



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 177 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 871 560	3 809 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 871 560</b>	<b>3 809 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 364	92 364
Annen driftskostnad	1, 7	219 843	251 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 207</b>	<b>343 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 559 353</b>	<b>3 466 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 331	57 500
Annen renteinntekt		604	1 135
Annen finansinntekt		8 306	8 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 241</b>	<b>67 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 241</b>	<b>67 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 662 594</b>	<b>3 533 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	805 771	777 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 846 196	2 739 982
Avsatt til annen egenkapital		10 627	16 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 8	3 051 506	3 143 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 051 506</b>	<b>3 143 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 506</b>	<b>3 143 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 255 107	1 761 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 255 107</b>	<b>1 761 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 273	703 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 273</b>	<b>703 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 707 380</b>	<b>2 464 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 758 886</b>	<b>5 608 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		400 263	389 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 263</b>	<b>389 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>1 900 263</b>	<b>1 889 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	206 766	203 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 766</b>	<b>203 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 766</b>	<b>203 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 888	2 544
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 648 969	3 512 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 651 857</b>	<b>3 515 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 858 623</b>	<b>3 719 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 758 886</b>	<b>5 608 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 177 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 951 177 741  
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 871 560	3 809 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 871 560</b>	<b>3 809 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 364	92 364
Annen driftskostnad	1, 7	219 843	251 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 207</b>	<b>343 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 559 353</b>	<b>3 466 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 331	57 500
Annen renteinntekt		604	1 135
Annen finansinntekt		8 306	8 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 241</b>	<b>67 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 241</b>	<b>67 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	805 771	777 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 846 196	2 739 982
Avsatt til annen egenkapital		10 627	16 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>



Organisasjonsnr: 951 177 741  
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 8	3 051 506	3 143 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 051 506</b>	<b>3 143 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 506</b>	<b>3 143 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 255 107	1 761 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 255 107</b>	<b>1 761 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 273	703 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 273</b>	<b>703 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 707 380</b>	<b>2 464 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 758 886</b>	<b>5 608 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		400 263	389 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 263</b>	<b>389 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>1 900 263</b>	<b>1 889 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	206 766	203 768
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 766</b>	<b>203 768</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 766</b>	<b>203 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 888	2 544
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 648 969	3 512 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 651 857</b>	<b>3 515 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 858 623</b>	<b>3 719 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 758 886</b>	<b>5 608 745</b>



Organisasjonsnr: 951 177 741  
ELVEVEGEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Elvevegen 10 Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 951 177 741



## Resultatregnskap

Elvevegen 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 871 560	3 809 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 871 560</b>	<b>3 809 844</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 364	92 364
Annen driftskostnad	1, 7	219 843	251 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 207</b>	<b>343 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 559 353</b>	<b>3 466 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 331	57 500
Annen renteinntekt		604	1 135
Annen finansinntekt		8 306	8 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>103 241</b>	<b>67 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 662 594</b>	<b>3 533 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	805 771	777 411
<b>Årsresultat</b>		<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 846 196	2 739 982
Avsatt til annen egenkapital		10 627	16 294
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 856 823</b>	<b>2 756 276</b>



**Balanse**  
Elvevegen 10 Eiendom AS

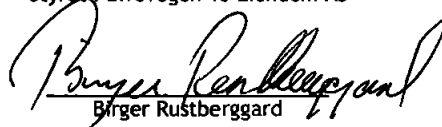
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 8	3 051 506	3 143 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 051 506</u>	<u>3 143 870</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 051 506</u>	<u>3 143 870</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 255 107	1 761 456
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 255 107</u>	<u>1 761 456</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 273	703 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>452 273</u>	<u>703 419</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 707 380</u>	<u>2 464 875</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 758 886</u>	<u>5 608 745</u>



**Balanse**  
Elvevegen 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		400 263	389 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 263</b>	<b>389 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>1 900 263</b>	<b>1 889 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	206 766	203 768
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>206 766</b>	<b>203 768</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 888	2 544
Annen kortsiktig gjeld	6	3 648 969	3 512 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 651 857</b>	<b>3 515 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 858 623</b>	<b>3 719 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 758 886</b>	<b>5 608 745</b>

Gol 6/7-2021  
Styret i Elvevegen 10 Eiendom AS

  
Birger Rustberggard  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 500 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	6 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 500</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	802 773	772 816
Endring i utsatt skatt	2 998	4 595
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>805 771</b>	<b>777 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 662 594	3 533 687
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 625	-20 890
Avgitt konsernbidrag	-3 648 969	-3 512 798
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	802 773	772 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-802 773	-772 816
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	927 657	910 984	-16 673
Gevinst - og tapskonto	12 188	15 236	3 048
<b>Sum</b>	<b>939 845</b>	<b>926 220</b>	<b>-13 625</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>939 845</b>	<b>926 220</b>	<b>-13 625</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>206 766</b>	<b>203 768</b>	<b>-2 998</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	5 025 205
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 025 205</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 973 699
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 051 506</b>
Årets avskrivninger	92 364
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvevegen 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ares Invest AS	1 500	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	389 635	1 889 635
Avgitt konsernbidrag		-2 846 196	-2 846 196
Årets resultat		2 856 823	2 856 823
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>400 263</b>	<b>1 900 263</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Konsernforhold

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre kortsiktige fordringer	2 195 254	1 701 221
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 195 254</b>	<b>1 701 221</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	3 648 969	3 512 798
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 648 969</b>	<b>3 512 798</b>

#### Annet

Selskapets eiendom gnr. 26 bnr. 237 i Gol kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 150 000 000.

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 051 506	3 143 870
<b>Sum</b>	<b>3 051 506</b>	<b>3 143 870</b>

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester fra morselskap for til sammen kr 30 000 eks. mva i 2020.

### Note 8 Fortsatt drift

Som det fremgår i note 6 er selskapets eiendom pantsatt med MNOK 150 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Morselskapet jobber med tiltak for å sikre forlengelse av bankens engasjement.

Basert på at morselskapet får gjennomført tiltak som sikrer videreføring av engasjementet med konsernets bankforbindelse anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Elvevegen 10 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elvevegen 10 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld og at morselskapet jobber med tiltak for å sikre videreføring av sitt låneengasjement med selskapets bankforbindelse. Eventuelt brudd på morselskapets lånevilkår pr. forfall indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 06. juli 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor