



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 360 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 31 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: c/o E.C. Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		554 965	603 258
Annen driftsinntekt		400	624
Sum inntekter		555 365	603 882
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	23 482	23 482
Annen driftskostnad	1	180 253	85 367
Sum kostnader		203 735	108 849
Driftsresultat		351 630	495 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		131
Sum finansinntekter			131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		7 000
Annen rentekostnad		717	188
Sum finanskostnader		717	7 187
Netto finans		-717	-7 056
Ordinært resultat før skattekostnad		350 913	487 978
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 358	107 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 555	380 622
Årsresultat		273 555	380 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 555	380 622
Totalresultat		273 555	380 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		245 154	
Avsatt til annen egenkapital		28 401	380 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	273 555	380 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 348 484	2 371 966
Sum varige driftsmidler		2 348 484	2 371 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 348 484	2 371 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 738	
Andre kortsiktige fordringer		18 731	
Sum fordringer		102 469	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 413	185 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 413	185 418
Sum omløpsmidler		160 882	185 418
SUM EIENDELER		2 509 366	2 557 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	33 600	33 600





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		33 600	33 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 040 234	2 011 833
Sum opptjent egenkapital		2 040 234	2 011 833
Sum egenkapital		2 073 834	2 045 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	102 604	94 409
Sum avsetninger for forpliktelser		102 604	94 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		102 604	94 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 533	
Betalbar skatt	2	17	98 197
Skyldig offentlige avgifter		2 801	16 221
Kortsiktig konserngjeld	6	314 300	300 000
Annen kortsiktig gjeld		11 278	3 124
Sum kortsiktig gjeld		332 928	417 542
Sum gjeld		435 532	511 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 366	2 557 384



 Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
12.03.2021

 Legally signed by
Ivar Koleng
12.03.2021

 Legally signed by
Ole Birger Gløeffer
12.03.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

MUNKEGATA 31 SEKSJON 2 AS.



Resultatregnskap			
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		554 965	603 258
Annen driftsinntekt		400	624
Sum driftsinntekter		<u>555 365</u>	<u>603 882</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	23 482	23 482
Annen driftskostnad	1	180 253	85 367
Sum driftskostnader		<u>203 735</u>	<u>108 849</u>
Driftsresultat		<u>351 630</u>	<u>495 034</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	7 000
Annen rentekostnad		717	188
Resultat av finansposter		<u>-717</u>	<u>-7 056</u>
Resultat før skattekostnad		<u>350 913</u>	<u>487 978</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 358	107 356
Ordinært resultat		<u>273 555</u>	<u>380 622</u>
Årsresultat		<u>273 555</u>	<u>380 622</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		245 154	0
Avsatt til annen egenkapital		28 401	380 622
Sum overføringer	4	<u>273 555</u>	<u>380 622</u>



Balanse			
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 348 484	2 371 966
Sum varige driftsmidler		<u>2 348 484</u>	<u>2 371 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 348 484</u>	<u>2 371 966</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		83 738	0
Andre kortsiktige fordringer		18 731	0
Sum fordringer		<u>102 469</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 413	185 418
Sum omløpsmidler		<u>160 882</u>	<u>185 418</u>
Sum eiendeler		<u>2 509 366</u>	<u>2 557 384</u>



Balanse			
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>33 600</u>	<u>33 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>33 600</u>	<u>33 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 040 234</u>	<u>2 011 833</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 040 234</u>	<u>2 011 833</u>
Sum egenkapital		<u>2 073 834</u>	<u>2 045 433</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>102 604</u>	<u>94 409</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>102 604</u>	<u>94 409</u>
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	314 300	300 000
Leverandørgjeld		4 533	0
Betalbar skatt	2	17	98 197
Skyldig offentlige avgifter		2 801	16 221
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 278</u>	<u>3 124</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>332 928</u>	<u>417 542</u>
Sum gjeld		<u>435 532</u>	<u>511 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 509 366</u>	<u>2 557 384</u>
Trondheim, 12.03.2021			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Ivar Johannes Koteng</u> styremedlem	<u>Ole Birger Giæver</u> styremedlem	
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			Side 3



Noter

Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Generelt

Selskapet Munkegata 31 Seksjon 2 AS ble stiftet den 28.10.16. Selskapet ble den 01.01.2020 kjøpt av NRH Trondheim AS, som eier selskapet 100%.

NRH Trondheim AS eies av Svanen Eiendom AS.

Svanen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim. Konsernegnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hit.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter
Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er totalt kr 15 464 eks. mva i 2020.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	17	98 197
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 195	9 158
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	69 146	-
Skattekostnad ordinært resultat	77 358	107 356

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	350 913	487 978
Permanente forskjeller	717	-
Endring midlertidige forskjeller	-37 251	-41 628
Avgitt konsernbidrag	-314 300	-
Grunnlag betalbar skatt	79	446 350

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	17	98 197
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	17	98 197

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Variante driftsmidler	-37 251	466 381	429 130
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-37 251	466 381	429 130

Utsatt skatt, 22%	-8 195	102 604	94 409
--------------------------	---------------	----------------	---------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2020	2019
22% skatt av årets resultat før skatt	77 200	107 356
22% skatt på årets permanente forskjeller	158	-
Årets skattekostnad	77 358	107 356



Noter
Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer à kr 560. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
NRH Trondheim AS	60	100 %

Munkegata 31 Seksjon 2 AS er en del av konsernregnskapet til Svanen Eiendom AS. Svanen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	33 600	2 011 833	2 045 433
Årets resultat	-	273 555	273 555
Avsatt til konsernbidrag	-	-245 154	-245 154
Pr 31.12.20	33 600	2 040 234	2 073 834

Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	2 221 355	25 377	290 000	2 536 732
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.20	2 221 355	25 377	290 000	2 536 732
- Akk.avskrivninger pr 31.12.20	172 584	15 664	-	188 248
= Bokført verdi pr 31.12.20	2 048 771	9 713	290 000	2 348 484
Årets avskrivning	22 214	1 269		23 482
Økonomisk levetid	100 år	20 år		



Noter
Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Note 6 - Konsernintern fordring/gjeld

	2020	2019
Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:		
NRH Trondheim AS	314 300	
E.C. Dahls Eiendom AS	-	300 000
Sum konsernintern langsiktig gjeld pr 31.12		

Konsernintern kortsiktig gjeld pr. 31.12.20 til NRH Trondheim gjelder konsernbidrag.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Munkegata 31 Seksjon 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 31 Seksjon 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6CUW5-6DUY-0IQ4K-3Q7TB-JBJ5T-5E17E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-12 21:09:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6CUW5-6DJUY-0IQ4K-3Q7TB-JBJ5T-5E17E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		554 965	603 258
Annen driftsinntekt		400	624
Sum driftsinntekter		<u>555 365</u>	<u>603 882</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	23 482	23 482
Annen driftskostnad	1	180 253	85 367
Sum driftskostnader		<u>203 735</u>	<u>108 849</u>
Driftsresultat		<u>351 630</u>	<u>495 034</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	7 000
Annen rentekostnad		717	188
Resultat av finansposter		<u>-717</u>	<u>-7 056</u>
Resultat før skattekostnad		<u>350 913</u>	<u>487 978</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 358	107 356
Ordinært resultat		<u>273 555</u>	<u>380 622</u>
Årsresultat		<u>273 555</u>	<u>380 622</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		245 154	0
Avsatt til annen egenkapital		28 401	380 622
Sum overføringer	4	<u>273 555</u>	<u>380 622</u>



Balanse			
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 348 484	2 371 966
Sum varige driftsmidler		<u>2 348 484</u>	<u>2 371 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 348 484</u>	<u>2 371 966</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		83 738	0
Andre kortsiktige fordringer		18 731	0
Sum fordringer		<u>102 469</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 413	185 418
Sum omløpsmidler		<u>160 882</u>	<u>185 418</u>
Sum eiendeler		<u>2 509 366</u>	<u>2 557 384</u>



Balanse			
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>33 600</u>	<u>33 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>33 600</u>	<u>33 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 040 234</u>	<u>2 011 833</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 040 234</u>	<u>2 011 833</u>
Sum egenkapital		<u>2 073 834</u>	<u>2 045 433</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>102 604</u>	<u>94 409</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>102 604</u>	<u>94 409</u>
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	314 300	300 000
Leverandørgjeld		4 533	0
Betalbar skatt	2	17	98 197
Skyldig offentlige avgifter		2 801	16 221
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 278</u>	<u>3 124</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>332 928</u>	<u>417 542</u>
Sum gjeld		<u>435 532</u>	<u>511 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 509 366</u>	<u>2 557 384</u>
Trondheim, 12.03.2021			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Ivar Johannes Koteng</u> styremedlem	<u>Ole Birger Giæver</u> styremedlem	
Munkegata 31 Seksjon 2 AS			Side 3