	615 792
Kortsiktig gjeld Neptune Properties AS AS	-90 720 804	-86 355 076
Inntektsførte renter konsernmellomværende	0	7 110

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner pålydende kr 80.000.000 i morselskapet Neptune Properties AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HTV 8 Seksjon 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HTV 8 Seksjon 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 7M5SL-70CSU-GZPZY-OCBPP-KJCA-37LMV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
HTV 8 Seksjon 3 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7M5SL-70CSU-GZPZY-OCBPP-KJCA-37LMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 10:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7M5EJ-7QCSU-GZPZY-OCBPP-KUJA-37LMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>