



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 851 163
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYTT HJEM HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Odd Olav Berg Stubbanvegen 26B 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 236	13 944
Sum kostnader		15 236	13 944
Driftsresultat		-15 236	-13 944
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 236	-13 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 236	-13 979
Årsresultat		-15 236	-13 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 236	-13 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-15 236	-13 979
Sum overføringer og disponeringer		-15 236	-13 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 560 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 560 000	60 000
Sum anleggsmidler		3 560 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 950	9 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 950	9 805
Sum omløpsmidler		5 950	9 805
SUM EIENDELER		3 565 950	69 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	35 432	20 195
Sum opptjent egenkapital		-35 432	-20 195
Sum egenkapital		-5 432	9 805
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		40 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 381	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 530 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		3 531 381	30 000
Sum gjeld		3 571 381	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 950	69 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521420

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 851 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT HJEM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Olav Berg
Stubbanvegen 26B
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 851 163
NYTT HJEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 236	13 944
Sum kostnader		15 236	13 944
Driftsresultat		-15 236	-13 944
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 236	-13 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 236	-13 979
Årsresultat		-15 236	-13 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 236	-13 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-15 236	-13 979
Sum overføringer og disponeringer		-15 236	-13 979



Organisasjonsnr: 924 851 163
NYTT HJEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 560 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 560 000	60 000
Sum anleggsmidler		3 560 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 950	9 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 950	9 805
Sum omløpsmidler		5 950	9 805
SUM EIENDELER		3 565 950	69 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	35 432	20 195
Sum opptjent egenkapital		-35 432	-20 195
Sum egenkapital		-5 432	9 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		40 000	30 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 381	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 530 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		3 531 381	30 000
Sum gjeld		3 571 381	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 950	69 805



Organisasjonsnr: 924 851 163
NYTT HJEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Nytt Hjem Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytt Hjem Holding AS som viser et underskudd på kr 15 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 21. juni 2023

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Nytt Hjem Holding AS

Organisasjonsnr. 924851163

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Nytt Hjem Holding AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 237	13 944
Sum driftskostnader		15 237	13 944
DRIFTSRESULTAT		(15 237)	(13 944)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
NETTO FINANSPOSTER		0	(35)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 237)	(13 979)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(15 237)	(13 979)
ÅRSRESULTAT		(15 237)	(13 979)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(15 237)	(13 979)
SUM OVERF. OG DISP.		(15 237)	(13 979)



Nytt Hjem Holding AS

BankID Signing
Odd Olav Berg
2023-06-21**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 560 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 560 000	60 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 560 000	60 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 950	9 805
SUM OMLØPSMIDLER		5 950	9 805
SUM EIENDELER		3 565 950	69 805
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(35 432)	(20 195)
Sum opptjent egenkapital		(35 432)	(20 195)
SUM EGENKAPITAL		(5 432)	9 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	40 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	30 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 000	30 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 381	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 530 000	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 531 381	30 000
SUM GJELD		3 571 381	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 950	69 805

Trondheim

Odd Olav Berg
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-15 237
Inntekt	-15 237
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Nytt Hjem Holding AS



Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	35 432	20 195
= Grunnlag utsatt skatt	-35 431	-20 195
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 432	20 195
= Grunnlag utsatt skattefordel	35 432	20 195
Utsatt skattefordel	7 794	4 443
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 432	20 195
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 794	4 443

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-20 195	9 805
Anvendt til årsresultat	0	-15 236	-15 236
Pr 31.12.	30 000	-35 431	-5 431

Selskapet aksjekapital er kr 30.000. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskæet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet ble stiftet våren 2020 og selskapets framtidige inntekter vil gi lønnsomhet slik at bokført egenkapital kommer på plass.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues verdi	Kost- pris	Egen- kapital	Års- resultat
Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS	100	572.217	3 530 000	970 478	-1 618 976
Nytt Hjem Renovering AS	100	24 070	30 000	6 609	-17 462
Sum		596 287			

Selskapet har pr 31.12 gjeld til Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS på kr 40 000,-.Lånet er ikke renteberegnet.



Nytt Hjem Holding AS



Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier alle aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Olav Berg, styrets leder	100	100,00 %



Nytt Hjem Holding AS



Noter 2022

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjeeier med kr 3.530.000,-. Det beregnes ikke renter av dette lånet.