



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRICAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvmarkvegen 28
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 000	
Sum inntekter		162 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 683	
Annen driftskostnad		80 906	
Sum kostnader		93 588	0
Driftsresultat		68 412	0
Annen rentekostnad		52 210	
Sum finanskostnader		52 210	
Netto finans		-52 210	
Ordinært resultat før skattekostnad		16 202	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 863	0
Årsresultat		13 863	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 863	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	13 863	
Sum overføringer og disponeringer		13 863	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 382 375	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	96 027	
Sum varige driftsmidler		3 478 402	
Sum anleggsmidler		3 478 402	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 410	
Sum fordringer		20 410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 699	
Sum omløpsmidler		26 109	0
SUM EIENDELER		3 504 511	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 863	
Sum opptjent egenkapital		13 863	
Sum egenkapital		38 293	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 072	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 072	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	875 303	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 539 338	
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 641	
Sum langsiktig gjeld		3 416 713	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 178	
Betalbar skatt	2	267	
Skyldig offentlige avgifter		8 480	
Annen kortsiktig gjeld		3 580	
Sum kortsiktig gjeld		49 506	
Sum gjeld		3 466 218	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 511	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902750

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRICAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvmarkvegen 28
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 926 775 413
KRICAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 000	
Sum inntekter		162 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 683	
Annen driftskostnad		80 906	
Sum kostnader		93 588	0
Driftsresultat		68 412	0
Annen rentekostnad		52 210	
Sum finanskostnader		52 210	
Netto finans		-52 210	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 863	0
Årsresultat		13 863	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 863	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	13 863	
Sum overføringer og disponeringer		13 863	



Organisasjonsnr: 926 775 413
KRICAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 3 382 375
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 1 96 027
Sum varige driftsmidler 3 478 402

Sum anleggsmidler 3 478 402 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 18 000
Andre kortsiktige
fordringer 2 410
Sum fordringer 20 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 5 699
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 699

Sum omløpsmidler 26 109 0

SUM EIENDELER 3 504 511 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,6 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 13 863
Sum opptjent egenkapital 13 863

Sum egenkapital 38 293 0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 072	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 072	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	875 303	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 539 338	
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 641	
Sum langsiktig gjeld		3 416 713	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 178	
Betalbar skatt	2	267	
Skyldig offentlige avgifter		8 480	
Annen kortsiktig gjeld		3 580	
Sum kortsiktig gjeld		49 506	
Sum gjeld		3 466 218	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 511	0



Organisasjonsnr: 926 775 413
KRICAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kricam Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926775413

Utarbeidet av:

Crear Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 993863017



Kricam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		162 000
Sum driftsinntekter		162 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 683
Annen driftskostnad		80 906
Sum driftskostnader		93 588
DRIFTSRESULTAT		68 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		52 210
Sum finanskostnader		52 210
NETTO FINANSPOSTER		(52 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 202
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 339
ORDINÆRT RESULTAT		13 863
ÅRSRESULTAT		13 863
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	13 863
SUM OVERF. OG DISP.		13 863

Årsregnskap for Kricam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926775413



Kricam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 382 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	96 027
Sum varige driftsmidler		3 478 402
SUM ANLEGGSMIDLER		3 478 402
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		18 000
Andre kortsiktige fordringer		2 410
Sum fordringer		20 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 699
SUM OMLØPSMIDLER		26 109
SUM EIENDELER		3 504 511



Kricam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	13 863
Sum opptjent egenkapital		13 863
SUM EGENKAPITAL		38 293
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	7	2 072
Sum avsetning for forpliktelser		2 072
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	875 303
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 539 338
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 641
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 416 713
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		37 178
Betalbar skatt	2	267
Skyldig offentlige avgifter		8 480
Annen kortsiktig gjeld		3 580
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 506
SUM GJELD		3 466 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 511

Trondheim 17.08.2022

Kristian Brækstad
styrets leder



Kricam Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Kricam Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	108 710
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	108 710
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	12 683
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 683
Balanseført verdi pr 31/12	96 027
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	16 202
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-5 570
= Grunnlag for årets skattekostnad	10 632
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-9 419
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 213
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 213

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	267
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 072
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	2 339
= Skattekostnad i resultatregnskapet	2 339

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	267
= Betalbar skatt i balansen	267

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--	-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Kricam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926775413



Kricam Eiendom AS

Noter 2021

Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	13 863	13 863
Stiftelse:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	8 293	38 293

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 019 378,-.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	2 539 338
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger	3 382 375

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kricam Holding AS	921 558 376	300	100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 059	0
+ Utestående fordringer	360	0
= Grunnlag utsatt skatt	9 419	0
Utsatt skatt	2 072	0

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Kricam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926775413



Kricam Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har gjeld til sitt morselskap, Kricam Holding AS på kr. 875 303. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke inngått noen avtale om fast nedbetaling, men selskapet tilbakebetaler på lånet når det er likviditet til det.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Kricam Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kricam Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. august 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor