



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 692 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tittelsnesvegen 365
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Georg Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 683 017	1 742 845
Annen driftsinntekt			286 000
Sum inntekter		1 683 017	2 028 845
Kostnader			
Varekostnad			335 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 200	13 300
Annen driftskostnad	2	1 638 983	1 409 130
Sum kostnader		1 664 183	1 757 430
Driftsresultat		18 834	271 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	474
Sum finansinntekter		234	474
Annen rentekostnad		262	594
Sum finanskostnader		262	594
Netto finans		-28	-120
Resultat før skattekostnad	3	18 806	271 296
Skattekostnad på resultat	3	4 195	59 816
Årsresultat		14 611	211 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 611	211 480
Totalresultat		14 611	211 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	14 611	211 480
Sum overføringer og disponeringer		14 611	211 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	137 600	53 200
Sum varige driftsmidler		137 600	53 200
Sum anleggsmidler		137 600	53 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 139	1 157 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 139	1 157 156
Sum omløpsmidler		997 139	1 157 156
SUM EIENDELER		1 134 739	1 210 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	469 717	455 106
Sum opptjent egenkapital		469 717	455 106
Sum egenkapital		499 717	485 106
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 098	1 848
Sum avsetninger for forpliktelser		3 098	1 848
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 098	1 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 948	2 671
Betalbar skatt	3	2 945	60 278
Annen kortsiktig gjeld	7	421 031	660 454
Sum kortsiktig gjeld		631 924	723 403
Sum gjeld		635 022	725 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 739	1 210 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329637

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 692 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tittelsnesvegen 365
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Georg Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 692 418
HAAVAASEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 683 017	1 742 845
Annen driftsinntekt			286 000
Sum inntekter		1 683 017	2 028 845
Kostnader			
Varekostnad			335 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 200	13 300
Annen driftskostnad	2	1 638 983	1 409 130
Sum kostnader		1 664 183	1 757 430
Driftsresultat		18 834	271 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	474
Sum finansinntekter		234	474
Annen rentekostnad		262	594
Sum finanskostnader		262	594
Netto finans		-28	-120
Resultat før skattekostnad	3	18 806	271 296
Skattekostnad på resultat	3	4 195	59 816
Årsresultat		14 611	211 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 611	211 480
Totalresultat		14 611	211 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	14 611	211 480
Sum overføringer og disponeringer		14 611	211 480



Organisasjonsnr: 928 692 418
HAAVAASEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

137 600

53 200

Sum varige driftsmidler

137 600

53 200

Sum anleggsmidler

137 600

53 200

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

997 139

1 157 156

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

997 139

1 157 156

Sum omløpsmidler

997 139

1 157 156

SUM EIENDELER

1 134 739

1 210 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

469 717

455 106

Sum opptjent egenkapital

469 717

455 106

Sum egenkapital

499 717

485 106

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

3 098

1 848

Sum avsetninger for

forpliktelses

3 098

1 848

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

3 098

1 848



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 948	2 671
Betalbar skatt	3	2 945	60 278
Annen kortsiktig gjeld	7	421 031	660 454
Sum kortsiktig gjeld		631 924	723 403
Sum gjeld		635 022	725 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 739	1 210 356



Organisasjonsnr: 928 692 418
HAAVAASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Haavaasen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 692 418



RESULTATREGNSKAP

HAAVAASEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 683 017	1 742 845
Annen driftsinntekt		0	286 000
Sum driftsinntekter		1 683 017	2 028 845
Varekostnad		0	335 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 200	13 300
Annen driftskostnad	2	1 638 983	1 409 130
Sum driftskostnader		1 664 183	1 757 430
Driftsresultat		18 834	271 416
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		234	474
Annen rentekostnad		262	594
Resultat av finansposter		-28	-120
Resultat før skattekostnad	3	18 806	271 296
Skattekostnad på resultat	3	4 195	59 816
Årsresultat		14 611	211 480
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	14 611	211 480
Sum overføringer		14 611	211 480



BALANSE

HAAVAASEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	137 600	53 200
Sum varige driftsmidler		137 600	53 200
Sum anleggsmidler		137 600	53 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997 139	1 157 156
Sum omløpsmidler		997 139	1 157 156
Sum eiendeler		1 134 739	1 210 356



BALANSE

HAAVAASEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	469 717	455 106
Sum opptjent egenkapital		469 717	455 106
Sum egenkapital		499 717	485 106
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 098	1 848
Sum avsetning for forpliktelser		3 098	1 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		207 948	2 671
Betalbar skatt	3	2 945	60 278
Annen kortsiktig gjeld	7	421 031	660 454
Sum kortsiktig gjeld		631 924	723 403
Sum gjeld		635 022	725 251
Sum egenkapital og gjeld		1 134 739	1 210 356

Haugesund, 04.03.2026
Styret i Haavaasen Eiendom AS

Svein Georg Rygg
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2025 for Haavaasen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	70 000	70 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	109 600	109 600
= Anskaffelseskost 31.12.25	179 600	179 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	42 000	42 000
= Bokført verdi 31.12.25	137 600	137 600
Årets ordinære avskrivninger	25 200	25 200
Avskrivningsplan	saldo 20%	



Note 2 Lønnskostnader

Haavaasen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 945	60 278
Endring i utsatt skatt	1 250	-462
Skattekostnad ordinært resultat	4 195	59 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 806	271 296
Permanente forskjeller	262	594
Endring i midlertidige forskjeller	-5 680	2 100
Skattepliktig inntekt	13 388	273 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 945	60 278
Sum betalbar skatt i balansen	2 945	60 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 080	8 400	-5 680
Sum	14 080	8 400	-5 680
Grunnlag for utsatt skatt	14 080	8 400	-5 680
Utsatt skatt (22 %)	3 098	1 848	-1 250

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	455 106	485 106
Årets resultat		14 611	14 611
Pr 31.12.2025	30 000	469 717	499 717



Note 5 Virksomhetens art og lokalisering

Haavaasen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av eiendom i utlandet. Selskapets adresse er i Haugesund kommune.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAAVAASEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Georg Rygg	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Georg Rygg	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Forskudd kunder

Forskudd fra kunder utgjorde pr. 31.12.2025 kr. 406 031.