



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 497 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 250 AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 250
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 567 474 | |
| Sum inntekter | | 5 567 474 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 014 935 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 84 427 | |
| Sum kostnader | | 1 099 362 | |
| Driftsresultat | | 4 468 112 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 453 | |
| Sum finansinntekter | | 1 453 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 85 951 | |
| Annen rentekostnad | | 282 252 | |
| Sum finanskostnader | | 368 203 | |
| Netto finans | | -366 750 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 101 362 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 902 299 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 199 063 | 0 |
| Årsresultat | | 3 199 063 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 199 063 | |
| Totalresultat | | 3 199 063 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 199 063 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 199 063 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 981 381 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 981 381 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 51 919 230 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 51 919 230 | |
| Sum anleggsmidler | | 52 900 611 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 6 765 872 | |
| Sum fordringer | | 6 765 872 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 765 872 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 59 666 483 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 199 063 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 199 063 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum egenkapital | | 3 229 063 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 55 085 951 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 085 951 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 085 951 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 219 408 | |
| Betalbar skatt | 7 | 511 514 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 620 547 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 351 469 | |
| Sum gjeld | | 56 437 420 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 666 483 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834832

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 497 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 250 AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 250
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 925 497 649
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 567 474 | |
| Sum inntekter | | 5 567 474 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 014 935 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 84 427 | |
| Sum kostnader | | 1 099 362 | |
| Driftsresultat | | 4 468 112 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 453 | |
| Sum finansinntekter | | 1 453 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 85 951 | |
| Annen rentekostnad | | 282 252 | |
| Sum finanskostnader | | 368 203 | |
| Netto finans | | -366 750 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 101 362 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 902 299 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 199 063 | 0 |
| Årsresultat | | 3 199 063 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 199 063 | |
| Totalresultat | | 3 199 063 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 199 063 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 199 063 | |





Organisasjonsnr: 925 497 649
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 981 381 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 981 381 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 51 919 230 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 51 919 230 | |
| Sum anleggsmidler | | 52 900 611 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 6 765 872 | |
| Sum fordringer | | 6 765 872 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 765 872 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 59 666 483 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 199 063 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 199 063 | |
| Sum egenkapital | | 3 229 063 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 55 085 951 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 085 951 | |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 55 085 951 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 219 408 | |
| Betalbar skatt | 511 514 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 620 547 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 351 469 | |
| Sum gjeld | 56 437 420 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 59 666 483 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 497 649
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hommersåkveien 250 AS

Penneo Dokumentnrøkke: ZLO1K-1V7LS-ZXLNO-HUTE7-05Z4P-6ECZJ

Org.nr.: 925 497 649



Resultatregnskap

Hommersåkveien 250 AS

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2020 |
|------|---|------------------|
| | Annen driftsinntekt | 5 567 474 |
| | Sum driftsinntekter | 5 567 474 |
| 3 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 014 935 |
| 2 | Annen driftskostnad | 84 427 |
| | Sum driftskostnader | 1 099 362 |
| | Driftsresultat | 4 468 112 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | |
| | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 453 |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 85 951 |
| | Annen rentekostnad | 282 252 |
| | Resultat av finansposter | -366 750 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 4 101 362 |
| 7 | Skattekostnad på ordinært resultat | 902 299 |
| | Ordinært resultat | 3 199 063 |
| | Årsresultat | 3 199 063 |
| | Overføringer | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 3 199 063 |
| | Sum overføringer | 3 199 063 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZL01K-1V7LS-ZXLNO-HUTE7-OSZ4P-6ECZJ



Balanse

Hommersåkveien 250 AS

| Note | Eiendeler | 2020 |
|------|-------------------------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | |
| | Immaterielle eiendeler | |
| 7 | Utsatt skattefordel | 981 381 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 981 381 |
| | Varige driftsmidler | |
| 3, 6 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 51 919 230 |
| | Sum varige driftsmidler | 51 919 230 |
| | Sum anleggsmidler | 52 900 611 |
| | Omløpsmidler | |
| | Fordringer | |
| 6 | Andre kortsiktige fordringer | 6 765 872 |
| | Sum fordringer | 6 765 872 |
| | Sum omløpsmidler | 6 765 872 |
| | Sum eiendeler | 59 666 483 |

Penneo Dokumentnrøkket: ZL01K-1V7LS-ZXLNO-HUTE7-0SZ4P-6ECZJ



Balanse

Hommersåkveien 250 AS

| Note | Egenkapital og gjeld | 2020 |
|------|-----------------------------------|-------------------|
| | Egenkapital | |
| | Innskutt egenkapital | |
| 4, 5 | Aksjekapital | 30 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 30 000 |
| | Opptjent egenkapital | |
| 5 | Annen egenkapital | 3 199 063 |
| | Sum opptjent egenkapital | 3 199 063 |
| | Sum egenkapital | 3 229 063 |
| | Gjeld | |
| | Annen langsiktig gjeld | |
| 6 | Langsiktig konserngjeld | 55 085 951 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 55 085 951 |
| | Kortsiktig gjeld | |
| | Leverandørgjeld | 219 408 |
| 7 | Betalbar skatt | 511 514 |
| | Skyldig offentlige avgifter | 620 547 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 1 351 469 |
| | Sum gjeld | 56 437 420 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 59 666 483 |

Hommersåk, 24.03.2021

Styret i Hommersåkveien 250 AS

Svein Fatland
styreleder

Ståle Fatland
styremedlem

Inge Fatland
styremedlem

Vidar Fatland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: ZLO1K-1V7LS-ZXLNO-HUTE7-OSZ4P-6ECZJ



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er nystiftet ved fisjon 16.06.2020.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|------------------------------------|---|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 131 897 180 | 131 897 180 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 131 897 180 | 131 897 180 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 79 977 950 | 79 977 950 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 51 919 230 | 51 919 230 |
| Årets avskrivninger | 1 014 935 | 1 014 935 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hommersåkveien 250 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Viss li AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Svein Fatland | styreleder | 167 |
| Ståle Fatland | styremedlem | 500 |
| Inge Fatland | styremedlem | 167 |
| Vidar Fatland | styremedlem | 167 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Stiftelse | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | 3 199 063 | 3 199 063 |
| Egenkapital pr. 31.12.2020 | 30 000 | 3 199 063 | 3 229 063 |



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 6 552 199 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 6 552 199 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 55 085 951 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 55 085 951 | 0 |

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk som konsernet har gjort.

| Pantstillelser for konsernet | 2020 |
|-------------------------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld for konsernet | 400 000 000 |
| Sum | 400 000 000 |

| Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld: | 2020 |
|--|-------------------|
| Bygninger og tomter | 51 919 230 |
| Sum | 51 919 230 |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 511 514 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 390 785 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 902 299 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 101 362 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 776 297 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 2 325 065 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 511 514 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 511 514 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -4 460 821 | -6 237 118 | -1 776 297 |
| Sum | -4 460 821 | -6 237 118 | -1 776 297 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 460 821 | -6 237 118 | -1 776 297 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -981 381 | -1 372 166 | -390 785 |

Penneo Dokumentnr: ZL01K-1V7LS-ZXLNO-HUTE7-OSZ4P-GE CZ



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Eiendomskonsernet anses ikke å være påvirket av korona i nevneverdig grad. Leietakerne er solide og har gode resultat.

Penneo Dokumentnrøkke: ZL01K-1V7LS-ZXLNO-HUTE7-05Z4P-6ECZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 09:52:09Z



Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 10:13:28Z



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 17:08:51Z



Ståle Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 17:10:18Z



Penneo Dokumentnr: ZLO1K-1V7LS-ZXLNO-HUTE7-05Z4P-6ECJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommersåkveien 250 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hommersåkveien 250 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 199 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CN5CO-LJHU-Q35LE-3ESA3-TDJZY-OUKPT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hommersåkveien 250 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 26. mars 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CNSCO-LJHU-Q35LE-3ESA3-TDJZY-0UKP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 07:49:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: CNSCO-LJHU-Q35LE-3ESA3-TDJZY-0UKP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>