



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 838 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS  
Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                   |
| Sum inntekter                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 37 703            | 50 787            |
| Sum kostnader                             |      | 37 703            | 50 787            |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-37 703</b>    | <b>-50 787</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 2    | 13 453            | 9 047             |
| Sum finansinntekter                       |      | 13 453            | 9 047             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 2    | 2 025 979         | 1 517 815         |
| Sum finanskostnader                       |      | 2 025 979         | 1 517 815         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-2 012 526</b> | <b>-1 508 768</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-2 050 229</b> | <b>-1 559 555</b> |
| Skattekostnad                             | 3, 4 | -451 050          | -343 080          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 599 179</b> | <b>-1 216 474</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Overkurs                                  |      | -1 599 179        | 0                 |
| Udekket tap                               |      | 0                 | -1 216 474        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -1 599 179        | -1 216 474        |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 1 731 107          | 1 280 056          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>1 731 107</b>   | <b>1 280 056</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5    | 25 000             | 25 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>25 000</b>      | <b>25 000</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                          | 2, 6 | 212 405 902        | 212 405 902        |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 2    | 201 616            | 188 164            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>212 607 518</b> | <b>212 594 066</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>214 363 625</b> | <b>213 899 122</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 777              | 0                  |
| Konsernfordringer                                    | 2    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>4 777</b>       | <b>0</b>           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 149 050            | 154 905            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>149 050</b>     | <b>154 905</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>153 827</b>     | <b>154 905</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>214 517 452</b> | <b>214 054 027</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 190 000            | 190 000            |
| Overkurs                                 | 7    | 183 938 877        | 189 810 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>184 128 877</b> | <b>190 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Udekket tap                              |      | 0                  | 4 271 944          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>0</b>           | <b>-4 271 944</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>184 128 877</b> | <b>185 728 056</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2, 6 | 30 388 575         | 28 321 263         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>30 388 575</b>  | <b>28 321 263</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>30 388 575</b>  | <b>28 321 263</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                  | 4 709              |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>           | <b>4 709</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>30 388 575</b>  | <b>28 325 972</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>214 517 452</b> | <b>214 054 027</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 838 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS  
Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 838 450  
PILESTREDET PARK 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024       | 2023       |
|---|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |            |            |
| <b>Inntekter</b>                              |      |            |            |
| Sum inntekter                                 |      | 0          | 0          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |            |            |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 37 703     | 50 787     |
| Sum kostnader                                 |      | 37 703     | 50 787     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -37 703    | -50 787    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |            |            |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern   | 2    | 13 453     | 9 047      |
| Sum finansinntekter                           |      | 13 453     | 9 047      |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern   | 2    | 2 025 979  | 1 517 815  |
| Sum finanskostnader                           |      | 2 025 979  | 1 517 815  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | -2 012 526 | -1 508 768 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -2 050 229 | -1 559 555 |
| Skattekostnad                                 | 3, 4 | -451 050   | -343 080   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -1 599 179 | -1 216 474 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |            |            |
| Overkurs                                      |      | -1 599 179 | 0          |
| Udekket tap                                   |      | 0          | -1 216 474 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -1 599 179 | -1 216 474 |



Organisasjonsnr: 919 838 450  
PILESTREDET PARK 7 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 1 731 107          | 1 280 056          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>1 731 107</b>   | <b>1 280 056</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5    | 25 000             | 25 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>25 000</b>      | <b>25 000</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                          | 2, 6 | 212 405 902        | 212 405 902        |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 2    | 201 616            | 188 164            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>212 607 518</b> | <b>212 594 066</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>214 363 625</b> | <b>213 899 122</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 777              | 0                  |
| Konsernfordringer                                    | 2    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>4 777</b>       | <b>0</b>           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 149 050            | 154 905            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>149 050</b>     | <b>154 905</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>153 827</b>     | <b>154 905</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>214 517 452</b> | <b>214 054 027</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |      |                    |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 190 000            | 190 000            |
| Overkurs                          | 7    | 183 938 877        | 189 810 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>184 128 877</b> | <b>190 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       |      | 0                  | 4 271 944          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>           | <b>-4 271 944</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>184 128 877</b> | <b>185 728 056</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                  | 0                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 2, 6 | 30 388 575         | 28 321 263         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>30 388 575</b>  | <b>28 321 263</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>30 388 575</b>  | <b>28 321 263</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                  | 4 709              |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 0                  | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>           | <b>4 709</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>30 388 575</b>  | <b>28 325 972</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>214 517 452</b> | <b>214 054 027</b> |



Organisasjonsnr: 919 838 450  
PILESTREDET PARK 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omskaffelseskost og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 25000.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 25000.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 25000.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddelet er et maleri og avskrives derfor ikke

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 201616.00    | 188164.00        |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





Østlandet av morselskapet PP7 Invest AS. Selskapets aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr.700 000 000

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PILESTREDET PARK 7 AS**

919838450

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                      | 1    | -37 703           | -50 787           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-37 703</b>    | <b>-50 787</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-37 703</b>    | <b>-50 787</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2    | 13 453            | 9 047             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>13 453</b>     | <b>9 047</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2    | -2 025 979        | -1 517 815        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-2 025 979</b> | <b>-1 517 815</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-2 012 526</b> | <b>-1 508 768</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-2 050 229</b> | <b>-1 559 555</b> |
| Skattekostnad                            | 3, 4 | 451 050           | 343 080           |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-1 599 179</b> | <b>-1 216 474</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                   |
| Overkurs                                 |      | -1 599 179        | 0                 |
| Udekket tap                              |      | 0                 | -1 216 474        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-1 599 179</b> | <b>-1 216 474</b> |



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 1 731 107          | 1 280 056          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>1 731 107</b>   | <b>1 280 056</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5    | 25 000             | 25 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>25 000</b>      | <b>25 000</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                          | 2, 6 | 212 405 902        | 212 405 902        |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 2    | 201 616            | 188 164            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>212 607 518</b> | <b>212 594 066</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>214 363 625</b> | <b>213 899 122</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 777              | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>4 777</b>       | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 149 050            | 154 905            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>149 050</b>     | <b>154 905</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>153 827</b>     | <b>154 905</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>214 517 452</b> | <b>214 054 027</b> |



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 190 000            | 190 000            |
| Overkurs                          | 7    | 183 938 877        | 189 810 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>184 128 877</b> | <b>190 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       |      | 0                  | -4 271 944         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>           | <b>-4 271 944</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>184 128 877</b> | <b>185 728 056</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 2, 6 | 30 388 575         | 28 321 263         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>30 388 575</b>  | <b>28 321 263</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                  | 4 709              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>           | <b>4 709</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>30 388 575</b>  | <b>28 325 972</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>214 517 452</b> | <b>214 054 027</b> |

OSLO, 30.06.2025

Finn Erik Røed  
styrets leder

Peter Dybvad-Roll  
styremedlem

Frank Duvholt  
styremedlem

Henrik Johannes Sæther  
styremedlem



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 21 969        | 16 375        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>21 969</b> | <b>16 375</b> |



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 201 616 | 188 164 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 30 388 575 | 28 321 263 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -451 050        | -343 080        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-451 050</b> | <b>-343 080</b> |

### Skattepliktig inntekt

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatt           | -2 050 229        | -1 559 555        |
| Permanente forskjeller       | 0                 | 98                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-2 050 229</b> | <b>-1 559 457</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Fremførbart underskudd  | -5 818 438        | -7 868 667        | 2 050 229        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-5 818 438</b> | <b>-7 868 667</b> | <b>2 050 229</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-5 818 438</b> | <b>-7 868 667</b> | <b>2 050 229</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>-1 280 056</b> | <b>-1 731 107</b> | <b>451 050</b>   |

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 25 000              |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>25 000</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>25 000</b>       |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddelet er et maleri og avskrives derfor ikke



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i selskapets aksjer ved opptak av lån i Sparebank 1 Østlandet av morselskapet PP7 Invest AS.

Selskapets aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr.700 000 000

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs           | Udekket tap | Sum                |
|-------------------------------|----------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 190 000        | 189 810 000        | -4 271 944  | 185 728 056        |
| Årsresultat                   | 0              | -1 599 179         | 0           | -1 599 179         |
| Andre endringer               | 0              | -4 271 944         | 4 271 944   | 0                  |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>190 000</b> | <b>183 938 877</b> | <b>0</b>    | <b>184 128 877</b> |

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 900         | 100                | 190 000       |

  

| Aksjonærer    | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Pp7 Invest AS | 1 900         | 100,00      | Ordinære    |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til PP7 Invest AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

932232d1-931a-46a2-8ea0-c17c0e68599c - 2025-06-30 11:57:52 UTC +03:00

BankID - 59ff4169-9b5f-43eb-be26-f5110da61328 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henrik Johannes Sæther

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Johs E. Sæther AS

76a3e2d8-c4ef-4acd-b301-b4f3b0465ae8 - 2025-07-01 13:38:15 UTC +03:00

BankID - fdd1198f-2696-4817-8c1f-5108961327a8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Peter Dybvad-Roll

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hvam Invest AS

b0029988-3357-4fa8-8805-5cb11f1af02b - 2025-07-01 14:48:25 UTC +03:00

BankID - 8b043c25-a7c9-463a-9b67-f0a01780e899 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Frank Duvholt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Duvholt as

b745c04c-aeec-4367-9f3d-1db58b4cefcb - 2025-07-01 21:23:40 UTC +03:00

BankID - 5b5479a6-e669-4542-86ed-c0940f025c4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Pilestredet Park 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet Park 7 AS som viser et underskudd på kr 1.599.179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sommarset, Øivind Indal**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.07.2025 09:18:01

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**PILESTREDET PARK 7 AS**

919838450

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                      | 1    | -37 703           | -50 787           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-37 703</b>    | <b>-50 787</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-37 703</b>    | <b>-50 787</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2    | 13 453            | 9 047             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>13 453</b>     | <b>9 047</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2    | -2 025 979        | -1 517 815        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-2 025 979</b> | <b>-1 517 815</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-2 012 526</b> | <b>-1 508 768</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-2 050 229</b> | <b>-1 559 555</b> |
| Skattekostnad                            | 3, 4 | 451 050           | 343 080           |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-1 599 179</b> | <b>-1 216 474</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                   |
| Overkurs                                 |      | -1 599 179        | 0                 |
| Udekket tap                              |      | 0                 | -1 216 474        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-1 599 179</b> | <b>-1 216 474</b> |



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 1 731 107          | 1 280 056          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>1 731 107</b>   | <b>1 280 056</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5    | 25 000             | 25 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>25 000</b>      | <b>25 000</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                          | 2, 6 | 212 405 902        | 212 405 902        |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 2    | 201 616            | 188 164            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>212 607 518</b> | <b>212 594 066</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>214 363 625</b> | <b>213 899 122</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 777              | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>4 777</b>       | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 149 050            | 154 905            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>149 050</b>     | <b>154 905</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>153 827</b>     | <b>154 905</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>214 517 452</b> | <b>214 054 027</b> |



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 190 000            | 190 000            |
| Overkurs                          | 7    | 183 938 877        | 189 810 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>184 128 877</b> | <b>190 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       |      | 0                  | -4 271 944         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>           | <b>-4 271 944</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>184 128 877</b> | <b>185 728 056</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 2, 6 | 30 388 575         | 28 321 263         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>30 388 575</b>  | <b>28 321 263</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                  | 4 709              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>           | <b>4 709</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>30 388 575</b>  | <b>28 325 972</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>214 517 452</b> | <b>214 054 027</b> |

OSLO, 30.06.2025

Finn Erik Røed  
styrets leder

Peter Dybvad-Roll  
styremedlem

Frank Duvholt  
styremedlem

Henrik Johannes Sæther  
styremedlem



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 21 969        | 16 375        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>21 969</b> | <b>16 375</b> |



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 201 616 | 188 164 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 30 388 575 | 28 321 263 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -451 050        | -343 080        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-451 050</b> | <b>-343 080</b> |

### Skattepliktig inntekt

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatt           | -2 050 229        | -1 559 555        |
| Permanente forskjeller       | 0                 | 98                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-2 050 229</b> | <b>-1 559 457</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Fremførbart underskudd  | -5 818 438        | -7 868 667        | 2 050 229        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-5 818 438</b> | <b>-7 868 667</b> | <b>2 050 229</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-5 818 438</b> | <b>-7 868 667</b> | <b>2 050 229</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %   | -1 280 056        | -1 731 107        | 451 050          |

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 25 000              |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>25 000</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>25 000</b>       |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddelet er et maleri og avskrives derfor ikke



PILESTREDET PARK 7 AS  
919 838 450

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i selskapets aksjer ved opptak av lån i Sparebank 1 Østlandet av morselskapet PP7 Invest AS.

Selskapets aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Pant er i følge grunnboken kr.700 000 000

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs           | Udekket tap | Sum                |
|-------------------------------|----------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 190 000        | 189 810 000        | -4 271 944  | 185 728 056        |
| Årsresultat                   | 0              | -1 599 179         | 0           | -1 599 179         |
| Andre endringer               | 0              | -4 271 944         | 4 271 944   | 0                  |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>190 000</b> | <b>183 938 877</b> | <b>0</b>    | <b>184 128 877</b> |

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 900         | 100                | 190 000       |

  

| Aksjonærer    | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Pp7 Invest AS | 1 900         | 100,00      | Ordinære    |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til PP7 Invest AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.