



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Magne Rolid
Abborveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 454 241 | 1 400 733 |
| Sum inntekter | | 1 454 241 | 1 400 733 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning driftsmidler | 3 | 291 230 | 291 230 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 71 389 | 61 344 |
| Sum kostnader | | 362 620 | 352 573 |
| Driftsresultat | | 1 091 621 | 1 048 160 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 307 988 | 295 605 |
| Sum finanskostnader | | 307 988 | 295 605 |
| Netto finans | | -307 988 | -295 605 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 783 633 | 752 555 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 172 399 | 165 563 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 611 234 | 586 992 |
| Årsresultat | | 611 234 | 586 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 611 234 | 586 992 |
| Totalresultat | | 611 234 | 586 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 661 337 | 628 965 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -50 103 | -41 973 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 611 234 | 586 992 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 10 560 805 | 10 852 035 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 560 805 | 10 852 035 |
| Sum anleggsmidler | | 10 560 805 | 10 852 035 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 080 | |
| Sum fordringer | | 2 080 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 304 | 12 899 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 304 | 12 899 |
| Sum omløpsmidler | | 2 384 | 12 899 |
| SUM EIENDELER | | 10 563 189 | 10 864 934 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 6 | 5 130 000 | 5 130 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -7 476 | -7 476 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 152 524 | 5 152 524 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 154 684 | 204 787 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 154 684 | 204 787 |
| Sum egenkapital | | 5 307 208 | 5 357 311 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 41 520 | 55 652 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 41 520 | 55 652 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 366 593 | 4 645 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 366 593 | 4 645 605 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 408 113 | 4 701 257 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 847 868 | 806 366 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 847 868 | 806 366 |
| Sum gjeld | | 5 255 981 | 5 507 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 563 189 | 10 864 934 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387264

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Magne Rolid
Abborveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 923 155 643
NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 454 241 | 1 400 733 |
| Sum inntekter | | 1 454 241 | 1 400 733 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning driftsmidler | 3 | 291 230 | 291 230 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 71 389 | 61 344 |
| Sum kostnader | | 362 620 | 352 573 |
| Driftsresultat | | 1 091 621 | 1 048 160 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 307 988 | 295 605 |
| Sum finanskostnader | | 307 988 | 295 605 |
| Netto finans | | -307 988 | -295 605 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 783 633 | 752 555 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 172 399 | 165 563 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 611 234 | 586 992 |
| Årsresultat | | 611 234 | 586 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 611 234 | 586 992 |
| Totalresultat | | 611 234 | 586 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 661 337 | 628 965 |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -50 103 | -41 973 |



Sum overføringer og
disponeringer

611 234

586 992



Organisasjonsnr: 923 155 643
NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 3 | 10 560 805 | 10 852 035 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 10 560 805 | 10 852 035 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 560 805 | 10 852 035 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|--|
| fordringer | | 2 080 | |
|------------|--|-------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Sum fordringer | | 2 080 | |
|-----------------------|--|--------------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----|--------|
| l. | | 304 | 12 899 |
|----|--|-----|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 304 | 12 899 |
|------------------------------|--|------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 384 | 12 899 |
|-------------------------|--|--------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 563 189 | 10 864 934 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 6 | 5 130 000 | 5 130 000 |
|----------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -7 476 | -7 476 |
|----------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 152 524 | 5 152 524 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 154 684 | 204 787 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 154 684 | 204 787 |
| Sum egenkapital | | 5 307 208 | 5 357 311 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 41 520 | 55 652 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 41 520 | 55 652 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 366 593 | 4 645 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 366 593 | 4 645 605 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 408 113 | 4 701 257 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 847 868 | 806 366 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 847 868 | 806 366 |
| Sum gjeld | | 5 255 981 | 5 507 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 563 189 | 10 864 934 |



Organisasjonsnr: 923 155 643
NYE ELTONÅSEN NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Eltonåsen Nærserver AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Eltonåsen Nærserver AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 2DM7F-Q655V-5558B-FBKFI-ISSBA-01277



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nye Eltonåsen Nærøster AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mars 2025
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2DM7F-Q655V-5558B-FBKFI-SSBA-01277



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-25 13:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DM7F-QG55Y-5S58B-FBKFI-SSBA-01277

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Nye Eltonåsen Nærserter AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Nye Eltonåsen Nærserver AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 1 454 241 | 1 400 733 |
| Sum leieinntekter | | 1 454 241 | 1 400 733 |
| Avskrivning driftsmidler | 3 | 291 230 | 291 230 |
| Annen driftskostnad | | 71 389 | 61 344 |
| Sum driftskostnader | | 362 620 | 352 573 |
| Driftsresultat | | 1 091 621 | 1 048 160 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 307 988 | 295 605 |
| Resultat av finansposter | | -307 988 | -295 605 |
| Resultat før skattekostnad | | 783 633 | 752 555 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 172 399 | 165 563 |
| Resultat | | 611 234 | 586 992 |
| Årsresultat | | 611 234 | 586 992 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 661 337 | 628 965 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 50 103 | 41 973 |
| Sum overføringer | | 611 234 | 586 992 |


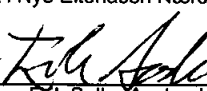
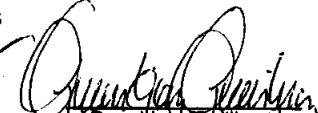




| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Nye Eltonåsen Nærserter AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 10 560 805 | 10 852 035 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 560 805 | 10 852 035 |
| Sum anleggsmidler | | 10 560 805 | 10 852 035 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 080 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 080 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 304 | 12 899 |
| Sum omløpsmidler | | 2 384 | 12 899 |
| Sum eiendeler | | 10 563 189 | 10 864 934 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Nye Eltonåsen Nærserver AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 5 130 000 | 5 130 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -7 476 | -7 476 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 152 524 | 5 152 524 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 154 684 | 204 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 154 684 | 204 787 |
| Sum egenkapital | | 5 307 208 | 5 357 311 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 41 520 | 55 652 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 41 520 | 55 652 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 366 593 | 4 645 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 366 593 | 4 645 605 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 4 | 847 868 | 806 366 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 847 868 | 806 366 |
| Sum gjeld | | 5 255 981 | 5 507 623 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 563 189 | 10 864 934 |

Oslo, 19. mars 2025
Styret i Nye Eltonåsen Nærserver AS

| | | |
|--|--|--|
|  Eva Ørpen styreleder |  Erik Salbu Aasland styremedlem |  Gunnbjørg Gulliksen styremedlem |
|  Lasse Nitschke Ørpen styremedlem |  Magne Rolid daglig leder | |

Nye Eltonåsen Nærserver AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader

Nye Eltonåsen Nærserter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tekniske installasjoner | Bygninger | Tomter | Sum |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 831 184 | 9 983 540 | 1 803 300 | 13 618 024 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | | | 0 |
| Avgang i året | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 831 184 | 9 983 540 | 1 803 300 | 13 618 024 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 961 370 | 2 095 849 | | 3 057 219 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | | | | 0 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 961 370 | 2 095 849 | 0 | 3 057 219 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 869 814 | 7 887 691 | 1 803 300 | 10 560 805 |
| Årets ordinære avskrivninger | 91 559 | 199 671 | | 291 230 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineære avskrivninger | Lineære avskrivninger | Avskrives ikke | |

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til Sten Ørpen AS | 4 366 593 | 4 645 605 |
| Sum | 4 366 593 | 4 645 605 |

Gjelden til Sten Ørpen AS er i 2024 renteberegnet med kr 307 988.

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 847 868 | 806 366 |
| Sum | 847 868 | 806 366 |



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 186 531 | 177 401 |
| Endring i utsatt skatt | -14 132 | -11 838 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 172 399 | 165 563 |

| | | |
|------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 783 633 | 752 555 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 64 235 | 53 811 |
| Avgitt konsernbidrag | -847 868 | -806 366 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 186 531 | 177 401 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -186 531 | -177 401 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 783 633 | 752 555 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 172 399 | 165 562 |
| Sum | 172 399 | 165 562 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 188 727 | 252 962 | 64 235 |
| Sum | 188 727 | 252 962 | 64 235 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 188 727 | 252 962 | 64 235 |
| Utsatt skatt (22 %) | 41 520 | 55 652 | 14 132 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 5 130 000 | -7 476 | 204 787 | 5 357 311 |
| Årets resultat | | | | 611 234 | 611 234 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -661 337 | -661 337 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 5 130 000 | -7 476 | 154 684 | 5 307 208 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Eltonåsen Nærssenter AS per 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Eierstruktur | | | |
| Sten Ørpen AS | 300 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00 | 100,00 |