



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 426 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGATA 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 744	429 744
Annen driftsinntekt		321 288	321 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 032</b>	<b>751 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		38 500	39 236
Annen driftskostnad		529 705	472 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 205</b>	<b>511 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 827</b>	<b>239 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		92 041	113 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 041</b>	<b>-113 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 786</b>	<b>125 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 786</b>	<b>125 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 786</b>	<b>125 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 786	125 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 786</b>	<b>125 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 388 121	3 388 121
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 388 121	3 388 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 386	31 919
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 135	99 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 135	99 393
Sum omløpsmidler		53 521	131 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 441 642</b>	<b>3 519 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 977 045	-2 067 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 977 045</b>	<b>-2 067 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 975 545</b>	<b>-2 066 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		526 724	526 724
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 858 711	5 038 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 385 435</b>	<b>5 565 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 770	15 589
Annen kortsiktig gjeld		17 982	5 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 751</b>	<b>20 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 417 186</b>	<b>5 585 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 441 642</b>	<b>3 519 434</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606392

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 426 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGATA 5  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 948 426 927  
BORETTSLAGET HAGEGATA 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 744	429 744
Annen driftsinntekt		321 288	321 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 032</b>	<b>751 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		38 500	39 236
Annen driftskostnad		529 705	472 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 205</b>	<b>511 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 827</b>	<b>239 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		92 041	113 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 041</b>	<b>-113 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 786</b>	<b>125 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 786</b>	<b>125 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 786</b>	<b>125 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 786	125 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 786</b>	<b>125 787</b>



Organisasjonsnr: 948 426 927  
BORETTSLAGET HAGEGATA 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 388 121	3 388 121
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 388 121	3 388 121
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		36 386	31 919
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 135	99 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 135	99 393

Sum omløpsmidler		53 521	131 313
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 441 642	3 519 434
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-1 977 045	-2 067 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 977 045</b>	<b>-2 067 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 975 545</b>	<b>-2 066 330</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	526 724	526 724
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 858 711	5 038 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 385 435</b>	<b>5 565 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 770	15 589
Annen kortsiktig gjeld	17 982	5 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 751</b>	<b>20 597</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 417 186</b>	<b>5 585 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 441 642</b>	<b>3 519 434</b>



Organisasjonsnr: 948 426 927  
BORETTSLAGET HAGEGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	26080.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	3677.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38500.00	29757.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegata 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hagegata 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

[Navn - revisor]  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKFJA-GEVA6-JYKKE-3V22M-182MB-M85K8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-19 12:02:17 UTC



Penneo DokumentID: SKFJA-GEVA6-JVKE-3V22M-182MB-M85K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

### Borettslaget Hagegata 5

Legally signed by  
Peter Aalen  
2022-03-03

Legally signed by  
Janicke Bergersen  
2022-03-03

Legally signed by  
Elise Tobiaasson  
2022-03-08

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		429 744	429 744	429 744
Andre inntekter	2	321 288	321 280	321 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>751 032</b>	<b>751 024</b>	<b>751 032</b>
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	3	13 500	3 525	14 236
Kommunale avgifter		132 462	115 000	131 135
Vedlikehold	4	150 161	40 000	62 502
Kollektiv avtale TV/bredbånd		61 368	61 560	61 478
Driftskostnader	5	88 810	95 000	105 807
Honorarer	6	50 250	49 000	49 625
Forsikring		41 166	70 000	48 828
Andre kostnader	7	5 488	3 500	13 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 205</b>	<b>462 585</b>	<b>511 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 827</b>	<b>288 439</b>	<b>239 039</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		0	2 500	24
Finanskostnader	8	92 041	150 000	113 276
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-92 041</b>	<b>-147 500</b>	<b>-113 252</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>90 786</b>	<b>140 939</b>	<b>125 787</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		90 786	0	125 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 786</b>	<b>0</b>	<b>125 787</b>



## Balanse

### Borettslaget Hagegata 5

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler		3 388 121	3 388 121
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>3 388 121</b>	<b>3 388 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		36 386	31 919
Bankinnskudd m.v.		17 135	99 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 521</b>	<b>131 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 441 642</b>	<b>3 519 434</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		-1 977 045	-2 067 830
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 975 545</b>	<b>-2 066 330</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	526 724	526 724
Langsiktig gjeld	12	4 858 711	5 038 443
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 385 435</b>	<b>5 565 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		9 088	3 677
Leverandørgjeld		13 770	15 589
Påløpte kostnader		7 938	0
Annen kortsiktig gjeld		955	1 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 751</b>	<b>20 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 417 186</b>	<b>5 585 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 441 642</b>	<b>3 519 434</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>13</b>	<b>5 385 435</b>	<b>5 565 167</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>14</b>	<b>21 770</b>	<b>110 716</b>

OSLO, 31.12.2021  
Styret for Borettslaget Hagegata 5

Janicke Bergersen  
Styrets leder

Peter Aalen  
Styremedlem

Elise Tobiasson  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Andel gjeld	250 008	250 000	250 008
Kabel-TV	71 280	71 280	71 280
<b>Sum</b>	<b>321 288</b>	<b>321 280</b>	<b>321 288</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Timelønn	7 910	0	8 610
Feriepenger	837	0	878
Arbeidsgiveravgift	4 635	3 525	4 624
Arb.giv.avg.avs. f.p.	118	0	124
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>	<b>3 525</b>	<b>14 236</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning.

Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	14 963
Vedlikehold utearealer	18 817	5 000	15 959
Vedlikehold bygning innv.	49 588	5 000	23 113
Vedl. nøkler, låser, skilt	8 238	5 000	3 087
Vedlikehold VVS	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	52 567	5 000	297
Brannsikkerhet, sprinkling	20 952	5 000	5 084
<b>Sum</b>	<b>150 161</b>	<b>40 000</b>	<b>62 502</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	63 285	55 000	29 718
Renhold	22 429	32 000	3 650
Annen renovasjon	2 981	6 000	3 039
Skadedyrkontroll	0	0	33 547
Vaktmestertjenester	0	0	35 653
Dugnad	0	1 000	0
Porto	115	1 000	200
<b>Sum</b>	<b>88 810</b>	<b>95 000</b>	<b>105 807</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	8 250	7 000	7 625
Forretningsførsel	42 000	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>50 250</b>	<b>49 000</b>	<b>49 625</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bankomkostninger	5 488	2 500	4 465
Diverse kostnader	0	1 000	8 915
Øreavrunding	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>5 488</b>	<b>3 500</b>	<b>13 382</b>

## Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Gjeldsrenter	92 041	150 000	113 276
<b>Sum</b>	<b>92 041</b>	<b>150 000</b>	<b>113 276</b>

## Note 9 Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 016 121	372 000	3 388 121
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 016 121</b>	<b>372 000</b>	<b>3 388 121</b>
Akkum ned-/avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets ned-/avskrivninger	-	-	-
Akkum. ned-/avskrivn. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 016 121</b>	<b>372 000</b>	<b>3 388 121</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.



Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	1 500 -	2 067 830 -	2 066 330
Årets resultat/ overskudd		90 786	90 786
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 -</b>	<b>1 977 045 -</b>	<b>1 975 545</b>

Borettslagets egenkapital er negativ.

Dette skyldes at det er gjennomført og kostnadsført vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

Felleskostnadene settes slik at borettslaget løpende kan dekke alle sine kostnader og forpliktelser, og det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note 11 Borettsinnskudd

	<b>Regnskap 20201</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Borettsinnskudd	526 724	526 724
Sum borettsinnskudd	526 724	526 724

## Note 12 Langsiktig gjeld

Lån i Nordea, lånenummer 6012.80.40520  
Annuitetslån, innfrielse: 2043  
Renter pr. januar 2022: 2,30 %

Betalte avdrag i 2021: kr 179 732,-

**Lånesaldo 31.12.21 4 858 711**

*Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato: 3 945 369*

## Note 13 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	526 724
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 858 711
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>5 385 435</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 3 388 121  
*Se note 10*



**Note 14 Disponible midler**

\*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 1/1</b>	<b>110 716</b>	<b>152 709</b>
Årets resultat	-90 786	-125 787
- Endring langsiktig gjeld	179 732	167 781
Endring disponible midler	-88 946	-41 994
<b>Disponible midler 31/12</b>	<b>21 770</b>	<b>110 716</b>
Som består av:		
Omløpsmidler	53 521	131 313
Kortsiktig gjeld	31 751	20 597
<b>Sum</b>	<b>21 770</b>	<b>110 716</b>