



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 431 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløttingveien 21
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arne Lomahaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 117 391
Sum inntekter	1		1 117 391
Kostnader			
Varekostnad			626 887
Lønnskostnad	2	1 117	102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 196	1 100
Annen driftskostnad	2	58 328	85 669
Sum kostnader		72 640	713 757
Driftsresultat		-72 640	403 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			909
Sum finansinntekter			909
Annen rentekostnad		1 527	
Sum finanskostnader		1 527	
Netto finans		-1 527	909
Resultat før skattekostnad		-74 168	404 542
Skattekostnad på resultat	4	-2 661	76 530
Årsresultat	5	-71 507	328 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 507	328 012
Totalresultat		-71 507	328 012
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 012	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-73 519	328 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-71 507	328 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 682	64 878
Sum varige driftsmidler	3	51 682	64 878
Sum anleggsmidler		51 682	64 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 642 447	46 825
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 269	19 382
Sum fordringer		3 269	19 382
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 000	
Sum investeringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 386	219 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 386	219 979
Sum omløpsmidler		3 739 101	286 186
SUM EIENDELER		3 790 783	351 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 812	271 331
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	197 812	271 331
Sum egenkapital		227 812	301 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 661
Sum avsetninger for forpliktelser			2 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 661
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		31 896	
Leverandørgjeld		3 531 075	-53 997
Betalbar skatt	4		73 869
Annen kortsiktig gjeld			27 200
Sum kortsiktig gjeld		3 562 971	47 072
Sum gjeld		3 562 971	49 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 783	351 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358357

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 431 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløttingveien 21
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Arne Lomahaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 431 812
TRENA & OMEGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 117 391
Sum inntekter	1		1 117 391
Kostnader			
Varekostnad			626 887
Lønnskostnad	2	1 117	102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 196	1 100
Annen driftskostnad	2	58 328	85 669
Sum kostnader		72 640	713 757
Driftsresultat		-72 640	403 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			909
Sum finansinntekter			909
Annen rentekostnad		1 527	
Sum finanskostnader		1 527	
Netto finans		-1 527	909
Resultat før skattekostnad		-74 168	404 542
Skattekostnad på resultat	4	-2 661	76 530
Årsresultat	5	-71 507	328 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 507	328 012
Totalresultat		-71 507	328 012
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 012	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-73 519	328 012
Sum overføringer og disponeringer		-71 507	328 012



Organisasjonsnr: 929 431 812
TRENA & OMEGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	51 682	64 878
Sum varige driftsmidler	3	51 682	64 878
Sum anleggsmidler		51 682	64 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 642 447	46 825
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 269	19 382
Sum fordringer		3 269	19 382
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 000	
Sum investeringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 386	219 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 386	219 979
Sum omløpsmidler		3 739 101	286 186
SUM EIENDELER		3 790 783	351 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 812	271 331
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	197 812	271 331
Sum egenkapital		227 812	301 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 661
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 661
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 661
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		31 896	
Leverandørgjeld		3 531 075	-53 997
Betalbar skatt	4		73 869
Annen kortsiktig gjeld			27 200
Sum kortsiktig gjeld		3 562 971	47 072
Sum gjeld		3 562 971	49 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 783	351 064



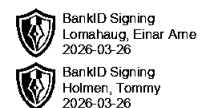
Organisasjonsnr: 929 431 812
TRENA & OMEGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Træna & Omegn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

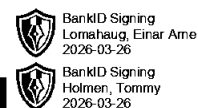
Org.nr.: 929 431 812



RESULTATREGNSKAP

TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS

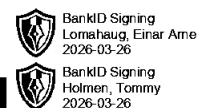
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 117 391
Sum driftsinntekter	1	0	1 117 391
Varekostnad		0	626 887
Lønnskostnad	2	1 117	102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 196	1 100
Annen driftskostnad	2	58 328	85 669
Sum driftskostnader		72 640	713 757
Driftsresultat		-72 640	403 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	909
Annen rentekostnad		1 527	0
Resultat av finansposter		-1 527	909
Resultat før skattekostnad		-74 168	404 542
Skattekostnad på resultat	4	-2 661	76 530
Årsresultat	5	-71 507	328 012
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 012	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-73 519	328 012
Sum overføringer		-71 507	328 012



BALANSE

TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 682	64 878
Sum varige driftsmidler	3	51 682	64 878
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		51 682	64 878
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 642 447	46 825
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 269	19 382
Sum fordringer		3 269	19 382
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		50 000	0
Sum investeringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 386	219 979
Sum omløpsmidler		3 739 101	286 186
Sum eiendeler		3 790 783	351 064



BALANSE

TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		197 812	271 331
Sum opptjent egenkapital	5	197 812	271 331
Sum egenkapital		227 812	301 331
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	2 661
		0	2 661
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sertifikatlån		31 896	0
Leverandørgjeld		3 531 075	-53 997
Betalbar skatt	4	0	73 869
Annen kortsiktig gjeld		0	27 200
Sum kortsiktig gjeld		3 562 971	47 072
Sum gjeld		3 562 971	49 733
Sum egenkapital og gjeld		3 790 783	351 064

Træna, 26.03.2026
Styret i Træna & Omegn Eiendom AS

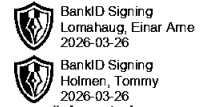
Einar Arne Lomahaug
styreleder/daglig leder

Tommy Holmen
styremedlem

Jan Agnar Willumsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

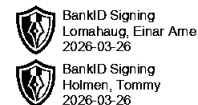
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Træna & Omegn Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Træna kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	1 117	102
Sum	1 117	102

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		65 978	65 978
= Anskaffelseskost 31.12.25		65 978	65 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		14 296	14 296
= Bokført verdi 31.12.25		51 682	51 682
Årets ordinære avskrivninger		13 196	13 196
Økonomisk levetid		5 år	


Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 869
Endring i utsatt skatt	-2 661	2 661
Skattekostnad ordinært resultat	-2 661	76 530

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-74 168	
Permanente forskjeller	11 174	
Endring i midlertidige forskjeller	2 640	-12 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 681
Skattepliktig inntekt	-60 354	335 766
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	73 869

 BankID Signing
Lomahaug, Einar Arne
2026-03-26

 BankID Signing
Holmen, Tommy
2026-03-26

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	9 456	12 096	2 640
Sum	9 456	12 096	2 640
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 354	0	60 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 898	0	-50 898
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	12 096	12 096
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 661	2 661

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	271 331	301 331
Årets resultat				-71 507	-71 507
Tilleggsutbytte				-2 012	-2 012
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	197 812	227 812

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRÆNA & OMEGN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20,0	30 000
Sum	1 500		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Arne Lomahaug	750	50,0	50,0
Tommy Holmen	750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

**Navn**

Tommy Holmen
Einar Arne Lomahaug

Totalt antall aksjer

Verv

styremedlem
styreleder/daglig leder



BankID Signing
Lomahaug, Einar Arne
2026-03-26



BankID Signing
Holmen, Tommy
2026-03-26

750

1 500