



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sannerg 8  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 041 659	1 940 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 659</b>	<b>1 940 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 903	109 840
Avskrivning		29 214	29 342
Annen driftskostnad		498 565	484 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 681</b>	<b>623 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 385 978</b>	<b>1 317 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 567	13 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 567</b>	<b>13 384</b>
Annen rentekostnad		2 024	118
Annen finanskostnad		250	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 274</b>	<b>230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 293</b>	<b>13 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 458 271</b>	<b>1 330 182</b>
Skattekostnad	2	321 736	292 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		936 535	737 257



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 136 535	1 037 257



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		46 726	43 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 726</b>	<b>43 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	154 917	184 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 917</b>	<b>184 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 643</b>	<b>227 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 659	8 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 659</b>	<b>8 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	3 520 712	2 592 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 520 712</b>	<b>2 592 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 537 371</b>	<b>2 600 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 014</b>	<b>2 827 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 960 240	2 023 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 960 240</b>	<b>2 023 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 060 240</b>	<b>2 123 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 659	10 786
Betalbar skatt		325 017	296 004
Skyldig offentlige avgifter		34 139	17 572
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		102 959	79 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 774</b>	<b>704 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 774</b>	<b>704 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 014</b>	<b>2 827 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sannerg 8  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 933 083 365  
ALMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 041 659	1 940 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 041 659</b>	<b>1 940 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	127 903	109 840
Avskrivning		29 214	29 342
Annen driftskostnad		498 565	484 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 681</b>	<b>623 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 385 978</b>	<b>1 317 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 567	13 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 567</b>	<b>13 384</b>
Annen rentekostnad		2 024	118
Annen finanskostnad		250	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 274</b>	<b>230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 293</b>	<b>13 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 458 271</b>	<b>1 330 182</b>
Skattekostnad	2	321 736	292 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		936 535	737 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>



Organisasjonsnr: 933 083 365  
ALMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	46 726	43 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>46 726</b>	<b>43 445</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	154 917	184 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 917</b>	<b>184 131</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 643</b>	<b>227 576</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 659	8 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 659</b>	<b>8 040</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	3 520 712	2 592 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 520 712</b>	<b>2 592 224</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 537 371</b>	<b>2 600 264</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 014</b>	<b>2 827 839</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 960 240	2 023 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 960 240</b>	<b>2 023 705</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 060 240</b>	<b>2 123 705</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	16 659	10 786
Betalbar skatt	325 017	296 004
Skyldig offentlige avgifter	34 139	17 572
Utbytte	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	102 959	79 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>678 774</b>	<b>704 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>678 774</b>	<b>704 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 739 014</b>	<b>2 827 839</b>



Organisasjonsnr: 933 083 365  
ALMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Aleksander Morten Nilsen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Morten Arne Nilsen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Renate Iise Rønz Nilsen  
2024-02-14

# ÅRSOPPGJØR 2023


## ALMO Eiendom AS


Resultatregnskap


Balanse

Noter



 BankID Signing  
Aleksander Morten Nilsen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Morten Arne Nilsen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Renate Ilse Røntz Nilsen  
2024-02-14

## Resultatregnskap

### ALMO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 041 659	1 940 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 041 659</b>	<b>1 940 885</b>
Lønnskostnad	1	127 903	109 840
Avskrivning		29 214	29 342
Annen driftskostnad		498 565	484 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 681</b>	<b>623 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 385 978</b>	<b>1 317 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 567	13 384
Annen rentekostnad		2 024	118
Annen finanskostnad		250	112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 293</b>	<b>13 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 458 271</b>	<b>1 330 182</b>
Skattekostnad	2	321 736	292 925
<b>Resultat</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		936 535	737 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 136 535</b>	<b>1 037 257</b>



 BankID Signing  
Aleksander Morten Nilsen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Morten Arne Nilsen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Renate Ilse Renz Nilsen  
2024-02-14

## Balanse

### ALMO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		46 726	43 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 726</b>	<b>43 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	154 917	184 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 917</b>	<b>184 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 643</b>	<b>227 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 659	8 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 659</b>	<b>8 040</b>
Bankinnskudd	4	3 520 712	2 592 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 537 371</b>	<b>2 600 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 739 014</b>	<b>2 827 839</b>



 BankID Signing  
Aleksander Morten Nilsen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Morten Arne Nilsen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Renate Ilse Renz Nilsen  
2024-02-14

## Balanse

### ALMO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 960 240	2 023 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 960 240</b>	<b>2 023 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 060 240</b>	<b>2 123 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 659	10 786
Betalbar skatt		325 017	296 004
Skyldig offentlige avgifter		34 139	17 572
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		102 959	79 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 774</b>	<b>704 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678 774</b>	<b>704 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 739 014</b>	<b>2 827 839</b>

Oslo, 12.02.2024  
Styret i ALMO Eiendom AS

Morten Arne Nilsen  
styreleder/daglig leder

Aleksander Morten Nilsen  
styremedlem

Renate Ilse Renz Nilsen  
styremedlem



## ALMO Eiendom AS

## Noter til regnska



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	112 000	95 200
Arbeidsgiveravgift	15 903	13 422
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 218
<b>Sum</b>	<b>127 903</b>	<b>109 840</b>
Sysselsatte årsverk	0,2	0,2

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til og har valgt å ikke etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## ALMO Eiendom AS

## Noter til regnska



### Note 2 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	325 017	296 004
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	325 017	296 004
Endring utsatt skatt	-3 281	-3 079
<b>Skattekostnad</b>	<b>321 736</b>	<b>292 925</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	796 226	796 226
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	796 226	796 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	641 309	641 309
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>154 918</b>	<b>154 918</b>
Årets avskrivninger	29 214	29 214
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 - Bankinnskudd

	2023	2022
I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr	25 295	11 207

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.


#### Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023:


Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Morten Arne Nilsen	styreleder/daglig leder	52	52 %
Effect Holding AS	Eies av styreleder/daglig leder Morten Arne Nilsen (65 % eierandel) og styremedlem Aleksander Morten Nilsen (35 % eierandel)	48	48 %
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>




**ALMO Eiendom AS**

**Noter til regnska**

 BankID Signing  
Aleksander Morten Nilsen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Morten Arne Nilsen  
2024-02-12

 BankID Signing  
Renate Ilse Renz Nilsen  
2024-02-14

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	2 023 705	2 123 705
Årets resultat		1 136 535	1 136 535
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 960 240</b>	<b>3 060 240</b>

**Note 7 - Regnskapsføring og revisjon**

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt, og har meldt fravalg av revisjon.

Årsregnskapet utarbeides av godkjent regnskapsselskap.