



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 898 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 615
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kreken Almeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	580 000
Sum inntekter		600 000	580 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 426	114 426
Annen driftskostnad		57 768	86 615
Sum kostnader		172 194	201 041
Driftsresultat		427 806	378 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 016	5 430
Sum finansinntekter		9 016	5 430
Annan rentekostnad		407 234	398 754
Sum finanskostnader		407 234	398 754
Netto finans		-398 218	-393 324
Resultat før skattekostnad		29 588	-14 364
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	29 588	-14 364
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		29 588	-14 364
Sum overføringer og disponeringar		29 588	-14 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 320 829	5 435 255
Sum varige driftsmiddel	5	5 320 829	5 435 255
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 320 829	5 435 255
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	6	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 106	52 838
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		78 106	52 838
Sum omløpsmiddel		78 106	52 838
SUM EIGEDELAR		5 398 935	5 488 093

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	7	33 292	33 292
Sum innskoten egenkapital		63 292	63 292
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	185 328	214 916
Sum opptent egenkapital		-185 328	-214 916
Sum egenkapital	8	-122 036	-151 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 332 827	5 424 561
Sum anna langsiktig gjeld		5 332 827	5 424 561
Sum langsiktig gjeld		5 332 827	5 424 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 375
Kortsiktig konserngjeld	6	153 365	163 365
Annen kortsiktig gjeld		34 780	49 417
Sum kortsiktig gjeld		188 145	215 157
Sum gjeld		5 520 972	5 639 718
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 398 935	5 488 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500667

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 898 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 615
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Kreken Almeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 898 384
ALMELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	580 000
Sum inntekter		600 000	580 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 426	114 426
Annen driftskostnad		57 768	86 615
Sum kostnader		172 194	201 041
Driftsresultat		427 806	378 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 016	5 430
Sum finansinntekter		9 016	5 430
Annan rentekostnad		407 234	398 754
Sum finanskostnader		407 234	398 754
Netto finans		-398 218	-393 324
Resultat før skattekostnad		29 588	-14 364
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	29 588	-14 364
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		29 588	-14 364
Sum overføringer og disponeringar		29 588	-14 364



Organisasjonsnr: 925 898 384
ALMELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 320 829	5 435 255
Sum varige driftsmiddel	5	5 320 829	5 435 255
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 320 829	5 435 255
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	6	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 106	52 838
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		78 106	52 838
Sum omløpsmiddel		78 106	52 838
SUM EIGEDELAR		5 398 935	5 488 093
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	7	33 292	33 292
Sum innskoten eigenkapital		63 292	63 292
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	7	185 328	214 916
Sum opptent egenkapital		-185 328	-214 916
Sum egenkapital	8	-122 036	-151 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 332 827	5 424 561
Sum anna langsiktig gjeld		5 332 827	5 424 561
Sum langsiktig gjeld		5 332 827	5 424 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 375
Kortsiktig konserngjeld	6	153 365	163 365
Annen kortsiktig gjeld		34 780	49 417
Sum kortsiktig gjeld		188 145	215 157
Sum gjeld		5 520 972	5 639 718
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 398 935	5 488 093



Organisasjonsnr: 925 898 384
ALMELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
01.01.	5721320.00	0.00
31.12.	5721320.00	0.00
Samla av-/nedskriv.	400491.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	5320829.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	114426.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153365.00	163365.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav



Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
4741695.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
5332827.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
5320829.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Det er stilt kausjon på til sammen 4 000 000. Stian Kreken Almeland pålydande 2 000 000. Miriam Sørheim Almeland pålydande 2 000 000.

Meir om gjeld



Årsregnskap for
ALMELAND EIGEDOM AS

925898384

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	580 000
Sum driftsinntekter		600 000	580 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-114 426	-114 426
Annen driftskostnad		-57 768	-86 615
Sum driftskostnader		-172 194	-201 041
Driftsresultat		427 806	378 959
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 016	5 430
Sum finansinntekter		9 016	5 430
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-407 234	-398 754
Sum finanskostnader		-407 234	-398 754
Netto finans		-398 218	-393 324
Årsresultat	4	29 588	-14 364
Overføringer			
Udekket tap		29 588	-14 364
Sum overføringer		29 588	-14 364



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 320 829	5 435 255
Sum varige driftsmidler	5	5 320 829	5 435 255
Sum anleggsmidler		5 320 829	5 435 255
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 106	52 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 106	52 838
Sum omløpsmidler		78 106	52 838
SUM EIENDELER		5 398 935	5 488 093



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	33 292	33 292
Sum innskutt egenkapital		63 292	63 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-185 328	-214 916
Sum opptjent egenkapital		-185 328	-214 916
Sum egenkapital	8	-122 036	-151 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 332 827	5 424 561
Sum annen langsiktig gjeld		5 332 827	5 424 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 375
Kortsiktig konserngjeld	6	153 365	163 365
Annen kortsiktig gjeld		34 780	49 417
Sum kortsiktig gjeld		188 145	215 157
Sum gjeld		5 520 972	5 639 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 398 935	5 488 093

ØYSTESE, 26.05.2025

Stian Kreken Almeland
styrets leder / daglig leder

Miriam Sørheim Almeland
styremedlem



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 721 320
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 721 320
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-400 491
Balanseført verdi per 31.12.	5 320 829
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 426

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	50 394	43 665	6 729
Fremførbart underskudd	-232 018	-195 702	-36 317
Netto forskjeller	-181 624	-152 036	-29 588
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	181 624	152 036	29 588
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	29 588	-14 364
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 729	4 531
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 317	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 833

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 741 695
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 332 827
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 320 829
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt kausjon på til sammen 4 000 000.

Stian Kreken Almeland pålydande 2 000 000.

Miriam Sørheim Almeland pålydande 2 000 000.



ALMELAND EIGEDOM AS
925 898 384

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	153 365	163 365

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	33 292	-214 916	-151 624
Årsresultat	0	0	29 588	29 588
Egenkapital 31.12.2024	30 000	33 292	-185 328	-122 036

Note 8 - Fortsatt drift

Styret har handleplikt etter § 3-5 og vil sette i verk tiltak for å styrke egenkapitalen.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.